

УТВЕРЖДЕН:

Протоколом

общего собрания членов

ЖСК «Балтийский» от «13» мая 2015г.

УСТАВ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
«БАЛТИЙСКИЙ»

г. Екатеринбург
2015

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Балтийский», далее «Кооператив», представляет собой добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства для строительства и последующей эксплуатации жилых домов, строений и сооружений входящих в жилой комплекс Кооператива, составляющих его инфраструктуру.

1.2. Кооператив является некоммерческой организацией, действующей на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке: Жилищно-строительный кооператив «Балтийский».

Сокращенное наименование: ЖСК «Балтийский».

1.4. Место нахождения кооператива: 620149, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Академика Семихатова, д.6.

1.5. Учредительным документом Кооператива является настоящий Устав, утвержденный Общим собранием Кооператива.

1.6. Кооператив создается без ограничения срока деятельности. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, самокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, круглую печать и штампы со своим наименованием, бланки установленного образца, собственную эмблему и иные средства визуальной идентификации.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и не имущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Кооператив может создавать филиалы и открывать представительства с соблюдением требований действующего законодательства и настоящего Устава.

Филиалы и представительства Кооператива не являются юридическими лицами, наделяются Кооперативом имуществом и действуют на основании утвержденных им положений. Филиалы и представительства Кооператива осуществляют свою деятельность от имени Кооператива, который несет ответственность за их деятельность.

Руководители филиалов и представительств Кооператива назначаются Председателем Кооператива и действуют на основании выданной им доверенности.

1.10. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут Субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

1.11. Кооператив создан для удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилье и иных объектах современной социальной инфраструктуры путем строительства указанных объектов в Свердловской области, а так же для последующего управления построенным жильем и иными объектами, входящими в состав жилого комплекса Кооператива, и их эксплуатации.

Деятельность Кооператива не ограничивается строительством одного дома, а направлена на строительство и ввод в эксплуатацию ряда жилых домов (жилого комплекса) и иных объектов современной социальной инфраструктуры на территории Свердловской области.

1.12. Для достижения определенных настоящим Уставом целей Кооператив вправе:

- аккумулировать финансовые средства и материальные ресурсы членов Кооператива;
- выступать в качестве заказчика-застройщика и инвестора (соинвестора) при строительстве жилого комплекса и иных объектов социальной инфраструктуры;

- определять объемы строительства жилого комплекса, подъездных путей, объектов электроснабжения, канализации и отопления, иных объектов социальной инфраструктуры;
- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;
- заключать договоры на строительство жилого комплекса, а так же всех коммуникаций, зданий и сооружений, составляющих жилой комплекс Кооператива;
- осуществлять привлеченными силами строительство жилого комплекса и иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет паевых взносов членов Кооператива;
- осуществлять привлеченными силами строительство подъездных путей, инженерных сетей и необходимой инфраструктуры за счет паевых взносов членов Кооператива;
- приобретать недвижимость и иное имущество в собственность и предоставлять их в пользование своим членам с правом последующего выкупа;
- производить оплату стоимости заявленного членом Кооператива объекта недвижимости за счет его паевых взносов;
- участвовать в инвестировании строительства жилого комплекса за счет паевых взносов своих членов;
- производить постановку объекта недвижимости (иного имущества), приобретенного для члена Кооператива на баланс Кооператива, обеспечивать нахождение его на балансе до момента, пока этот член Кооператива не внесет Кооперативу полную стоимость указанного объекта недвижимости (иного имущества);
- передавать построенные (приобретенные) для члена Кооператива и не полностью оплаченные им объекты недвижимости с баланса Кооператива в собственность члена Кооператива при предоставлении необходимых гарантий, в частности при условии заключения договора залога указанных объектов;
- приобретать в собственность или арендовать оборудование, инвентарь агрегаты и технические средства, необходимые для строительства и эксплуатации жилого комплекса Кооператива;
- организовать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории жилого комплекса , эксплуатации недвижимости, ее ремонту и содержанию;
- заключать договоры на обслуживание и эксплуатацию жилого комплекса , находящегося в собственности Кооператива и /или членов Кооператива , с физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности;
- осуществлять предпринимательскую и иную деятельность в соответствии с целями создания Кооператива;
- осуществлять иную деятельность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

