



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦСТРОЙ»
ИНН 3918505184
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск,
ул. Московская, д. 66, пом. XXI

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 марта 2021 года

№ 39-RU39320000-387-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Тургенева, 9 в г. Зеленоградске Калининградской области»,

на земельном участке с кадастровым номером: 39:05:010206:343.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» выдано разрешение на строительство от 14 декабря 2016 года RU№ 39520000-387/16МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
МЖД №4 (по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Автомобилистов, дом 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 25 февраля 2021 года № 250.			
Строительный объем – всего	куб. м	30949,50	30700,00
в том числе надземной части	куб. м	28444,50	27487,00
Общая площадь	кв. м	8277,90	8687,40

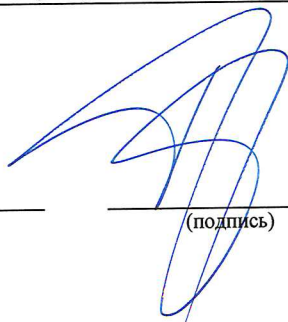
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1422,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	277,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5409,43	5813,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1422,70
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	802,20
-площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	-	277,80
-количество/площадь вспомогательных помещений	шт./кв. м	-	27/83,60
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	-	12/259,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5568,40	108/5998,50
1-комнатные	шт./кв. м	54	54/2241,10
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/3757,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6227,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		60,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
МЖД №3 (по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Автомобилистов, дом 5, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 25 февраля 2021 года № 249.			
Строительный объем – всего	куб. м	30949,50	31374,00
в том числе надземной части	куб. м	28444,50	28219,00
Общая площадь	кв. м	8277,90	8683,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1474,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	282,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5368,13	5792,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1474,90
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	845,10
-площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	-	282,20
-количество/площадь вспомогательных помещений	шт./кв. м	-	27/83,50
-количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	-	12/264,10
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5541,70	108/5997,50
1-комнатные	шт./кв. м	63	63/2703,90
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/2503,90
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/789,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6245,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		60,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 01 марта 2021 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

09 марта 2021 года



