

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000718 от 07.12.2023

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 07.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Можжевеловая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 702-84-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: goldinvest@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Leo-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2543140501
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): LEO Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543140501
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536022227
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Понурин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-817-616 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253903744412
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Леонов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 19,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-391-317 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606566189
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гусев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-451-269 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272423211905
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ежова

	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 19,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-790-463 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253801950342
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Понурин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-817-616 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253903744412
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леонов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,5 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-391-317 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606566189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гусев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-451-269 52

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272423211905
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика и бенефициар
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ежова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-790-463 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253801950342

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициар
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приморский заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536322638
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500007599

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РэдИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540271425
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500021952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540262043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500014847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОКС 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537144530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500020722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СВЕТИНВЕСТ7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540259724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500005134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дальвостокстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536320528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536034140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Леонов Сергей Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253606566189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 311253632100018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Понурин Игорь Евгеньевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253903744412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314254333500012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -510,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 529,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 657 040,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест"является резидентом свободного порта Владивосток (дата регистрации 02.08.2021)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в район ул. Нейбута, 137 в г. Владивостоке
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.11	Дом: 137
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: г. Владивосток, в районе ул. Нейбута, 137
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 279,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные монолитные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 408,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 163,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 572,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вега Экспедиция
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537056971
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Визгалов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Антон
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253305683308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Онучина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-049085-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-015014-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-058117-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-043894-23
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-062087-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-066955-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): LDV Development

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОКС 1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537144530

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-92-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2908-зу</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:2908
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 208,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс-1 шт.песочница-1 шт.качели-1 шт.скамья-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс-3 шт.; тренажер-3 шт.; скамья-2 шт.; урна-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северная часть участка, количество контейнеров-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона из многолетних трав по растительному слою , озеленение на эксплуатируемой кровли
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство прилегающей территории, обеспечивающее беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения (далее-МГН); беспрепятственный вход в здание; объемно-планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие безопасное и беспрепятственное движение МГН по коммуникационным путям; инженерное оборудования здания (лифтов), обеспечивающее беспрепятственную вертикальную связь со всеми этажами и создающее условия для минимизации затрат и усилий МГН на удовлетворение своих нужд
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 832
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 089,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 675
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 089,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 316

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 164,70 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 833
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 814,72 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 459
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 444,70 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14555/1у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122-10-672
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 650 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владивостокская сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538090090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владивостокская сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2538090090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.76	1	55.76	2.70
2	Квартира	2	1	41.22	1	41.22	2.70
3	Квартира	2	1	41.22	1	41.22	2.70
4	Квартира	2	1	41.93	1	41.93	2.70
5	Квартира	2	1	41.22	1	41.22	2.70
6	Квартира	2	1	41.22	1	41.22	2.70
7	Квартира	2	1	55.76	1	55.76	2.70
8	Квартира	3	1	36.67	1	35.62	2.70
9	Квартира	3	1	42.65	1	41.70	2.70
10	Квартира	3	1	56.05	1	55.28	2.70
11	Квартира	3	1	39.81	1	38.64	2.70
12	Квартира	3	1	39.81	1	38.64	2.70
13	Квартира	3	1	40.47	1	39.26	2.70

14	Квартира	3	1	39.81	1	38.64	2.70
15	Квартира	3	1	39.81	1	38.64	2.70
16	Квартира	3	1	56.05	1	55.28	2.70
17	Квартира	3	1	42.67	1	41.72	2.70
18	Квартира	3	1	36.59	1	35.42	2.70
19	Квартира	3	1	58.52	1	57.47	2.70
20	Квартира	4	1	36.67	1	35.62	2.70
21	Квартира	4	1	42.65	1	41.70	2.70
22	Квартира	4	1	56.05	1	55.28	2.70
23	Квартира	4	1	39.81	1	38.64	2.70
24	Квартира	4	1	39.81	1	38.64	2.70
25	Квартира	4	1	40.47	1	39.26	2.70
26	Квартира	4	1	39.81	1	38.64	2.70
27	Квартира	4	1	39.81	1	38.64	2.70
28	Квартира	4	1	56.05	1	55.28	2.70
29	Квартира	4	1	42.67	1	41.72	2.70
30	Квартира	4	1	36.59	1	35.42	2.70
31	Квартира	4	1	58.52	1	57.47	2.70
32	Квартира	5	1	36.67	1	35.62	2.70
33	Квартира	5	1	42.65	1	41.70	2.70
34	Квартира	5	1	56.05	1	55.28	2.70
35	Квартира	5	1	39.81	1	38.64	2.70
36	Квартира	5	1	39.81	1	38.64	2.70
37	Квартира	5	1	40.47	1	39.26	2.70
38	Квартира	5	1	39.81	1	38.64	2.70
39	Квартира	5	1	39.81	1	38.64	2.70
40	Квартира	5	1	56.05	1	55.28	2.70
41	Квартира	5	1	42.67	1	41.72	2.70
42	Квартира	5	1	36.59	1	35.42	2.70
43	Квартира	5	1	58.52	1	57.47	2.70

