



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

ООО «СЗ «Карбон»
ул. Колобова 35/6
г. Севастополь, 299038

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.10.2019

№ RU91-94102000-245-2019

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство комплекса домов второй очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты, г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковые комплексы № 8,10», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Т. Шевченко, д. 49, корпус 2, корпус 3, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001009:1977.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Т. Шевченко, д. 49.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-330-2017 дата выдачи 12.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Исключения об объекте капитального строительства

Использование показателя	Единица	По проекту	Фактически
--------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	55994,59	55994,0
в том числе надземной части	куб. м	49849,14	49849,0
Общая площадь	кв. м	17219,67	17401,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2660,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2369,4	2302,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда «Строительство комплекса домов второй очереди строительства VI микрорайона Камышовой бухты, г. Севастополь. Строительство доступного и социального жилья. Пусковые комплексы № 8,10» корпус, 2, корпус, 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9492,77	9558,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4851,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	174/9492,77	174/9558,2
1-комнатные	шт./кв. м	76/3036,88	76/3061,0
2-комнатные	шт./кв. м	62/3582,0	62/3582,0
3-комнатные	шт./кв. м	35/2791,67	35/2806,2
4-комнатные	шт./кв. м	1/108,37	1/109,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10146,3	10146,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	5	5

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭКП—
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.07.2019, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22.12.2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, г. Симферополь.

И. о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

А.П. Моложавенко

«14» 10 2019 г.

М.П.





Принято и пронумеровано
6 (2016) листы

И. о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата

19.10.2016

А.Г. Моложавенко