

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

<https://yakutskcity.ru>

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУИ ДЬАҔАЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

<https://yakutskcity.ru>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>01</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Высота+»
2.2.2. ИНН:	1435357047
2.2.3. ОГРН:	1201400012714
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в 77 квартале г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «77»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Винокурова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:106015:654 14:36:106015:487
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2 914 1 200
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-18597
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРАЙК»
5.2.2. ИНН:	1435206633
5.2.3. ОГРН:	1081435009589
5.3. Дата утверждения (при наличии):	декабрь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 228-ПЗ, 228-ПЗУ, 228-АР, 228-КР, 228-ПОС, 228-ОДИ, 22/17-ПОД; ООО «Картинфо», шифр: 22/17-ИГДИ; ИП Свинобоев А.С. шифр: 177/17-ИГИ, 29/18-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.10.2019 27.02.2019 20.06.2018
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение экспертизы: № 14-2-1-2-027106-2019 проектная

	документация; №14-2-1-2-004282-2019 проектная документация; №35-2-1-3-0200-18 проектная документация и результаты инженерных изысканий,
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр», 160011, Вологодская область, г. Вологда, ул. Герцена, д.63а, офис 80, RA.RU.611795 проектной документации, RA.RU.611962 результатов инженерных изысканий; ООО «Межрегиональный центр «Партнер»:
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в 77 квартале г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	757,29
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5 884,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	4 373,87 4 263,33 2 559,87
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	115
7.1.11. в том числе квартир (штук): квартиры студии: однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	72 16 27
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	336
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	35,550

7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб м.):	21 679,88
Площадь теплого чердака (кв.м.):	560,91
Фундаменты:	буропускные сборные ж/б сваи;
Стены:	пустотелые камни несковозными
Перекрытие:	вертикальными пустотами;
Кровля	монолитные ж/б плиты В25, F100;
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	Техноэласт ЭКП, ЭПП (Технониколь);
Площадь тротуаров и дорожек, всего (кв.м.):	1 802,80
- площадка для взрослого населения (кв.м.):	261,50
Площадь озеленения, всего (кв.м.):	41,60
- посадок (кв.м.):	986,01
- газонов (кв.м.):	52,75
Площадь детской игровой площадки (кв.м.):	933,26
Площадь площадки ля ТБО (кв.м.):	292,00
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.):	14,40
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.):	485,30
Протяженность ограждений детской площадки (п.м.):	255,00
Потребность в электроснабжении:	99,50
Потребность в теплоснабжении:	217 кВт, тех. присоед ;
Потребность в водоснабжении ХВС:	391,46 кВт, МУП «Теплоэнергия»
Потребность в водоснабжении ГВС:	42,6 м ³ /сут (3,49 м ³ /ч), тех. присоед ;
Потребность в водоотведении:	28,4 м ³ /сут(5,33 м ³ /ч),МУП «Теплоэнергия»;
	71 м ³ /сут, тех. присоед ;

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия