

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«АВТОПРЕМИУМ» ИНН 4401154990

*(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)*

Самоковская улица, дом 10А, офис 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Кострома, Костромская область, 156010

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 25 июня 2021 года

№ 44-RU 44328000- 45-2021

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом с пристроенным нежилым помещением

№ 8 по ГП (I этап)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

44:27:080522:756

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская,

земельный участок, 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:080522:390

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская,

земельный участок, 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000 – 526-2016 от 29 декабря 2016 года в редакции разрешений на
 строительство № 44-RU 44328000 – 135-2019 от 27 ноября 2019 года и № 44-RU 44328000 –
 2-2020 от 20 января 2020 года, выданных Администрации города Костромы

I. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27437,3	27437,3
в том числе (I этап)		16647,6	16647,6
в том числе надземной части	куб. м	24676,8	24676,8
в том числе (I этап)		14603,6	14603,6
Общая площадь	кв. м	7314,5	7318,4
в том числе (I этап)		4204,5	4208,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	710,82	734,5
в том числе (I этап)		398,1	401,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6,0	6,4
В том числе (I этап)		6,0	6,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе (I этап)	кв. м	5285,8 2979,1	5296,2 2986,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме в том числе (I этап)	кв. м	716,82 710,82 404,1 398,1	740,9 734,5 407,7 401,3
Количество этажей в том числе (I этап)	шт.	5-9 5	5-9 5
в том числе подземных		0	0
Количество секций в том числе (I этап)	секций	4 3	4 3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: в том числе (I этап)	шт./кв. м	91 55	91/5296,2 55/2986,8
1-комнатные в том числе (I этап)		шт./кв. м	26 26
2-комнатные в том числе (I этап)	шт./кв. м	42 24	42/2520,1 24/1575,1
3-комнатные в том числе (I этап)	шт./кв. м	23 5	23/1720,4 5/356,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе (I этап)	кв. м	5598,2 3176,1	5850,7 3326,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод центральной, канализация- центральной, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет	водопровод от центральной городской сети, канализация- центральной, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Лифты в том числе (I этап)	шт.	1 0	1 0
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		керамический камень с облицовкой керамическим кирпичом	керамический камень с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели - жилая площадь квартир в том числе (I этап)		2787,9 1567,5	2784,6 1566,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

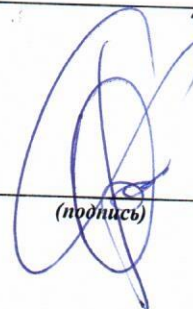
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (II этап) (I этап)		В (высокий) А (очень высокий)	В (высокий) А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (I этап)	кВт*ч/м2	0,255	0,255
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет	профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 01.06.2021 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

№ 25 июня 2021 года

М.П.


(подпись)

О. В. Болуховец
(расшифровка подписи)