44	Квартира	6	1	36.67	1	35.62	2.70
45	Квартира	6	1	42.65	1	41.70	2.70
46	Квартира	6	1	56.05	1	55.28	2.70
47	Квартира	6	1	39.81	1	38.64	2.70
48	Квартира	6	1	39.81	1	38.64	2.70
49	Квартира	6	1	40.47	1	39.26	2.70
50	Квартира	6	1	39.81	1	38.64	2.70
51	Квартира	6	1	39.81	1	38.64	2.70
52	Квартира	6	1	56.05	1	55.28	2.70
53	Квартира	6	1	42.67	1	41.72	2.70
54	Квартира	6	1	36.59	1	35.42	2.70
55	Квартира	6	1	58.52	1	57.47	2.70
56	Квартира	7	1	36.67	1	35.62	2.70
57	Квартира	7	1	42.65	1	41.70	2.70
58	Квартира	7	1	56.05	1	55.28	2.70
59	Квартира	7	1	39.81	1	38.64	2.70
60	Квартира	7	1	39.81	1	38.64	2.70
61	Квартира	7	1	40.47	1	39.26	2.70
62	Квартира	7	1	39.81	1	38.64	2.70
63	Квартира	7	1	39.81	1	38.64	2.70
64	Квартира	7	1	56.05	1	55.28	2.70
65	Квартира	7	1	42.67	1	41.72	2.70
66	Квартира	7	1	36.59	1	35.42	2.70
67	Квартира	7	1	58.52	1	57.47	2.70
68	Квартира	8	1	36.67	1	35.62	2.70
69	Квартира	8	1	42.65	1	41.70	2.70
70	Квартира	8	1	56.05	1	55.28	2.70
71	Квартира	8	1	39.81	1	38.64	2.70
72	Квартира	8	1	39.81	1	38.64	2.70
73	Квартира	8	1	40.47	1	39.26	2.70

74	Квартира	8	1	39.81	1	38.64	2.70
75	Квартира	8	1	39.81	1	38.64	2.70
76	Квартира	8	1	56.05	1	55.28	2.70
77	Квартира	8	1	42.67	1	41.72	2.70
78	Квартира	8	1	36.59	1	35.42	2.70
79	Квартира	8	1	58.52	1	57.47	2.70
80	Квартира	9	1	36.67	1	35.62	2.70
81	Квартира	9	1	42.65	1	41.70	2.70
82	Квартира	9	1	56.05	1	55.28	2.70
83	Квартира	9	1	39.81	1	38.64	2.70
84	Квартира	9	1	39.81	1	38.64	2.70
85	Квартира	9	1	40.47	1	39.26	2.70
86	Квартира	9	1	39.81	1	38.64	2.70
87	Квартира	9	1	39.81	1	38.64	2.70
88	Квартира	9	1	56.05	1	55.28	2.70
89	Квартира	9	1	42.67	1	41.72	2.70
90	Квартира	9	1	36.59	1	35.42	2.70
91	Квартира	9	1	58.52	1	57.47	2.70
92	Квартира	10	1	36.67	1	35.62	2.70
93	Квартира	10	1	42.65	1	41.70	2.70
94	Квартира	10	1	56.05	1	55.28	2.70
95	Квартира	10	1	39.81	1	38.64	2.70
96	Квартира	10	1	39.81	1	38.64	2.70
97	Квартира	10	1	40.47	1	39.26	2.70
98	Квартира	10	1	39.81	1	38.64	2.70
99	Квартира	10	1	39.81	1	38.64	2.70
100	Квартира	10	1	56.05	1	55.28	2.70
101	Квартира	10	1	42.67	1	41.72	2.70
102	Квартира	10	1	36.59	1	35.42	2.70
103	Квартира	10	1	58.52	1	57.47	2.70

