

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Кала төзелеш контроле
һәм рөхсәт биреү бүлеге

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ТАЛАН-УФА»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
Республика Башкортостан, 450077, г. Уфа,
(для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Кирова, д. 5
и адрес, адрес электронной почты)

корректировка

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 августа 2017 г.

№ 02-RU03308000-641Ж-2014

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном проспектом Салавата Юлаева, улицами Энтузиастов, Лесотехникума, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка проекта»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Уфимская негосударственная экспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№6-1-1-0111-15 от 26.10.2015 г.; №6-1-1-0124-15 от 27.11.2015 г.; № 02-2-1-2-0028-16 от 11.05.2016 г.; № 02-2-1-2-0022-17 от 02.08.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614:766
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020614
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 03308000-14-1317 от 20.11.2014 г., предоставленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа РБ
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архпроект», шифр 174, 2015 г., шифр 2441-ГП, АР (корректировка)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Общая площадь квартир (кв. м):	29915,26	Площадь участка (кв. м):	14333
Объем (куб. м):	149900,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	16-20 (включая технический и цокольный этажи)	Высота (м):	60,850
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3257,23		
Иные показатели:	кол-во квартир – 528 шт., в том числе: 1-комнатных – 308 шт., 2-комнатных-174 шт., 3-комнатных – 46 шт., площадь квартир без учета лоджий – 27110,76 кв. м; общая площадь встроенных предприятий общественного назначения – 3542,68 кв. м, в том числе: офис № 1 – 673,04 кв. м; офис № 1.1 – 556,79 кв. м; офис № 2 – 453,90 кв. м; офис № 3 – 127,90 кв. м; офис № 4 – 85,94 кв. м; офис № 5 – 78,96 кв. м; офис № 6 – 89,65 кв. м; офис № 7 – 97,74 кв. м; офис № 8- 181,88 кв. м; офис № 9- 157,76 кв. м; офис № 10 – 390,64 кв. м; офис № 11 – 202,62 кв. м; офис № 12 – 117,93 кв. м; офис № 13 – 104,93 кв. м; офис № 14 - 97,66 кв. м; отделение связи – 104,59 кв. м; отделения банка (банкоматы) – 20,75 кв. м		

5. Адрес (местоположение) объекта: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, квартал, ограниченный проспектом Салавата Юлаева, ул. Энтузиастов, Лесотехникума, Рудольфа Нуреева

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до « 08 » декабря 2019 г. в соответствии с ПОС в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

« 11 » августа 2017 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П

Процедура и пронумеровано
А.В. Михайленко листов

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ

А.В. Михайленко А.В. Михайленко