



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика
**«Специализированный застройщик
«Стройинвест»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150030, г. Ярославль
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Гоголя, дом 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28.06.2022**

№ **76-301000-075- 2022**

I. **Департамент строительства**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

**«Комплекс многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями первого этажа,
(наименование объекта (этапа)
подземной автостоянкой, газовой котельной, встроенным детским садом и
капитального строительства
инженерными коммуникациями:**

1) 1-й этап: газовая котельная с инженерными коммуникациями;

**2) 2-й этап: многоквартирный жилой дом (строение 1) с нежилыми помещениями
первого этажа, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:23:030905:268**

строительный адрес: **Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район
Которосльская набережная, напротив домов с номерами 56,58,60,62,66**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ **76-301000-155-2019** дата выдачи **25.07.2019**

(в редакции от **21.03.2022**)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-й этап: газовая котельная с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб.м.	505,9	505,9
в том числе надземной части	куб.м	505,9	505,9
подземной части		0	0
Общая площадь	кв.м.	157,65	162,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-й этап: многоквартирный жилой дом (строение 1) с нежилыми помещениями первого этажа, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями»			
Строительный объём — всего,	куб.м.	133674,0	133674,0
в том числе надземной части	куб.м	102553,0	102553,0
подземной части		31121,0	31121,0
Общая площадь	кв.м.	43386,0	43422,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	4041,38	4250,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4041,38	4250,8
Количество машино-мест	место	181	181
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	шт.	—	—
Вместимость	чел.	—	—
Количество этажей,	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	—	—
теплоснабжение	м.	—	—
водопровод	м.	—	—
хозяйственно-бытовая канализация	м	—	—
газопровод	м.	—	—
ливневая канализация		—	—
Лифты	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	к .м.	20887,0	21362,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	22499,0	22060,0

Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-075- 2022 от 28.06.2022

Количество этажей,	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	244/20887,0	244/21362,0
1-комнатные	шт./кв.м.	90/5258,04	90/5389,4
2-комнатные	шт./кв.м.	49/4116,15	49/4220,5
3-комнатные	шт./кв.м.	105/11512,81	105/11752,1
4-комнатные	шт./кв.м.	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21809,96	23304,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	124(АВБШв 4x120)	124(АВБШв 4x120)
теплоснабжение	м.	газовая котельная	газовая котельная
водопровод	м.	402,12 (д=110,160, 225,315 ПЭ)	402,12 (д=110,160, 225,315 ПЭ)
хозяйственно-бытовая канализация	м.	385,2 (д=110,160,225ПВХ)	385,2 (д=110,160,225ПВХ)
газопровод	м.	378,17 (д=57,108,159 сталь, д=110 ПЭ)	378,17 (д=57,108,159 сталь, д=110 ПЭ)
ливневая канализация	м.	404,1 (д=110,225,315ПВХ)	404,1 (д=110,225,315 ПВХ)
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъёмники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Блоки из ячеистого бетона	Блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Мембрана	Мембрана
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		Газовая котельная	Газовая котельная
Мощность	МВт	14,2	14,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м.	254 (АВБШв 4x240)	254 (АВБШв 4x240)
теплоснабжение	м.	337,45 (д=108,159, 219,273 сталь)	337,45 (д=108,159, 219,273 сталь)
водопровод	м.	171,35 (д=110,315 ПЭ)	171,35 (д=110,315 ПЭ)
хозяйственно-бытовая канализация	м.	—	—
газопровод	м.	561,5 (д=110 ПЭ, д=57,108 сталь)	561,5 (д=110 ПЭ, д=57,108 сталь)
ливневая канализация		22,71 (д=160,200,250, 315ПВХ)	22,71 (д=160,200,250, 315ПВХ)
Лифты		—	—
Инвалидные подъёмники		—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		Сэндвич-панели	Сэндвич-панели
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяжённость	м.	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Количество полос движения		—	—
Ширина полосы движения		—	—
Ширина проезжей части		—	—
Вид покрытия		—	—
Тип дорожной одежды		—	—
Ливневая канализация	м.	—	—
Наружное освещение	м.	—	—



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
2-й этап: многоквартирный жилой дом (строение 1) с нежилыми помещениями первого этажа, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями»			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		0,00087	0,00087
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1-й этап: газовая котельная с инженерными коммуникациями

дата подготовки:	27.06.2022		
ФИО кадастрового инженера:	Лихобабин Андрей Сергеевич		
квалификационный аттестат	№ 76-11-232	Дата 02.06.2011	
орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области			

2-й этап: многоквартирный жилой дом (строение 1) с нежилыми помещениями первого этажа, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями»

дата подготовки:	09.06.2022		
ФИО кадастрового инженера:	Горшкова Виктория Евгеньевна		
квалификационный аттестат	№ 76-15-415	Дата 17.04.2015	
орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области			

**Председатель комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 28 » июня 20 22 г.