1.13. Отдельными видами деятельности, требующими лицензирования, Кооператив вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2. ЧЛЕНСТВО. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

2.1. Членами Кооператива признаются граждане, достигшие возраста 16 лет, и юридические лица, принятые в Кооператив и внесшие вступительный взнос и часть паевого взноса. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

2.2. Граждане и юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в установленной Кооперативом форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, адрес регистрации и фактического проживания, контактную информацию, а юридические лица указывают наименование, место нахождения, банковские реквизиты и контактную информацию.

Заявление считается поданным и соответственно порождает обязанность Кооператива по ответу, с момента его регистрации в Кооперативе.

Заявление принимается по месту нахождения Кооператива только от заявителя либо от уполномоченного представителя заявителя с действующей надлежащим образом оформленной нотариальной доверенностью.

Заявления, исполненные не на русском языке, неразборчивым подчерком без указания необходимых данных заявителя не рассматриваются.

В Заявлении указывается конкретное отдельно взятое помещение в составе жилого комплекса Кооператива (как правило, квартира, коттедж или гаражный бокс/паркинг), далее именуемой - Объект недвижимости, площадью согласно проектной документации на Объект, исходя из площади которого, производится расчет паевого взноса и иных платежей. Количество заявлений поданных одним лицом не ограничивается. Пай может принадлежать одному или нескольким гражданам, юридическим лицам.

2.3. Заявление о приеме в члены рассматривается Правлением Кооператива и утверждается решением Общего собрания членов Кооператива (Конференцией) в течение 30 дней со дня получения его Кооперативом.

2.4. Заявитель становится членом Кооператива после оплаты в полном размере вступительного и установленной части паевого взноса с момента утверждения его кандидатуры решением Общего собрания членов Кооператива.

2.5. При просрочке оплаты вступительного и установленной части паевого взноса взноса более чем на 10 (Десять) дней, в приеме в члены кооператива может быть отказано.

2.6. В случае утверждения Общим собранием решения Правления о принятии заявителя в члены Кооператива у него возникает обязанность по внесению оставшейся части паевого взноса, а так же иных взносов, установленных настоящим Уставом и внутренними документами Кооператива.

2.6.1. При полной выплате всей суммы паевого взноса, а так же всех платежей по другим взносам член Кооператива принимает заявленный объект недвижимости по акту приема-передачи, добровольно прекращает свое членство в Кооперативе, после чего ему выдается справка о полной выплате паевого взноса, на основании которой он становится собственником заявленного объекта недвижимости.

2.6.2. Член кооператива вправе оплатить паевой взнос досрочно.

2.7. В Кооперативе существуют членские взносы, которые Кооператив расходует на обеспечение своей деятельности, на совершение юридических и фактических операций в интересах членов Кооператива и обеспечение его деятельности. Членские взносы устанавливаются не чаще одного раза в год по решению Правления Кооператива, в зависимости от понесенных расходов Кооператива на текущую его деятельность и содержание аппарата Кооператива.

2.8. Член кооператива имеет право в порядке и объеме, установленном Уставом и внутренними документами Кооператива:

- участвовать в управлении Кооперативом;
- пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Кооперативом;
- получать от Кооператива и его членов займы для оплаты своих паевых взносов;
- предоставлять займы Кооперативу и его членам для достижения уставных целей;
- заключить с Правлением кооператива договор о пользовании за разумную плату инженерными сетями и имуществом общего пользования Кооператива при выходе из членов Кооператива;
- получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- передавать пай другому члену Кооператива или третьему лицу в соответствии с Положением о порядке оплаты паевых взносов;
- завещать пай;
- получить при прекращении членства в Кооперативе стоимость пая или имущество соответствующее этому паю в размере предусмотренном настоящим Уставом;
- получить заявленный объект недвижимости в собственность;
- отчуждать принадлежащий ему на праве собственности объект недвижимости;
- принимать участие в деятельности Общего собрания членов Кооператива с правом одного решающего голоса;
- получать часть имущества Кооператива после его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законом РФ действия.