104	Квартира	11	1	36.67	1	35.62	2.70
105	Квартира	11	1	42.65	1	41.70	2.70
106	Квартира	11	1	56.05	1	55.28	2.70
107	Квартира	11	1	39.81	1	38.64	2.70
108	Квартира	11	1	39.81	1	38.64	2.70
109	Квартира	11	1	40.47	1	39.26	2.70
110	Квартира	11	1	39.81	1	38.64	2.70
111	Квартира	11	1	39.81	1	38.64	2.70
112	Квартира	11	1	56.05	1	55.28	2.70
113	Квартира	11	1	42.67	1	41.72	2.70
114	Квартира	11	1	36.59	1	35.42	2.70
115	Квартира	11	1	58.52	1	57.47	2.70
116	Квартира	12	1	36.67	1	35.62	2.70
117	Квартира	12	1	42.65	1	41.70	2.70
118	Квартира	12	1	56.05	1	55.28	2.70
119	Квартира	12	1	39.81	1	38.64	2.70
120	Квартира	12	1	39.81	1	38.64	2.70
121	Квартира	12	1	40.47	1	39.26	2.70
122	Квартира	12	1	39.81	1	38.64	2.70
123	Квартира	12	1	39.81	1	38.64	2.70
124	Квартира	12	1	56.05	1	55.28	2.70
125	Квартира	12	1	42.67	1	41.72	2.70
126	Квартира	12	1	36.59	1	35.42	2.70
127	Квартира	12	1	58.52	1	57.47	2.70
128	Квартира	13	1	36.67	1	35.62	2.70
129	Квартира	13	1	42.65	1	41.70	2.70
130	Квартира	13	1	56.05	1	55.28	2.70
131	Квартира	13	1	39.81	1	38.64	2.70
132	Квартира	13	1	39.81	1	38.64	2.70
133	Квартира	13	1	40.47	1	39.26	2.70

134	Квартира	13	1	39.81	1	38.64	2.70
135	Квартира	13	1	39.81	1	38.64	2.70
136	Квартира	13	1	56.05	1	55.28	2.70
137	Квартира	13	1	42.67	1	41.72	2.70
138	Квартира	13	1	36.59	1	35.42	2.70
139	Квартира	13	1	58.52	1	57.47	2.70
140	Квартира	14	1	36.55	1	35.50	2.70
141	Квартира	14	1	42.29	1	41.34	2.70
142	Квартира	14	1	55.69	1	54.92	2.70
143	Квартира	14	1	39.81	1	38.64	2.70
144	Квартира	14	1	39.81	1	38.64	2.70
145	Квартира	14	1	40.47	1	39.26	2.70
146	Квартира	14	1	39.81	1	38.64	2.70
147	Квартира	14	1	39.81	1	38.64	2.70
148	Квартира	14	1	55.68	1	54.91	2.70
149	Квартира	14	1	42.33	1	41.38	2.70
150	Квартира	14	1	36.42	1	35.25	2.70
151	Квартира	14	1	58.52	1	57.47	2.70
152	Квартира	15	1	36.55	1	35.50	2.70
153	Квартира	15	1	42.29	1	41.34	2.70
154	Квартира	15	1	55.69	1	54.92	2.70
155	Квартира	15	1	39.81	1	38.64	2.70
156	Квартира	15	1	39.81	1	38.64	2.70
157	Квартира	15	1	40.47	1	39.26	2.70
158	Квартира	15	1	39.81	1	38.64	2.70
159	Квартира	15	1	39.81	1	38.64	2.70
160	Квартира	15	1	55.68	1	54.91	2.70
161	Квартира	15	1	42.33	1	41.38	2.70
162	Квартира	15	1	36.42	1	35.25	2.70
163	Квартира	15	1	58.52	1	57.47	2.70

164	Квартира	16	1	36.55	1	35.50	2.70
165	Квартира	16	1	42.29	1	41.34	2.70
166	Квартира	16	1	55.69	1	54.92	2.70
167	Квартира	16	1	39.81	1	38.64	2.70
168	Квартира	16	1	39.81	1	38.64	2.70
169	Квартира	16	1	40.47	1	39.26	2.70
170	Квартира	16	1	39.81	1	38.64	2.70
171	Квартира	16	1	39.81	1	38.64	2.70
172	Квартира	16	1	55.68	1	54.91	2.70
173	Квартира	16	1	42.33	1	41.38	2.70
174	Квартира	16	1	36.42	1	35.25	2.70
175	Квартира	16	1	58.52	1	57.47	2.70
176	Квартира	17	1	36.55	1	35.50	2.70
177	Квартира	17	1	42.29	1	41.34	2.70
178	Квартира	17	1	55.69	1	54.92	2.70
179	Квартира	17	1	39.81	1	38.64	2.70
180	Квартира	17	1	39.81	1	38.64	2.70
181	Квартира	17	1	40.47	1	39.26	2.70
182	Квартира	17	1	39.81	1	38.64	2.70
183	Квартира	17	1	39.81	1	38.64	2.70
184	Квартира	17	1	55.68	1	54.91	2.70
185	Квартира	17	1	42.33	1	41.38	2.70
186	Квартира	17	1	36.42	1	35.25	2.70
187	Квартира	17	1	58.52	1	57.47	2.70
188	Квартира	18	1	36.55	1	35.50	2.70
189	Квартира	18	1	42.29	1	41.34	2.70
190	Квартира	18	1	55.69	1	54.92	2.70
191	Квартира	18	1	39.81	1	38.64	2.70
192	Квартира	18	1	39.81	1	38.64	2.70
193	Квартира	18	1	40.47	1	39.26	2.70

