

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом № 16 с пристроенными помещениями в квартале "Центральный"
Заволжского района города Ульяновска**

№ 73-000021 по состоянию на 30.09.2019

Дата подачи декларации: 14.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Центральный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Центральный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(422)759-05-3_
	1.4.2	Адрес электронной почты: zapad-2@ulzapad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ulzapad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лютый
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор ООО "УК "Центральный квартал"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Инвестиционно-строительная компания "Запад"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325103330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117325001925
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Волжские кварталы"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7327031458
	3.1.4	% голосов в органе управления: 83,897 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Запад
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7327041840
	3.1.4	% голосов в органе управления: 16,103 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Алимов
	3.4.2	Имя: Наиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Назымович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 82,356 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-205-311 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732803765577
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями (второй этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновска
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ливанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями (второй этап строительства)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-104-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 23 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ливанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом № 23 со встроенными помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-103-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ливанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом № 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-275-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ливанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом № 11 со встроенными помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-282-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 12 с пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ливанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом № 12 с пристроенными помещениями

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-168-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ливанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными помещениями в квартале "Центральный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-259-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 14 с пристроенными помещениями

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ливанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом №14 с пристроенными помещениями
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-260-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №15
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ливанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-062-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (9 382,00) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 890 480,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 193 784,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Распоряжением Правительства Ульяновской области от 28.12.2015 г. № 753-пр "О приоритетном проекте жилищного строительства" проекту жилищного строительства "Микрорайон "Центральный" в г. Ульяновске", реализуемому ООО "Запад-2", присвоен статус приоритетного проекта жилищного строительства. Распоряжением Правительства Ульяновской области от 19.01.2017 г. № 13-пр "О присвоении статуса особо значимого проекта жилищного строительства" проекту жилищного строительства "Микрорайон "Центральный" 2 этап(1-я,2-я,3-я очереди) в г. Ульяновске", реализуемому ООО "Запад-2", присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства. Постановлением "О присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "Город Ульяновск" от 29.12.2016 г. № 3472, присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования "город Ульяновск" инвестиционному проекту "Микрорайон "Центральный", реализуемому ООО "Запад-2".
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12163,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8664,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 125,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8789,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СоветникЪ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325089269
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологические системы"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325129225
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторская фирма "Каркас"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655094918
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-1-2-0015-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновский институт негосударственных экспертиз"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7329004273
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-1-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновскэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325118255
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Центральный».
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-116-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ульяновска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-089-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 267
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ульяновска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1739
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.04.2012
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.04.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:021001:62
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль фасадов предусмотрены проезды для пожарной техники с асфальтобетонным покрытием и щебёночным основанием). Тротуар по периметру здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки автотранспорта предусмотрены за пределами дворовой территории и выполнены с твёрдым асфальтобетонным покрытием.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка размещены площадки для активного отдыха детей, площадки для чистки ковров и крупногабаритных отходов. Площадки для занятия спортом расположены в квартале "Центральный". Предусмотрена установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На первом этаже расположены мусороуборные камеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев с учётом прокладки подземных коммуникаций. Планируется озеленение древесными породами и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия от 21.01.2016г. выданы ООО "ЗАПАД-2"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1662-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1662-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 041
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Запад-2"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325103330
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №652
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т ПЛЮС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51500-26-00778
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Компания "Телеком.ру"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	72.17	3
2	Жилое помещение	1	1	36.49	1
3	Жилое помещение	1	1	51.56	2
4	Жилое помещение	2	1	51.28	2
5	Жилое помещение	2	1	36.49	1
6	Жилое помещение	2	1	36.49	1
7	Жилое помещение	2	1	51.56	2
8	Жилое помещение	3	1	51.28	2
9	Жилое помещение	3	1	36.49	1
10	Жилое помещение	3	1	36.49	1
11	Жилое помещение	3	1	51.56	2
12	Жилое помещение	4	1	51.28	2
13	Жилое помещение	4	1	36.49	1
14	Жилое помещение	4	1	36.49	1
15	Жилое помещение	4	1	51.56	2
16	Жилое помещение	5	1	51.28	2
17	Жилое помещение	5	1	36.49	1

