



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦСТРОЙ»**
ИНН 3918505184
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск,
ул. Московская, д. 66, пом. XXI

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

09 апреля 2021 года

№ 39-RU39320000-387-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Тургенева, 9
в г. Зеленоградске Калининградской области. МЖД №1, №2 (по ПЗУ)»,**

на земельном участке с кадастровым номером: 39:05:010206:343.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» выдано разрешение на строительство от 14 декабря 2016 года RU№ 39520000-387/16МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Количество зданий | шт. | 2 | 2 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| МЖД №1 (по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Автомобилистов, дом 9, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 марта 2021 года № 506. | | | |

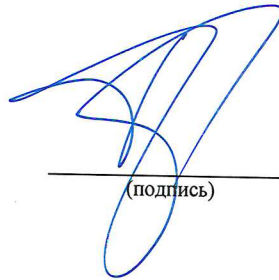
| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 41266,00 | 41454,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 37926,00 | 37351,00 |
| Общая площадь | кв. м | 11037,20 | 11586,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 1881,30 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7218,03 | 7671,50 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | - | 1881,30 |
| -площадь общего имущества в многоквартирном доме; | кв. м | - | 1045,90 |
| -количество/площадь вспомогательных помещений | шт./кв. м | - | 36/111,40 |
| -количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | кв. м | - | 32/724,00 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 7446,03/144 | 144/7937,60 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 72 | 72/2990,20 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 72 | 72/4947,40 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 8254,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | смешанные | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 57,10 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол, минеральная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |
| МЖД №2 (по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Автомобилистов, дом 7, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 марта 2021 года № 505. | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 30949,50 | 31453,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 28444,50 | 28329,00 |
| Общая площадь | кв. м | 8277,90 | 8678,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 1452,60 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5428,25 | 5765,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | - | 1452,60 |
| -площадь общего имущества в многоквартирном доме; | кв. м | - | 814,70 |
| -количество/площадь вспомогательных помещений | шт./кв. м | - | 27/83,50 |
| -количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых | кв. м | - | 24/554,40 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| Количество секций | шт. | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 108/5618,29 | 108/5990,10 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 63 | 63/2713,90 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 36 | 36/2479,60 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9 | 9/796,60 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6252,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | смешанные | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | металлочерепица | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 60,20 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол, минеральная вата | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 05 апреля 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Преображенский
(расшифровка подписи)

09 апреля 2021 года

М.П.



