



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Астра-Ботаника",
620109, г. Екатеринбург, улица
Заводская, стр. 45Д, офис 210

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 11.12.2020

№ RU 66302000-2103-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-015403-2019 от 21.06.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0604004:1504		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0604004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-00237 от 25.01.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро "План Б" "Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале ул. Белинского-пер. Переходный в г. Екатеринбурге" (шифр: 24-26-2017П-..., 2019)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	16472,89	Площадь участка (кв.м.)	4822,0
	Объем (куб.м.)	59649,1	в том числе подземной части (куб.м.)	4324,7

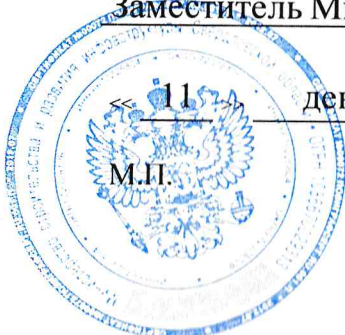
Количество этажей (шт.)	15	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	48,0	Вместимость ДДУ (чел.)	20
Площадь застройки (кв.м.)	1040,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		279,99	
в том числе площадь ДДУ (кв.м.)		120,87	
количество квартир (шт.)		176	
Общая площадь квартир (кв.м.)		11732,73	
трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	4822,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	30,2		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Переходный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.02.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 24-26-2017-П-ПОС).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

11 декабря 2020г.



Завещательный Министр

Прошито

2

(

два

)

листов

И. В. Думин