18	Жилое помещение	5	1	36.49	1
19	Жилое помещение	5	1	51.56	2
20	Жилое помещение	6	1	51.28	2
21	Жилое помещение	6	1	36.49	1
22	Жилое помещение	6	1	36.49	1
23	Жилое помещение	6	1	51.56	2
24	Жилое помещение	7	1	51.28	2
25	Жилое помещение	7	1	36.49	1
26	Жилое помещение	7	1	36.49	1
27	Жилое помещение	7	1	51.56	2
28	Жилое помещение	8	1	51.28	2
29	Жилое помещение	8	1	36.49	1
30	Жилое помещение	8	1	36.49	1
31	Жилое помещение	8	1	51.56	2
32	Жилое помещение	9	1	51.28	2
33	Жилое помещение	9	1	36.49	1
34	Жилое помещение	9	1	36.49	1
35	Жилое помещение	9	1	51.56	2
36	Жилое помещение	1	2	72.45	3
37	Жилое помещение	1	2	36.49	1
38	Жилое помещение	1	2	51.28	2
39	Жилое помещение	2	2	51.56	2
40	Жилое помещение	2	2	36.49	1
41	Жилое помещение	2	2	36.49	1
42	Жилое помещение	2	2	51.28	2
43	Жилое помещение	3	2	51.56	2
44	Жилое помещение	3	2	36.49	1
45	Жилое помещение	3	2	36.49	1
46	Жилое помещение	3	2	51.28	2
47	Жилое помещение	4	2	51.56	2
48	Жилое помещение	4	2	36.49	1
49	Жилое помещение	4	2	36.49	1
50	Жилое помещение	4	2	51.28	2
51	Жилое помещение	5	2	51.56	2
52	Жилое помещение	5	2	36.49	1
53	Жилое помещение	5	2	36.49	1
54	Жилое помещение	5	2	51.28	2
55	Жилое помещение	6	2	51.56	2
56	Жилое помещение	6	2	36.49	1
57	Жилое помещение	6	2	36.49	1
58	Жилое помещение	6	2	51.28	2
59	Жилое помещение	7	2	51.56	2
60	Жилое помещение	7	2	36.49	1

61	Жилое помещение	7	2	36.49	1
62	Жилое помещение	7	2	51.28	2
63	Жилое помещение	8	2	51.56	2
64	Жилое помещение	8	2	36.49	1
65	Жилое помещение	8	2	36.49	1
66	Жилое помещение	8	2	51.28	2
67	Жилое помещение	9	2	51.56	2
68	Жилое помещение	9	2	36.49	1
69	Жилое помещение	9	2	36.49	1
70	Жилое помещение	9	2	51.28	2
71	Жилое помещение	1	3	74.43	3
72	Жилое помещение	1	3	38.43	1
73	Жилое помещение	1	3	39.02	1
74	Жилое помещение	1	3	36.31	1
75	Жилое помещение	1	3	51.28	2
76	Жилое помещение	2	3	74.43	3
77	Жилое помещение	2	3	38.43	1
78	Жилое помещение	2	3	58.05	2
79	Жилое помещение	2	3	36.31	1
80	Жилое помещение	2	3	51.28	2
81	Жилое помещение	3	3	74.43	3
82	Жилое помещение	3	3	38.43	1
83	Жилое помещение	3	3	58.05	2
84	Жилое помещение	3	3	36.31	1
85	Жилое помещение	3	3	51.28	2
86	Жилое помещение	4	3	74.43	3
87	Жилое помещение	4	3	38.43	1
88	Жилое помещение	4	3	58.05	2
89	Жилое помещение	4	3	36.31	1
90	Жилое помещение	4	3	51.28	2
91	Жилое помещение	5	3	74.43	3
92	Жилое помещение	5	3	38.43	1
93	Жилое помещение	5	3	58.05	2
94	Жилое помещение	5	3	36.31	1
95	Жилое помещение	5	3	51.28	2
96	Жилое помещение	6	3	74.43	3
97	Жилое помещение	6	3	38.43	1
98	Жилое помещение	6	3	58.05	2
99	Жилое помещение	6	3	36.31	1
100	Жилое помещение	6	3	51.28	2
101	Жилое помещение	7	3	74.43	3
102	Жилое помещение	7	3	38.43	1
103	Жилое помещение	7	3	58.05	2

