

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
СТРОЙЩИКУ «ЭНЕРГОСТРОЙ»  
 полное наименование организации - для  
630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 215  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410077581

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-257-2020 от 13.11.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 2574-2021

Дата 10.02.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 803 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – III этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-050352-2020 от 09.10.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041005:78</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041005</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 02.03.2020 № Ру 5430300010919. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж», 2020 год, шифр: 020/10-803</i>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7117,2	Площадь участка (кв. м): 22486,0
	Объем (куб. м):	23574,4	в том числе подземной части (куб. м): 1266,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 52,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	505,3	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4277,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3963,6 кв. м, количество квартир – 90, в том числе: 1-комнатные студии – 30/1113,4 кв. м, 1-комнатные – 30/902,2 кв. м, 2-комнатные – 15/973,3 кв. м, 3-комнатные студии – 15/974,7 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 2/335,6 кв. м. Количество этапов строительства – 6</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, Красный проспект</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "26" июня 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 020/10-803-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"20" февраля 2021 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "16" января 2023 г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"16" января 2023 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)