

Вх. № 723  
от 23.08.2019г.

Гл. инженер *С. С. Гасанов и.р.*

Кому обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Проектно-строительная компания»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Юбилейная,  
д. 5, 1 блок, офис 11Б, e-mail: ooo-psc@mail.ru  
(его почтовый индекс и адрес электронной почты))

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2019

№ 89-RU 89304000-15 - 2019

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом поз. 53 с нежилыми помещениями в цокольном этаже

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Новый Уренгой мкр. Строителей»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ Новый Уренгой, город Новый

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Уренгой, мкр. Строителей, дом 5, корп. 5,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоенного на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой

от 24.07.2019 № 798-рз «О присвоении адреса объекту адресации в городе Новый Уренгой»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:020103:1336,

89:11:020103:1877, 89:11:020103:145, 89:11:020103:2004

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89304000-94-2015, дата выдачи 04.12.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>26161,0</b>	<b>25854,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>22013,0</b>	<b>22006,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>6308,75</b>	<b>6301,4</b>
Общая площадь здания по внутренним контурам наружных стен (без учета перегородок)	кв. м	<b>7555,3</b>	<b>7540,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>856,83</b>	<b>827,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе кладовых	кв. м кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4484,88</b>	<b>4477,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1823,87</b>	<b>1823,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций, в том числе подъездов	секций штук	<b>2</b> <b>3</b>	<b>2</b> <b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>90/4484,89</b>	<b>90/4477,9</b>

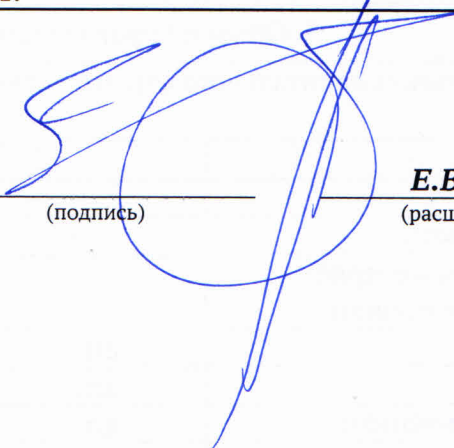


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-комнатные	шт./кв. м	<b>36/1422,16</b>	<b>36/1422,5</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>54/3062,73</b>	<b>54/3055,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4618,93</b>	<b>4615,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Материалы фундаментов		свайные с ж/б ростверком	свайные с ж/б ростверком
Материалы стен		монолитный ж/б, газосиликатные блоки	монолитный ж/б, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонные, битумно- полимерные	рулонные, битумно- полимерные
Иные показатели: - <i>Благоустройство территории в составе объекта: «Многоквартирный жилой поз. 53 с нежилыми помещениями в цокольном этаже по адресу: г. Новый Уренгой мкр. Строителей»</i> (площадь застройки)	кв.м		<b>3491,0</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>127</b>	<b>127</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>утеплитель ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС</b>	<b>утеплитель ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
- технического плана здания от 05.08.2019 и технического плана сооружения от 05.08.2019, подготовленных кадастровым инженером Артеевым Василием Васильевичем, квалификационный аттестат № 89-10-1.

**Заместитель Главы  
Администрации города, главный  
архитектор муниципального  
образования город Новый Уренгой**  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Е.В. Ворошилов**  
(расшифровка подписи)



23 августа 2019 г.

М.П.