104	Жилое помещение	7	3	36.31	1
105	Жилое помещение	7	3	51.28	2
106	Жилое помещение	8	3	74.43	3
107	Жилое помещение	8	3	38.43	1
108	Жилое помещение	8	3	58.05	2
109	Жилое помещение	8	3	36.31	1
110	Жилое помещение	8	3	51.28	2
111	Жилое помещение	9	3	74.43	3
112	Жилое помещение	9	3	38.43	1
113	Жилое помещение	9	3	58.05	2
114	Жилое помещение	9	3	36.31	1
115	Жилое помещение	9	3	51.28	2
116	Жилое помещение	1	4	75.70	3
117	Жилое помещение	1	4	38.25	1
118	Жилое помещение	1	4	53.31	2
119	Жилое помещение	2	4	53.03	2
120	Жилое помещение	2	4	38.25	1
121	Жилое помещение	2	4	38.25	1
122	Жилое помещение	2	4	53.31	2
123	Жилое помещение	3	4	53.03	2
124	Жилое помещение	3	4	38.25	1
125	Жилое помещение	3	4	38.25	1
126	Жилое помещение	3	4	53.31	2
127	Жилое помещение	4	4	53.03	2
128	Жилое помещение	4	4	38.25	1
129	Жилое помещение	4	4	38.25	1
130	Жилое помещение	4	4	53.31	2
131	Жилое помещение	5	4	53.03	2
132	Жилое помещение	5	4	38.25	1
133	Жилое помещение	5	4	38.25	1
134	Жилое помещение	5	4	53.31	2
135	Жилое помещение	6	4	53.03	2
136	Жилое помещение	6	4	38.25	1
137	Жилое помещение	6	4	38.25	1
138	Жилое помещение	6	4	53.31	2
139	Жилое помещение	7	4	53.03	2
140	Жилое помещение	7	4	38.25	1
141	Жилое помещение	7	4	38.25	1
142	Жилое помещение	7	4	53.31	2
143	Жилое помещение	8	4	53.03	2
144	Жилое помещение	8	4	38.25	1
145	Жилое помещение	8	4	38.25	1
146	Жилое помещение	8	4	53.31	2

147	Жилое помещение	9	4	53.03	2
148	Жилое помещение	9	4	38.25	1
149	Жилое помещение	9	4	38.25	1
150	Жилое помещение	9	4	53.31	2
151	Жилое помещение	1	5	73.11	3
152	Жилое помещение	1	5	54.08	2
153	Жилое помещение	1	5	33.22	1
154	Жилое помещение	2	5	73.11	3
155	Жилое помещение	2	5	36.31	1
156	Жилое помещение	2	5	36.45	1
157	Жилое помещение	2	5	33.22	1
158	Жилое помещение	3	5	73.11	3
159	Жилое помещение	3	5	36.31	1
160	Жилое помещение	3	5	36.45	1
161	Жилое помещение	3	5	33.22	1
162	Жилое помещение	4	5	73.11	3
163	Жилое помещение	4	5	36.31	1
164	Жилое помещение	4	5	36.45	1
165	Жилое помещение	4	5	33.22	1
166	Жилое помещение	5	5	73.11	3
167	Жилое помещение	5	5	36.31	1
168	Жилое помещение	5	5	36.45	1
169	Жилое помещение	5	5	33.22	1
170	Жилое помещение	6	5	73.11	3
171	Жилое помещение	6	5	36.31	1
172	Жилое помещение	6	5	36.45	1
173	Жилое помещение	6	5	33.22	1
174	Жилое помещение	7	5	73.11	3
175	Жилое помещение	7	5	36.31	1
176	Жилое помещение	7	5	36.45	1
177	Жилое помещение	7	5	33.22	1
178	Жилое помещение	8	5	73.11	3
179	Жилое помещение	8	5	36.31	1
180	Жилое помещение	8	5	36.45	1
181	Жилое помещение	8	5	33.22	1
182	Жилое помещение	9	5	73.11	3
183	Жилое помещение	9	5	36.31	1
184	Жилое помещение	9	5	36.45	1
185	Жилое помещение	9	5	33.22	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1						
1	Нежилое помещение	1	1	125.1	Комната	104.4
					Тамбур	4.6
					Тамбур	5.1
					Комната уборочного инвентаря	2.7
					Коридор	3.5
					Санузел	4.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.01
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.29
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.44
4	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.44
5	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.07
6	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.6
7	Холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.81
8	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.28
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.78
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.47
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.34
12	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.28
13	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.2
14	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.47
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.34
16	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.28
17	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.2
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.47
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.34
20	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.28
21	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.2
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.47
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.34
24	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.28
25	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.2
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.47
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.34
28	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.28
29	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.2

30	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.47
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.34
32	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.28
33	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.2
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.47
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.34
36	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.28
37	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.2
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.47
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.34
40	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.28
41	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.2
42	Тамбур-холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.01
43	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.29
44	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.44
45	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.44
46	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.6
47	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.81
49	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.28
50	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.34
51	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.47
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.34
53	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.28
54	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.2
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.47
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.34
57	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.28
58	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.2
59	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.47
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.34
61	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.28
62	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.2
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.47
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.34
65	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.28
66	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.2
67	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.47
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.34
69	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.28
70	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.2
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.47
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.34
73	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.28

74	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.2
75	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.47
76	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.34
77	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.28
78	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.2
79	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.47
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.34
81	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.28
82	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.2
83	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.29
84	Тамбур-холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.33
85	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.28
86	Холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.05
87	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.6
88	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.28
89	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.78
90	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.07
91	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.76
92	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
93	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.44
94	Мусорокамера	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.44
95	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.28
96	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.34
97	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.76
98	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.83
99	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.47
100	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.28
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.34
102	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.76
103	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.83
104	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.47
105	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.28
106	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.34
107	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.76
108	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.83
109	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.47
110	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.28
111	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.34
112	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.76
113	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.83
114	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.47
115	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.28
116	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.34