2.9. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения Устава, решения Общего собрания (Конференции), Правления и Председателя кооператива;
- своевременно и в полном объеме вносить взносы, установленные Уставом и решениями органов Кооператива, принятыми в пределах их компетенции;
- соблюдать установленные правила пользования жилым помещением, соблюдать технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания жилого комплекса, нести бремя расходов на содержание и ремонт, принадлежащего ему объекта недвижимости, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования, своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством на недвижимое имущество;
- участвовать в благоустройстве территории жилого комплекса;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;

- письменно уведомлять Правление Кооператива о предполагаемом отчуждении своего объекта недвижимости или пая;
- по окончании строительства принять заявленный объект недвижимости в собственность по акту приема-передачи;
- исполнять иные обязанности, возложенные на него Уставом и действующим законодательством как члена Кооператива.

2.10. Член Кооператива, внесший всю сумму Паевого взноса, приобретает право собственности на соответствующий объект недвижимости в составе жилого комплекса Кооператива.

2.11. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива путем подачи заявления на имя Председателя Кооператива.

2.12. Добровольный выход члена Кооператива из Кооператива до ввода Объекта в эксплуатацию может быть произведен путем отчуждения пая третьему лицу. В этом случае Председателю Правления Кооператива от выходящего лица подаются следующие документы: заявление о выходе с указанием способа отчуждения пая; от вступающего в Кооператив лица: заявление о вступлении в Кооператив.

2.13. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания членов Кооператива в случае грубого нарушения своих обязательств перед Кооперативом, установленных Уставом и внутренними документами Кооператива. При этом ему возвращается сумма фактически уплаченного паевого взноса по правилам, установленным Положением об уплате паевого взноса.

2.14. В случае смерти члена Кооператива его наследники становятся членами Кооператива после оформления всех соответствующих документов, соразмерно их наследственных долей. Если никто из наследников не изъявил желание стать членом Кооператива, то сумма, паевого взноса выплачивается наследникам не позднее одного календарного года с момента получения Правлением Кооператива соответствующего заявления.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Имущество Кооператива формируется за счет:

- регулярных и единовременных поступлений от членов Кооператива (паевых, членских, целевых, дополнительных и иных взносов);
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской деятельности;
- доходов от использованной собственности Кооператива;
- доходов в виде процентов от вложенных средств;
- других, не запрещенных законодательством РФ, поступлений;

Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, расходуются в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

3.2. Члены Кооператива оплачивают взносы денежными средствами.

3.3. Правление Кооператива формирует на базе принадлежащего имущества фонды Кооператива: паевой фонд, который формируется за счет паевых взносов членов Кооператива и направляется на осуществление оплаты строительства как непосредственно жилого комплекса так и объектов его инфраструктуры. Паевой фонд может использоваться Кооперативом для:

- выплаты стоимости пая выбывшим членам Кооператива;
- исполнения обязательств Кооператива перед третьими лицами, связанных с просрочкой внесения членами Кооператива установленных паевых взносов;
- покрытия Кооперативом убытков, в случае, если решение об этом принято Общим собранием членов Кооператива.

неделимый фонд, который формируется за счет вступительных, членских и иных взносов всех членов Кооператива, доходов от предпринимательской деятельности, доходов полученных от взимаемых штрафных санкций, предусмотренных Уставом Кооператива и его внутренними документами. Неделимый фонд не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах и может использоваться на:

- текущие расходы Кооператива;
- содержание аппарата Кооператива;
- совершение Кооперативом юридических действий;

4.3.1. Порядок формирования и использования фондов Кооператива регулируется Положением о фондах кооператива.