194	Квартира	18	1	39.81	1	38.64	2.70
195	Квартира	18	1	39.81	1	38.64	2.70
196	Квартира	18	1	55.68	1	54.91	2.70
197	Квартира	18	1	42.33	1	41.38	2.70
198	Квартира	18	1	36.42	1	35.25	2.70
199	Квартира	18	1	58.52	1	57.47	2.70
200	Квартира	19	1	36.55	1	35.50	2.70
201	Квартира	19	1	42.29	1	41.34	2.70
202	Квартира	19	1	55.69	1	54.92	2.70
203	Квартира	19	1	39.81	1	38.64	2.70
204	Квартира	19	1	39.81	1	38.64	2.70
205	Квартира	19	1	40.47	1	39.26	2.70
206	Квартира	19	1	39.81	1	38.64	2.70
207	Квартира	19	1	39.81	1	38.64	2.70
208	Квартира	19	1	55.68	1	54.91	2.70
209	Квартира	19	1	42.33	1	41.38	2.70
210	Квартира	19	1	36.42	1	35.25	2.70
211	Квартира	19	1	58.52	1	57.47	2.70
212	Квартира	20	1	36.55	1	35.50	2.70
213	Квартира	20	1	42.29	1	41.34	2.70
214	Квартира	20	1	55.69	1	54.92	2.70
215	Квартира	20	1	39.81	1	38.64	2.70
216	Квартира	20	1	39.81	1	38.64	2.70
217	Квартира	20	1	40.47	1	39.26	2.70
218	Квартира	20	1	39.81	1	38.64	2.70
219	Квартира	20	1	39.81	1	38.64	2.70
220	Квартира	20	1	55.68	1	54.91	2.70
221	Квартира	20	1	42.33	1	41.38	2.70
222	Квартира	20	1	36.42	1	35.25	2.70
223	Квартира	20	1	58.52	1	57.47	2.70

224	Квартира	21	1	36.55	1	35.50	2.70
225	Квартира	21	1	42.29	1	41.34	2.70
226	Квартира	21	1	55.69	1	54.92	2.70
227	Квартира	21	1	39.81	1	38.64	2.70
228	Квартира	21	1	39.81	1	38.64	2.70
229	Квартира	21	1	40.47	1	39.26	2.70
230	Квартира	21	1	39.81	1	38.64	2.70
231	Квартира	21	1	39.81	1	38.64	2.70
232	Квартира	21	1	55.68	1	54.91	2.70
233	Квартира	21	1	42.33	1	41.38	2.70
234	Квартира	21	1	36.42	1	35.25	2.70
235	Квартира	21	1	58.52	1	57.47	2.70
236	Квартира	22	1	36.55	1	35.50	2.70
237	Квартира	22	1	42.29	1	41.34	2.70
238	Квартира	22	1	55.69	1	54.92	2.70
239	Квартира	22	1	39.81	1	38.64	2.70
240	Квартира	22	1	39.81	1	38.64	2.70
241	Квартира	22	1	40.47	1	39.26	2.70
242	Квартира	22	1	39.81	1	38.64	2.70
243	Квартира	22	1	39.81	1	38.64	2.70
244	Квартира	22	1	55.68	1	54.91	2.70
245	Квартира	22	1	42.33	1	41.38	2.70
246	Квартира	22	1	36.42	1	35.25	2.70
247	Квартира	22	1	58.52	1	57.47	2.70
248	Квартира	23	1	36.55	1	35.50	2.70
249	Квартира	23	1	42.29	1	41.34	2.70
250	Квартира	23	1	55.69	1	54.92	2.70
251	Квартира	23	1	39.81	1	38.64	2.70
252	Квартира	23	1	39.81	1	38.64	2.70
253	Квартира	23	1	40.47	1	39.26	2.70

254	Квартира	23	1	39.81	1	38.64	2.70
255	Квартира	23	1	39.81	1	38.64	2.70
256	Квартира	23	1	55.68	1	54.91	2.70
257	Квартира	23	1	42.33	1	41.38	2.70
258	Квартира	23	1	36.42	1	35.25	2.70
259	Квартира	23	1	58.52	1	57.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	14.84	Парковочное место	14.84	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	

