



Кому: **«Фонд защиты прав граждан –**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**участников долевого строительства**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**Новосибирской области»**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты  
**630099, г. Новосибирск, ул. М Горького, д. 79**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **06.10.2022**

№ **RU54304000-042-11/4и**

### Администрация города Оби Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГБУ НСО «ГВЭ НСО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>54-1-1-2-062417-2022 от 31.08.2022г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>54:36:020102:17</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>54:36:020102</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-54-2-04-0-00-2021-2121 от 30.04.2021, выдан администрацией города Оби Новосибирской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Партнер», Шифр проекта: 01-10/10-1, Регистрационный номер члена в реестре саморегулируемой организации № 368 СРО-П-201-04062018 Главный инженер А.А. Король</b>



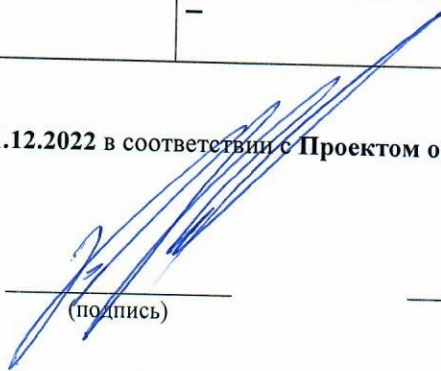
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями по ул. Калинина г. Обь, НСО»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3528,35</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2535,0</b>
Объем (куб. м):	<b>12330,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1147,8</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота (м):	<b>32,78</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>110</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>462,0</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество квартир – 63 шт.</b>  <b>в т.ч. однокомнатных студий - 36 шт.</b>  <b>в т.ч. однокомнатных- 27шт.</b>  <b>Площадь квартир (без учета неотапливаемых лоджий и балконов) – 2152,36 кв. м.</b>  <b>в т.ч. однокомнатных студий - 1118,1 кв. м.</b>  <b>в т.ч. однокомнатных - 1034,26 кв. м.</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов, с понижающим коэффициентом) -2305,56 кв. м.</b>  <b>Жилая площадь - 1306,28 кв. м.</b>  <b>Общая площадь помещений объекта – 3390,38 кв.м.</b>  <b>В т.ч. общая площадь нежилых помещений – 1238,02 кв.м.</b>  <b>Общая площадь помещений общественного назначения – 269,11 кв. м.</b>  <b>Полезная площадь помещений общественного назначения – 269,11 кв. м.</b>  <b>Расчетная площадь помещений общественного назначения- 260,71 кв. м.</b>  <b>Сметная стоимость строительства – 185733,28 тыс. руб.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Новосибирская область, г. Обь, ул. Калинина, напротив дома №27.</b>	

6	Линейные объекты	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: —	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до **31.12.2022** в соответствии с **Проектом организации строительства**, шифр 01-10/10-1-ПОС (корректировка).

**Глава города Оби  
Новосибирской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**П.В. Буковинин**

(расшифровка подписи)

“ 06 ” октября 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.