4.4. В кооперативе могут быть образованы иные фонды, состав, назначение и размеры, источники образования и порядок использования которых определяется Общим собранием участников Кооператива.

4.5. В Кооперативе установлены следующие виды взносов порядок и сроки уплаты которых регулируются соответствующими Положениями об уплате взносов:

- вступительный взнос - единовременный платеж, вносимый при вступлении в Кооператив, не подлежащий возврату при прекращении членства в Кооперативе, размер которого определяется Положением о порядке оплаты взносов;

- паевые взносы - регулярные или единовременные платежи, вносимые членами Кооператива, в качестве оплаты жилых и нежилых помещений. Паевой взнос Члена ЖСК рассчитывается как произведение цены за один квадратный метр площади объекта и общей проектной площади объекта. Цена за один квадратный метр площади и размер санкций за нарушение обязательств по внесению паевого взноса определяются Положением о порядке оплаты паевых взносов;

- членские взносы - регулярные платежи, уплачиваемые членами Кооператива, на покрытие расходов Кооператива;

- дополнительные взносы - денежные средства, вносимые членом Кооператива для покрытия убытков Кооператива;

- целевые взносы - платежи, которые носят разовый характер и направлены на эффективное управление и реализацию уставных целей.

4.6. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, то члены Кооператива обязаны в срок не позднее трех месяцев покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Общим собранием.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА.

5.1. Управление кооперативом осуществляют:

- Общее собрание членов Кооператива – высший орган управления;

- Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган;

- Председатель Правления Кооператива - единоличный исполнительный орган;

5.2. Исполнительные органы Кооператива подотчетны Общему собранию членов Кооператива

5.3. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА. КОНФЕРЕНЦИЯ.

6.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание его членов, которое может быть очередным и внеочередным. Все члены Кооператива имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

6.2. Решение Общего собрания членов Кооператива, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Кооператива, в том числе для тех, которые не принимали участия в голосовании или голосовали «против». Каждый член Кооператива имеет на собрании один решающий голос независимо от величины его паевого взноса.

6.3. Общее собрание членов Кооператива должно проводиться не реже одного раза в год не ранее чем через два месяца после окончания финансового года, но не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

6.4. Общее собрание членов Кооператива созывается Правлением Кооператива.

6.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся следующие вопросы, которые не могут быть переданы на решение Правлению Кооператива: - определение основных направлений деятельности Кооператива, планов и отчетов об их исполнении;

- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива или утверждение Устава в новой редакции;

- реорганизация, ликвидация Кооператива, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;

- избрание Правления Кооператива, досрочное прекращение его полномочий;

- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, бюджета, отчета работы Правления Кооператива;
- утверждение решений Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива, исключении из него, разрешении вопросов, связанных с выходом члена из Кооператива;
- определение порядка ведения Общего собрания членов Кооператива;
- иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

6.6. Общее собрание членов Кооператива признается правомочным, если в нем приняли участие более половины от общего числа членов Кооператива. В случае неправомочности собрания по причине отсутствия кворума должно быть проведено повторное собрание с той же повесткой дня в срок, установленный Правлением Кооператива, но не позднее, чем через 30 дней с даты проведения несостоявшегося общего собрания. В этом случае собрание считается правомочным при наличии не менее 30 (тридцати) % от общего числа членов Кооператива.

6.7. На Общем собрании членов Кооператива вправе присутствовать члены Кооператива или лица, имеющие надлежащим образом удостоверенные доверенности от членов Кооператива.

6.8. Решения на Общем собрании членов Кооператива принимаются большинством в три четверти голосов, присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

6.9. Решение Общего собрания членов Кооператива оформляется протоколом.