20	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
30	Машино-место	-2	1	15.37	Парковочное место	15.37	
31	Машино-место	-2	1	15.37	Парковочное место	15.37	
32	Машино-место	-2	1	15.64	Парковочное место	15.64	
33	Машино-место	-2	1	15.64	Парковочное место	15.64	
34	Машино-место	-2	1	15.37	Парковочное место	15.37	
35	Машино-место	-2	1	15.64	Парковочное место	15.64	
36	Машино-место	-2	1	15.90	Парковочное место	15.90	
37	Машино-место	-2	1	15.64	Парковочное место	15.64	
38	Машино-место	-2	1	15.37	Парковочное место	15.37	
39	Машино-место	-2	1	15.64	Парковочное место	15.64	
40	Машино-место	-2	1	15.37	Парковочное место	15.37	
41	Машино-место	-2	1	15.64	Парковочное место	15.64	
42	Машино-место	-2	1	15.37	Парковочное место	15.37	
43	Машино-место	-2	1	15.90	Парковочное место	15.90	
44	Машино-место	-2	1	16.06	Парковочное место	16.06	
45	Машино-место	-2	1	15.37	Парковочное место	15.37	
46	Машино-место	-2	1	15.64	Парковочное место	15.64	
47	Машино-место	-2	1	15.37	Парковочное место	15.37	
48	Машино-место	-2	1	15.64	Парковочное место	15.64	
49	Машино-место	-2	1	13.78	Парковочное место	13.78	

80	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место	15.90	
83	Машино-место	-1	1	16.17	Парковочное место	16.17	
84	Машино-место	-1	1	15.37	Парковочное место	15.37	
85	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
86	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
87	Машино-место	-1	1	15.37	Парковочное место	15.37	
88	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
89	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место	15.90	
90	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
91	Машино-место	-1	1	15.37	Парковочное место	15.37	
92	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
93	Машино-место	-1	1	15.37	Парковочное место	15.37	
94	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
95	Машино-место	-1	1	15.37	Парковочное место	15.37	
96	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место	15.90	
97	Машино-место	-1	1	16.17	Парковочное место	16.17	
98	Машино-место	-1	1	15.37	Парковочное место	15.37	
99	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
100	Машино-место	-1	1	15.37	Парковочное место	15.37	
101	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
102	Машино-место	-1	1	13.78	Парковочное место	13.78	
103	Машино-место	-1	1	15.37	Парковочное место	15.37	
104	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
105	Машино-место	-1	1	15.37	Парковочное место	15.37	
106	Машино-место	-1	1	15.64	Парковочное место	15.64	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.23	Ремонт одежды	71.23	2.65
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.17	Ремонт обуви	41.17	2.65
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.88	Ремонт ювелирных изделий	41.88	2.65
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.17	Ремонт часов	41.17	2.65
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.68	Ремонт и нстройка мелких музыкальных инструментов	84.68	2.65
4	Кладовая	1	1	4.97	Хозяйственная кладовая	4.97	
5	Кладовая	1	1	5.37	Хозяйственная кладовая	5.37	
6	Кладовая	1	1	5.57	Хозяйственная кладовая	5.57	
7	Кладовая	1	1	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
8	Кладовая	1	1	5.14	Хозяйственная кладовая	5.14	
9	Кладовая	1	1	5.77	Хозяйственная кладовая	5.77	
10	Кладовая	1	1	6.92	Хозяйственная кладовая	6.92	
11	Кладовая	1	1	3.36	Хозяйственная кладовая	3.36	
12	Кладовая	1	1	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
13	Кладовая	1	1	6.79	Хозяйственная кладовая	6.79	
14	Кладовая	1	1	4.04	Хозяйственная кладовая	4.04	
15	Кладовая	1	1	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	
26	Кладовая	1	1	4.28	Хозяйственная кладовая	4.28	
27	Кладовая	1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
28	Кладовая	1	1	6.79	Хозяйственная кладовая	6.79	
29	Кладовая	1	1	6.92	Хозяйственная кладовая	6.92	
30	Кладовая	1	1	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	
31	Кладовая	1	1	3.05	Хозяйственная кладовая	3.05	
32	Кладовая	1	1	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	
33	Кладовая	1	1	5.96	Хозяйственная кладовая	5.96	
34	Кладовая	1	1	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	