117	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.76
118	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.83
119	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.47
120	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.28
121	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.34
122	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.76
123	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.83
124	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.47
125	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.28
126	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.34
127	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.76
128	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.83
129	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.47
130	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.28
131	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.34
132	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.76
133	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.83
134	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.47
135	Тамбур-холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.01
136	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.29
137	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.44
138	Мусорокамера	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.44
139	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.6
140	Холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.81
141	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.28
142	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.6
143	Электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.07
144	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.47
145	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.34
146	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.28
147	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.2
148	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.47
149	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.34
150	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.28
151	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.2
152	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.47
153	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.34
154	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.28
155	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.2
156	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.47
157	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.34
158	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.28
159	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.2

160	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.47
161	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.34
162	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.28
163	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.2
164	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.47
165	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.34
166	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.28
167	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.2
166	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.47
167	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.34
168	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.28
169	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.2
170	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.47
171	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.34
172	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.28
173	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.2
174	Тамбур-холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.13
175	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.29
176	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.44
177	Мусорокамера	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.44
178	Лифтовой холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.6
179	Холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.92
180	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.28
181	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.34
182	Лифтовой холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.47
183	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.34
184	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.28
185	Лифтовой холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.47
186	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.34
187	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.28
188	Лифтовой холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.47
189	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.34
190	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.28
191	Лифтовой холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.47
192	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.34
193	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.28
194	Лифтовой холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.47
195	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.34
196	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.28
197	Лифтовой холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.47
198	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.34
199	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.28
200	Лифтовой холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.47

201	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.34
202	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.28
203	Лифтовой холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.47
204	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.34
205	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.28
206	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
207	Секционный узел № 5	1 подъезд, технический этаж	Техническое	11.98
208	Секционный узел № 4	2 подъезд, технический этаж	Техническое	11.98
209	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
210	Секционный узел № 3	3 подъезд, технический этаж	Техническое	8.82
211	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
212	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
213	Секционный узел № 2	4 подъезд, технический этаж	Техническое	11.99
214	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	34.57
215	Помещение ИТП	5 подъезд, технический этаж	Техническое	48.09
216	Насосная	5 подъезд, технический этаж	Техническое	8.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	ниже отметки 0.000	Электрооборудование	Электроснабжение
3	выше отметки 0.000	Электрооборудование	Электроснабжение
4	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Система отопления	Теплоснабжение
5	выше отметки 0.000	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	ниже отметки 0.000	Вентиляция техподполья и технических помещений	Общеобменная вентиляция
7	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
8	ниже отметки 0.000	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
9	ниже отметки 0.000	Система бытовой канализации	Канализация
10	выше отметки 0.000	Связь. Сигнализация.	Автоматизация
11	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Диспетчеризация лифтов.	Автоматизация
12	выше отметки 0.000	Пожарная сигнализация	Автоматизация
13	ниже отметки 0.000	Автоматизация	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 221 067 431,56 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:021001:62
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" в г. Москве
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810777000000321
		Корреспондентский счет: 30101810045250000142
		БИК: 044525142
		ИНН: 7831000027
		КПП: 770643001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 29291314
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 183
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 664,14 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 125,10 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 012 510,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 299 108 890 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 340 059 524 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2019	Раздел 19	Внесены данные в п. 19.3.1, 19.1.1.
2	02.04.2019	Раздел 6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.
3	08.05.2019	Раздел 1.5. Раздел 6.1	Внесены изменения о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика. Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;

4	31.05.2019	Раздел 11 Раздел 17	Изменены пункты 11.1.3, 11.1.4, 17.1.2 в связи с продлением разрешения на строительство до 30.08.2019
5	14.06.2019	Раздел 4	Добавлен блок данных о вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома № 15
6	24.06.2019	Раздел 3.4	Добавлены данные о новом бенефициаре
7	16.07.2019	Раздел 11 Раздел 17	Изменены пункты 11.1.3, 11.1.4, 17.1.2 в связи с продлением разрешения на строительство до 30.10.2019
8	30.07.2019	Раздел 6.1	Внесены изменения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.
9	27.08.2019	Раздел 3	Внесены изменения в раздел 3.1 в сведения об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации
10	27.09.2019	Раздел 11. Раздел 19.7	Внесены изменения в связи с продлением РНС до 31.12.2019 г. Добавлен блок о количестве заключенных договоров с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E9117F70008EBE64

Владелец: **ООО СЗ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, Лютый Константин
Владимирович, г.Ульяновск**

Действителен: с 07.05.2019 по 07.05.2020