6.10. Общее собрание членов Кооператива избирает из числа членов Кооператива, Председателя Общего собрания членов Кооператива для его ведения, секретаря собрания для ведения протокола.

6.11. Протокол собрания подписывается Председателем и секретарем Общего собрания членов Кооператива и не позднее 10 (Десяти) дней с даты проведения собрания и передается Председателю Правления Кооператива для дальнейшего хранения в установленном порядке.

6.12. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива созывается по инициативе Правления Кооператива, по требованию Ревизора, или по требованию членов Кооператива, составляющих не менее 20% от общего числа членов Кооператива на день предъявления требования, должно быть проведено в течение 45 дней с момента предъявления требования о проведении Общего собрания членов Кооператива.

6.13. В случаях, когда количество членов Кооператива более 50, на Общем собрании членов Кооператива избирается Конференция. Конференция состоит из уполномоченных членов Кооператива, избранных в количестве определяемом членами Кооператива путем голосования.

6.13.1. Конференция вправе решать все вопросы, относящиеся к полномочиям Общего собрания участников.

6.13.2. Конференция является правомочной, если на ней присутствует более $\frac{3}{4}$ ее состава. Решение Конференции считается принятым, если за него проголосовало не менее $\frac{3}{4}$ его состава.

7. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА.

7.1. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избирается из числа членов Кооператива сроком на 5 (Пять) лет в количестве от трех человек. Правление Кооператива из своих членов избирает Председателя Кооператива сроком на 5 лет. Председатель Кооператива одновременно является Председателем Правления Кооператива.

7.2. В случае не избрания Правления Кооператива на новый срок действует его Прежний состав.

7.3. Заседание Правления Кооператива правомочно, если на его заседании присутствуют не менее $\frac{2}{3}$ избранных членов Правления. При решении вопросов на заседании Правления Кооператива каждый член Правления обладает одним голосом.

7.4. На заседании Правления Кооператива решения принимаются большинством не менее $\frac{2}{3}$ голосов голосов избранных членов Правления.

7.5. Решения Правления Кооператива оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

7.6. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- руководит текущей хозяйственной и финансовой деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива;
- рассматривает заявления о принятии в члены Кооператива;
- решает вопрос о выходе из членов Кооператива (в т.ч. об исключении)
- решает вопрос о создании Филиалов, либо открытии представительств Кооператива;

- созывает Общее собрание членов Кооператива, готовит документы к собранию;
- утверждает и представляет Общему собранию членов Кооператива планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- утверждает и вносит изменений во внутренние документы Кооператива;
- назначает аудиторскую проверку, утверждает аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- утверждает внутренние документы, регулирующие деятельность Кооператива;
- утверждает бюджет на предстоящий год, определяет направления использования дохода от хозяйственной деятельности Кооператива, сметы доходов и расходов, виды, размеры и направления использования фондов и резервов Кооператива;
- утверждает Положения Кооператива, которыми определяется размер паевых, членских, дополнительных и иных взносов и устанавливает порядок и сроки их внесения, направления их использования;
- решает вопрос согласования и утверждения сметы строительства, а также годового хозяйственно-финансового плана и отчета его выполнения;
- решает иные вопросы, не входящие в исключительную компетенцию Общего собрания членов Кооператива.

8. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

8.1. Председатель Правления Кооператива - избирается Правлением Кооператива сроком на 5 (Пять) лет из числа членов Правления Кооператива.

8.2. Председатель Правления Кооператива обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления, без доверенности действует от имени Кооператива и осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Кооператива, другими внутренними документами, решениями Общих собраний и Правления.