35	Кладовая	1	1	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	
36	Кладовая	1	1	5.26	Хозяйственная кладовая	5.26	
37	Кладовая	1	1	5.27	Хозяйственная кладовая	5.27	
38	Кладовая	1	1	5.82	Хозяйственная кладовая	5.82	
39	Кладовая	1	1	5.26	Хозяйственная кладовая	5.26	
40	Кладовая	1	1	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	
41	Кладовая	1	1	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	
42	Кладовая	1	1	5.26	Хозяйственная кладовая	5.26	
43	Кладовая	1	1	5.99	Хозяйственная кладовая	5.99	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.15	Ремонт игрушек	35.15	2.70
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	84.34	Ремонт мелкой бытовой техники	84.34	2.70
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	60.07	Ремонт ключей и велосипедов	60.07	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, Подвальный этаж (-11,800; -10,800)		Техническое	15.10
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подвальный этаж (-11,800; -10,800)		Общественное	8.55
3	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, Подвальный этаж (-11,800; -10,800)		Общественное	3.42
4	Помещение автостоянки на 54 машино-мест	Подъезд 1, Подвальный этаж (-11,800; -10,800)		Общественное	1439.98
5	Венткамера	Подъезд 1, Подвальный этаж (-11,800; -10,800)		Техническое	4.78

6	Водомерный узел	Подъезд 1, Подвальный этаж (-11,800; -10,800)	Техническое	19.84
7	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, Подвальный этаж (-11,800; -10,800)	Общественное	4.81
8	Лестничная клетка (типа НЗ)	Подъезд 1, Подвальный этаж (-11,800; -10,800)	Общественное	13.00
9	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, Подвальный этаж (-11,800; -10,800)	Общественное	5.68
10	Венткамера	Подъезд 1, Подвальный этаж (-8,200; -7,200)	Техническое	15.10
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подвальный этаж (-8,200; -7,200)	Общественное	8.55
12	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, Подвальный этаж (-8,200; -7,200)	Общественное	3.42
13	Помещение автостоянки на 54 машино-мест	Подъезд 1, Подвальный этаж (-8,200; -7,200)	Общественное	1444.53
14	Венткамера	Подъезд 1, Подвальный этаж (-8,200; -7,200)	Техническое	4.78
15	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж (-8,200; -7,200)	Техническое	19.84
16	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, Подвальный этаж (-8,200; -7,200)	Общественное	6.13
17	Лестничная клетка (типа НЗ)	Подъезд 1, Подвальный этаж (-8,200; -7,200)	Общественное	13.00
18	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Техническое	15.10
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	13.13
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	153.27
21	Ремонт одежды	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	66.62
22	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	4.46
23	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	4.21
24	Ремонт обуви	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	36.96
25	Ремонт ювелирных изделий	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	37.67

26	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	4.21
27	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	4.21
28	Ремонт часов	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	36.96
29	Уборная	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	4.21
30	Ремонт и настройка мелких музыкальных инструментов	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	80.33
31	Узел связи	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Техническое	3.14
32	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Техническое	12.25
33	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	0.14
34	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	0.15
35	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 1 этаж (-2,950)	Общественное	895.27
36	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	15.10
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	13.13
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	61.88
39	Помещение консьержа с пожарным постом	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	12.21
40	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	4.90
41	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	26.88
42	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	4.32
43	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	30.50
44	Уборная	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	4.25
45	Ремонт игрушек	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	30.79
46	Ремонт мелкой бытовой техники	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	79.90
47	Уборная	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	4.15
48	Ремонт ключей и велосипедов	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	55.84
49	Уборная	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	4.23
50	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	0.11
51	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	0.09
52	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	0.09
53	Подсобное помещение	Подъезд 1, 2 этаж (0,000)	Общественное	0.11
54	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 3 этаж (+3,000)	Общественное	15.10

55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (+3,000)	Общественное	13.13
56	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+3,000)	Общественное	64.08
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж (+3,000)	Общественное	8.00
58	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 4 этаж (+6,000)	Общественное	15.10
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (+6,000)	Общественное	13.13
60	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+6,000)	Общественное	64.08
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж (+6,000)	Общественное	8.00
62	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 5 этаж (+9,000)	Общественное	15.10
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж (+9,000)	Общественное	13.13
64	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+9,000)	Общественное	64.08
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж (+9,000)	Общественное	8.00
66	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 6 этаж (+12,000)	Общественное	15.10
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж (+12,000)	Общественное	13.13
68	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+12,000)	Общественное	64.08
69	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж (+12,000)	Общественное	8.00
70	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 7 этаж (+15,000)	Общественное	15.10
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж (+15,000)	Общественное	13.13
72	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+15,000)	Общественное	64.08
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж (+15,000)	Общественное	8.00
74	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 8 этаж (+18,000)	Общественное	15.10
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж (+18,000)	Общественное	13.13
76	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+18,000)	Общественное	64.08
77	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж (+18,000)	Общественное	8.00
78	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 9 этаж (+21,000)	Общественное	15.10
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж (+21,000)	Общественное	13.13
80	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+21,000)	Общественное	64.08
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж (+21,000)	Общественное	8.00
82	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 10 этаж (+24,000)	Общественное	15.10
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж (+24,000)	Общественное	13.13
84	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+24,000)	Общественное	64.08

