

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Акация на Ватутина»
полное наименование организации - для
630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, 39,
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 2
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5407972489

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 250-2020

Дата 31.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 1, № 2 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) с
(наименование объекта (этапа)

объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II этапы
капитального строительства

строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой застройки во встроенных помещениях».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Ватутина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052360:17,
площадью – 20451,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-5-2020 (в ред. от 25.06.2020 № 54-Ru54303000-5и-2020), дата выдачи 16.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	69303,86	69303,86
в том числе надземной части	куб. м	65353,68	65353,68
Общая площадь	кв. м	20516,24	20516,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	4753,52	4982,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	263,17	264,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14064,21	14120,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4753,52	4982,1
		4490,35	4717,9
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	412/14064,21	412/14120,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	160/3681,01	160/3698,4
1-комнатные	шт./кв. м	110/4138,31	110/4152,1
2-комнатные студии	шт./кв. м	110/4620,15	110/4641,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	32/1624,74	32/1629,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14916,14	15790,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		плоская с организован- ным внутренним водостоком	плоская с организован- ным внутренним водостоком
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 264,2 кв. м, в том числе: помещение для обслуживания населения –		

	56,3 кв. м, помещение для обслуживания населения – 84,1 кв. м, помещение для обслуживания населения – 52,7 кв. м, помещение для обслуживания населения – 71,1 кв. м. Высота – 51,77 м, фактическая площадь застройки объекта – 1540,56 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1540,56 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.12.2020 № 408
--	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		пластиковые окна ПВХ	пластиковые окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2020, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров), 31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



« 31 » декабря 2020 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Простито,
продумерващо,
скреплено печатно
5 РПМ
лист(ов)