8.3. К компетенции Председателя Правления Кооператива относится решение следующих вопросов:

- руководство текущей деятельностью Кооператива, обеспечение выполнения решений Общего собрания и Правления Кооператива;
- утверждение финансовых документов;
- заключение договоров от имени Кооператива;
- наем рабочих и служащих для обслуживания Кооператива и их увольнение;
- утверждение должностных инструкций, штатного расписания, фонда заработной платы, резервного и иных фондов, размеры должностных окладов работников Кооператива, издание обязательные для них распоряжений и приказов;
- представительство Кооператива в отношении с любыми юридическими и физическими лицами, органами власти и управления, заключение без доверенности договоров (контрактов) и иных сделок от имени Кооператива и выдача доверенностей на совершение таких сделок, распоряжается имуществом Кооператива в пределах, определенных Уставом, решениями Правления и Общего собрания членов Кооператива;
- ведение реестра членов Кооператива, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- открытие счетов в банковских учреждениях;
- решение иных вопросов текущей деятельности Кооператива, не входящих в исключительную компетенцию Общего собрания и Правления Кооператива.

8.4. В случае физической невозможности для Председателя Правления исполнять свои Обязанности (болезнь, отпуск и т.д.), выполнение этих обязанностей он возлагает на своего заместителя, назначенного из числа членов Правления, который в этом случае подписывает бухгалтерские и финансовые документы, заключает договоры от имени Кооператива.

9. РЕВИЗОР (РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ).

9.1. Для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью в Кооперативе Общим собранием избирается Ревизор, осуществляющий функции внутреннего контроля, а в случае необходимости привлекается независимый аудитор.

9.2. Ревизор - орган контроля, избирается Общим собранием на срок 3 года.

9.3. Ревизор:

- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооператива не реже одного раза в год;
- представляет общему собранию членов кооператива заключение о бюджете Кооператива, отчете и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собрание Кооператива о своей деятельности.

9.4. При обнаружении нарушений законодательства, требований Устава со стороны Правления или членов Кооператива требовать созыва Общего собрания и доводить до их сведения информацию о допущенных нарушениях.

9.5. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Кооператива Ревизором осуществляется по итогам деятельности за год, по инициативе Ревизора, по решению Общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем 1/3 членов Кооператива.

9.6. По требованию Ревизора лица, занимающие должности в органах управления Кооператива, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

9.7. Результаты ревизии оформляются актом Ревизора, который подписывается Ревизором и доводится под роспись Председателю Правления Кооператива.

10. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ.

10.1. Кооператив ведет оперативный статистический и бухгалтерский учет, учет и хранение всей документации, подлежащей хранению в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Независимая аудиторская организация осуществляет проверку финансовой деятельности Кооператива и представляет Общему собранию заключение по итогам проверки.

10.3. Все работы в Кооперативе выполняются его членами или работниками на основе гражданско-правовых или трудовых договоров и оплачиваются в порядке и размерах, определяемых Председателем Кооператива.

10.4. Продолжительность и распорядок рабочего дня, порядок предоставления времени отдыха и другие вопросы деятельности Кооператива, регулируются правилами внутреннего распорядка и действующим законодательством.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА.

11.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению Общего собрания, принятого единогласно всеми членами Кооператива. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

11.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и предоставляет эти документы на утверждение Общего собрания.

11.3. Кооператив может быть ликвидирован:

- по единогласному решению Общего собрания членов Кооператива;
- по решению суда;
- по иным законным основаниям.

Ликвидация Кооператива влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

11.4. Общее собрание членов Кооператива либо суд, принявший решение о ликвидации назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации.

11.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

11.6. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

11.7. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

11.8. После удовлетворения всех, признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством, оставшаяся часть имущества Кооператива, распределяется между членами Кооператива, пропорционально их паевым взносам, если возможно это имущество разделить.

11.9. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то, с согласия всех членов Кооператива, оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам. При отказе членов Кооператива от продажи с публичных торгов имущество остается в долевой собственности членов Кооператива пропорционально их паевым взносам.

11.10. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным, после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

Инспекция ФНС России по
Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
в Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
«20 мая» 2015 года
ОГРН 4056603679769
ГРН 2156658284490
Экземпляр документа хранится в регистрационном деле.
Заместитель начальника инспекции
Подпись _____ М.П. _____

