



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"РИО 4",  
620144, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, дом 53,  
офис 210

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 24.11.2020г.)

Дата 24.09.2020

№ RU 66302000-1994-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-042582-2020 от 03.09.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121:15884	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313121	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0638 от 02.09.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройтэкпроект" "Жилая застройка в границах улиц Суходольской - Тенистой - Верхнеуфалейской - Хрустальногорской. Квартал 3.1. 1 этап строительства" (шифр 19-10-00-..., 2020; 19-10-01-..., 2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	32391,39	Площадь участка (кв.м.) 7820,0
	Объем (куб.м.)	116591,44	в том числе подземной части (куб.м.) 4412,53



Количество этажей (шт.)	21, 24	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	67,060, 76,060	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1771,31		
Иные показатели:			
Площадь встроенных помещений (кв.м.)	1037,82		
Количество квартир (шт.)	416		
Общая площадь квартир (кв.м.)	21748,29		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 24.06.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 19-10-00-ПОС).

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

« 24 » сентября 2020г.



Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-1994-2020 от 24.09.2020

Прошито 2 ( два ) листов

Заведующий Министерством М. В. Пыжов