85	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж (+24,000)	Общественное	8.00
86	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 11 этаж (+27,000)	Общественное	15.10
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж (+27,000)	Общественное	13.13
88	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+27,000)	Общественное	64.08
89	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж (+27,000)	Общественное	8.00
90	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 12 этаж (+30,000)	Общественное	15.10
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж (+30,000)	Общественное	13.13
92	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+30,000)	Общественное	64.08
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж (+30,000)	Общественное	8.00
94	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 13 этаж (+33,000)	Общественное	15.10
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж (+33,000)	Общественное	13.13
96	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+33,000)	Общественное	64.08
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж (+33,000)	Общественное	8.00
98	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 14 этаж (+36,000)	Общественное	15.10
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж (+36,000)	Общественное	13.13
100	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+36,000)	Общественное	62.68
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж (+36,000)	Общественное	8.27
102	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 15 этаж (+39,000)	Общественное	15.10
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж (+39,000)	Общественное	13.13
104	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+39,000)	Общественное	62.68
105	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж (+39,000)	Общественное	8.27
106	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 16 этаж (+42,000)	Общественное	15.10
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж (+42,000)	Общественное	13.13
108	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+42,000)	Общественное	62.68
109	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж (+42,000)	Общественное	8.27
110	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 17 этаж (+45,000)	Общественное	15.10
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж (+45,000)	Общественное	13.13
112	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+45,000)	Общественное	62.68
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж (+45,000)	Общественное	8.27
114	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 18 этаж (+48,000)	Общественное	15.10

115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж (+48,000)	Общественное	13.13
116	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+48,000)	Общественное	62.68
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж (+48,000)	Общественное	8.27
118	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 19 этаж (+51,000)	Общественное	15.10
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж (+51,000)	Общественное	13.13
120	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+51,000)	Общественное	62.68
121	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж (+51,000)	Общественное	8.27
122	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 20 этаж (+54,000)	Общественное	15.10
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж (+54,000)	Общественное	13.13
124	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+54,000)	Общественное	62.68
125	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж (+54,000)	Общественное	8.27
126	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 21 этаж (+57,000)	Общественное	15.10
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж (+57,000)	Общественное	13.13
128	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+57,000)	Общественное	62.68
129	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж (+57,000)	Общественное	8.27
130	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 22 этаж (+60,000)	Общественное	15.10
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж (+60,000)	Общественное	13.13
132	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+60,000)	Общественное	62.68
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж (+60,000)	Общественное	8.27
134	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, 23 этаж (+63,000)	Общественное	15.10
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж (+63,000)	Общественное	13.13
136	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж (+63,000)	Общественное	62.68
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж (+63,000)	Общественное	8.27
138	Лестничная клетка (типа Н1)	Подъезд 1, кровля (+66,000)	Общественное	15.10
139	Венткамера	Подъезд 1, кровля (+66,000)	Общественное	13.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (помещение №1,45) отм. -2,950	ВРУ 1; ВРУ 2; ВРУ 3;ВРУ 4;ВРУ 5; ДГУ	Электроснабжение
2	Водомерный узел (помещение №6) отм. -10,800; Насосная пожаротушения (помещение 6 отм. -7,200); Жилой дом	Насосные группы, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушения
3	Надземная и подвальная часть	Электрическое отопление	Отопление
4	Надземная часть Жилой дом	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
5	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
7	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
8	Венткамеры, воздухозодорные камеры, Жилой дом	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена
9	Кровля жилого дома на отм. 66,000 и на отм 69,000; надземная часть здания; подземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена
10	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная безопасность
11	Узел связи (помещение №44); Подвальный этаж на отм. -2,950; Помещение связи; Жилой дом.	Оборудование связи	Телефонизация, радиофикация, интернет. Цифровое и эфирно-кабельное телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 303 460 670,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810250000002258</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000608</p>
		<p>БИК:</p> <p>040813608</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>272143001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Понури И.Е

