

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>02 сентября 2022</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-75-2022</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24 августа 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕРСТРОЙ"</b>
2.2.2. ИНН:	2130218210
2.2.3. ОГРН:	1202100003170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г.Чебоксары. 1 этап строительства.</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	-
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица Водопроводная
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:010202:6681
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8410 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	21.01.2020
4.3.X.2. Номер:	№RU21304000-0000000000000011
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ДИЗАЙНЕРСКАЯ ФИРМА "АРХФОРМА"
5.2.2. ИНН:	2128005285
5.2.3. ОГРН:	1022101142678
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11
5.4. Номер (при наличии):	29 августа 2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.10.2021
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.08.2022
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-063701-2021
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-2-061170-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой по ул. Водопроводная г. Чебоксары. 1 этап строительства.</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	850
7.X.5. Площадь (кв. м):	-
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7570

7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1122,31
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2334,71
7.X.8. Количество помещений (штук):	139
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	66
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	124
7.X.11. в том числе квартир (штук):	73
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	- архитектурная – 35,60 - пожарно-техническая – 27,40
7.X.17. Иные показатели:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность 1 этапа – 9 эт;</li> <li>- строительный объём общий 1 этапа – 29400 м<sup>3</sup>;</li> <li>- строительный объём подземной части 1 этапа – 2500 м<sup>3</sup>;</li> <li>- общая площадь здания 1 этапа – 5766,86 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с коэфф. 1 для лоджий) 1 этапа – 4892,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (с коэфф. 0,5 для лоджий) 1 этапа – 4644,55 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (без лоджии) 1 этапа – 4558,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>- жилая площадь квартир 1 этапа – 2334,71 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир всего 1 этапа – 73 шт;</li> <li>- количество квартир однокомнатных 1 этапа – 21 шт;</li> <li>- количество квартир двухкомнатных 1 этапа – 51 шт;</li> <li>- количество студий 1 этапа – 1 шт;</li> <li>- общая площадь нежилых помещений 1 этапа – 1122,31 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь помещений общего пользования 1 этапа – 769,15 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь технических помещений 1 этапа – 42,86 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь кладовых 1 этапа – 310,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество кладовых 1 этапа – 51 шт.</li> </ul>	

Заместитель администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства	главы города и органа		И.Л. Кучерявый
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	органа выдачу		инициалы, фамилия

Исп. Архипов В.Р.

