

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик СК10 №5"  
(ИНН 6163217025)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.9

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «02» Августа 2018 г.

№ 61-310-932701-2018

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства, пр. Сиверса, 30
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-проектная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0002-18 от 07.03.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051002:89		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0095 от 29.01.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Конструктор", 2017г.		
4	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства, пр. Сиверса, 30			
	<b>Жилой дом поз. 1.2 - 2 этап строительства</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	17533,12	Площадь участка (кв. м):	6693,00
	Объем (куб.м.):	55657,19	в том числе подземной части (куб. м):	2692,60
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	314
	Площадь застройки (кв.м.):	1024,27		
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 258; общая площадь квартир - 12362,77 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 112,23 кв.м; общая площадь помещений кладовых - 124,02 кв.м.		
4.2	<b>Автостоянка поз. 2.2 - 2 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	2651,05	Площадь участка (кв. м):	6693,00
	Объем (куб.м.):	9330,55	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,75

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	132,65		
	Иные показатели:	вместимость автостоянки – 97 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пр-кт Сиверса, 30		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«02» Августа 2022 г.** в соответствии с со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«24» Марта 2020 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 2 лист  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**города Ростова-на-Дону**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**24.03.2020**

**№ 903**

О внесении изменений в разрешение от 02.08.2018 № 61-310-932701-2018 на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону – 2 этап строительства, пр. Сиверса, 30».

По результатам рассмотрения заявления ООО «Специализированный застройщик СК10 №5» о внесении изменения в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону внесено соответствующее изменение в разрешение от 02.08.2018 № 61-310-932701-2018 на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону – 2 этап строительства, пр. Сиверса, 30», в части продления срока действия разрешения на строительство, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 02.08.2018 № 61-310-932701-2018 на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону – 2 этап строительства, пр. Сиверса, 30», в части продления срока действия разрешения на строительство, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Главный архитектор –  
директор Департамента  
архитектуры и строительства  
города Ростова-на-Дону



*[Handwritten signature]*  
Р.Б. Илюгин