



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Трехгорного Челябинской области**

ул. Мира, 6, город Трехгорный Челябинской области, 456080, Российская Федерация
Телефон (351-91) 6-20-52, факс: (351-91) 4-15-15, e-mail: glava@admintrg.ru, http://admintrg.ru

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Финком»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

456080, Челябинская область, г. Трехгорный,

полное наименование организации —

ул. Шоссе Восточное, д. 2а, офис 27

для юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ivan-melnik74@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.09.2019

№ 74-ru74311000-01-2018

I. Администрация города Трехгорного Челябинской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Строительство жилого дома № 4 в микрорайоне 5

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Строителей, дом № 31.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:42:0103005:771

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-ru74311000-01-2018, дата выдачи 11.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Трехгорного Челябинской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	21 670,0	21 670,0
в том числе надземной части	куб. м	20 167,82	20 167,82
Общая площадь	кв. м	6 933,0	6 395,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 134,61	5 134,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/5 134,61	60/5 341,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	21/1 236,45	21/1 240,3
3-комнатные	шт./кв. м	39/3 898,16	29/3 893,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 366,05	5 371,6
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита толщиной 600 мм	Монолитная ж/б плита толщиной 600 мм
Материалы стен		Трехслойные панели с дискретными связями в виде железобетонных шпонок толщиной 350 мм	Трехслойные панели с дискретными связями в виде железобетонных шпонок толщиной 350 мм
Материалы перекрытий		Ж/б плоские панели толщиной 160 мм	Ж/б плоские панели толщиной 160 мм
Материалы кровли		Безрулонная, ж/б с внутренним водостоком чердачная	Безрулонная, ж/б с внутренним водостоком чердачная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	98,52	98,52

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенопласт полистирольный марки 25 толщиной 170 мм	Пенопласт полистирольный марки 25 толщиной 170 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-99	Блоки оконные из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен **03.06.2019** кадастровым инженером **Субботиным Иваном Олеговичем**, квалификационный аттестат № 74-15-713 от 22.01.2015, выдан Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.02.2015.

Исполняющий обязанности главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 16 » сентября 20 19 г.

М. П.



(подпись)

В.Н. Беляков

(расшифровка подписи)