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253903744412
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПО РАЗДЕЛУ 3.1:согласия на обработку персональных данных от иных лиц не получены.ПО РАЗДЕЛУ 14.1.7:право застройщика на технологическое присоединение возникло на основании сделок:договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.10.2016 № 16-3904 и выданных на его основании ТУ от 07.10.2016 № 122-10-672, заключенного между АО"ДРСК"и ООО"Новый город"(в редакции дополнительного соглашения № 4 от 24.05.2022 , согласно которому срок действия технических условий продлен до 24.05.2027), а также на основании соглашения от 06.10.2021 № 03-В-Г-э об уступке права на использование мощности и передаче прав и обязанностей по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенному между ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест"и ООО"Новый город"(далее-цессия).Стоимость цессии (права подключения к электрическим сетям) составила 19650 000 руб
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2023	28-12-2022-ПЗ	Изменен состав и описание проекта.Выпущен взамен 13-05-2021-ПЗ; СП
2	18.04.2023	28-12-2022-ПЗУ	Изменена схема планировочной организации земельного участка. Выпущен взамен 13-05-2021-ПЗУ
3	18.04.2023	28-12-2022-АР	Изменены объёмно-планировочные и архитектурные решения.Выпущен взамен 13-05-2021-1-АР.
4	18.04.2023	28-12-2022-КР	Изменены конструктивные решения. Выпущен взамен 13-05-2021-1-КР
5	18.04.2023	28-12-2022-ИОС1	Изменены инженерные решения систем электроснабжения. Выпущен взамен 13-05-2021-1-ИОС 1; 13-05-2021-ИОС 1.1; 13-05-2021-ИОС 1.2; 13-05-2021-3-ИОС 1.3; 13-05-2021-ИОС 1.4
6	18.04.2023	28-12-2022-ИОС2(3)	Изменены инженерные решения систем водоснабжения и водоотведения.Выпущен взамен 13-05-2021-1-ИОС 2; 13-05-2021-1-ИОС 3; 13-05-2021-ИОС 2; 13-05-2021-ИОС 3.

7		28-12-2022-ИОС4	Изменены инженерные решения систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей. Выпущен взамен 13-05-2021-1-ИОС 4
8	18.04.2023	28-12-2022-ИСО5	Изменены инженерные решения сетей связи. Выпущен взамен 13-05-2021-1-ИОС 5.1; 13-05-2021-1-ИОС 5.2
9	18.04.2023	28-12-2022-ТХ	Изменены технологические решения. Выпущен взамен 13-05-2021-1-ИОС 7.
10	18.04.2023	28-12-2022-ПОС	Изменены решения организации строительства. Выпущен взамен 13-05-2021-ПОС.
11	18.04.2023	28-12-2022-ООС	Изменены решения по охране окружающей среды. Выпущен взамен 41-05-022 ООС
12	18.04.2023	28-12-2022-МПБ	Изменены решения по обеспечению пожарной безопасности. Выпущен взамен 13-05-2021-1-ПБ
13	18.04.2023	28-12-2022-ТБЭ	Изменены решения по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Выпущен взамен 13-05-2021-1-ТБЭ
14	18.04.2023	28-12-2022-ОДИ	Изменены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Выпущен взамен 13-05-2021-1-ОДИ
15	18.04.2023	28-12-2022-1-ЭЭ	Том аннулирован в связи изменением требований к составу проектной документации
16	18.04.2023	28-12-2022-1-КРМД	Том аннулирован в связи изменением требований к составу проектной документации
17	18.04.2023	13-05-2021-1-ИОС 8.1; ИОС 8.2; ИОС 8.3	Тома аннулированы
18	11.10.2023	28-12-2022-ПЗ	Дополнены технико-экономические показатели
19	11.10.2023	28-12-2022-АР	Дополнены технико-экономические показатели
20	31.10.2023	28-12-2022-ПЗ	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений
21	31.10.2023	28-12-2022-ПЗУ	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений. Откорректированы ТЭП.
22	31.10.2023	28-12-2022-АР	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
23	31.10.2023	28-12-2022-КР	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
24	31.10.2023	28-12-2022-ИОС1	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
25	31.10.2023	28-12-2022-ИОС2(3)	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
26	31.10.2023	28-12-2022-ИОС4	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
27	31.10.2023	28-12-2022-ИОС5	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
28	31.10.2023	28-12-2022-ТХ	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
29	31.10.2023	28-12-2022-ПОС	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
30	31.10.2023	28-12-2022-ООС	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
31	31.10.2023	28-12-2022-МПБ	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

32	31.10.2023	28-12-2022-ТБЭ	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.
33	31.10.2023	28-12-2022-ОДИ	Добавлена таблица изменений. Вложено разрешение на внесение изменений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 161985545496573491721443491375495585163

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛДИНВЕСТ",
Охапкина Наталья Викторовна, Владивосток

Действителен: с 03.04.2023 по 21.04.2024