

Кому ООО Специализированный Застройщик

«Композит Эстейт»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
601903, г. Ковров, Владимирская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Волго-Донская, д. 21-А, стр. 4 пом.26  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения №33-RU333303000-0000000000002183-2018 от 19.06.2018)  
(взамен разрешения №33-RU333303000-0000000000002296-2018 от 24.10.2018)

Дата 19.03.2021

№	3	3	-	R	U	3	3	3	0	3	0	0	0	-	2	0	2	1
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	0	2	-	2	0	2	1

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Администрация Муниципального образования г. Ковров

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-0164-18 от 28.06.2018г. № 33-2-1-2-010373-2021 от 10.03.2021г. № 33-2-1-2-012113-2021 от 18.03.2021г. (корректировка)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:015418:506		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:20:015418		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU33303000-0000000000002533, подготовлен Управлением строительства и архитектуры администрации г. Коврова от 17.04.2018		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории микрорайона «Маршала Устинова», утвержден постановлением Администрации г. Коврова № 1481 от 25.08.2020		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «СпецПро» СРО-П-168-22112011 2018 г. ИНВ. СД-3559 ИП Цаплин Д.О. СД-3559-21, 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный многоэтажный жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв. м):	10621,56	Площадь участка (кв. м):	4922
	Объем (куб. м):	40952,1	в том числе подземной части (куб. м):	2611
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	35,415
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1363,85		
Иные показатели	Здание имеет прямоугольную форму (упрощенно) размерами в осях 78,260*15,62 м. Здание состоит из подвала, четырех секций (10 жилых этажей), чердака и крышной котельной. Общее количество квартир – 167, в т.ч. студии 38 кв., 1-комнатных – 28 кв.; 2-комнатных – 82 кв., 3-комнатных – 19 кв. Общая площадь квартир -7687,7кв.м. Площадь квартир без учета лоджий 7309,1 кв.м.			

		<p>система водоснабжения на основании технических условий для присоединения УП №001 от 02.02.2021г. ОАО «ЗиД»;</p> <p>сети водоотведения – на основании технических условий для присоединения УП №002 от 02.02.2021г. ОАО «ЗиД»;</p> <p>электроснабжение – на основании технических условий №55/21 от 03.02.2021г., выданных ООО «ЕвроСвет»;</p> <p>газификация – на основании технических условий №145/з от 17.05.2018 на подключение (технологическое присоединение) АО «Газпром газораспределение Владимир»;</p> <p>наружные сети связи – на основании технических условий №5 от 26.02.2021г. от ООО «Связь».</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта	Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Ореховая, дом 20 (дом № 5 по ГП)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "31" марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава города

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

*(Handwritten signature)*

Е.В.Фомина

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.