

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"АСПЭК-Домстрой"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Пушкинская, 268

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

16 декабря 2016 года

N18-RU18303000-653-2016

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов №7-6А, №7-6Б, №7-6В, №7-6Г со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска. Жилой дом 7-6Б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-1-0114-16 от 08 декабря 2016г. № 18-2-1-3-0005-16 от 29 февраля 2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	18:26:030058:52

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030058		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000009771, утвержден приказом от 14.12.2016 г. №631/1п Администрации г.Ижевска;		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона №7 Восточного жилого района в Устиновском районе, утвержденный постановлением Администрации г.Ижевска от 30.03.2007 года №158 и проект межевания территории микрорайона №7 Восточного жилого района в Устиновском районе, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 18.01.2016 года №15-р;		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Проект», Проектная документация инв. № 16/16П-7-6Б		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Количество секций (шт.) – 4 + пристрой; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) – 1020,63.			
	Общая площадь (кв.м.):	23393,6	Площадь участка (кв. м):	132071,0
	Объем (куб.м.):	82224,6	в том числе подземной части (куб.м):	4705,3
	Количество этажей (шт.):	1; 15; 16; 17 + подвальный этаж	Высота(м):	47,760
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	2285,8		
	Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, ул. архитектора Берша		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до **16 декабря 2018 года**
в соответствии с проектом организации строительства

Зам.начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

Д.И. Вако (расшифровка подписи)

"16" декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до "31" декабря 2020 г.

Зам.начальника ГУАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)


С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

"7" декабря 2018 г.

М.П.

В разрешении на строительство от 16 декабря 2016 года
№18-РЧ/18303000-653-2016 внесены изменения:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

18:26:030058:5251;

Сведения о градостроительном плане земельного участка:

№ РЧ/18303000-0000000000009869,
утвержден приказом от 27.01.2018,
№ 48/18-П. Техническим планом г. Ижевска.

Площадь участка (кв.м.):

Зам.начальника ГУАиГ г. Ижевска

20 марта 2018 г.

 (подпись)

С.В. Ларионов (расшифровка подписи)

В настоящее разрешение внесены изменения:

- положительное заключение экспертизы проектной документации № 18-2-1-3-045929-2020 от 18.09.2020г.
- сведения о градостроительном плане земельного участка № RV18303000-0000000000014526 от 09.07.2020г.

- краткие проектные характеристики:

- строительный объем - 94229,7 м³, в т.ч. ниже отм. 0.000 - 4895,8 м³;
 - площадь встроенных помещений - 1340,6 м²;
 - площадь застройки - 2198,6 м²;
 - количество этажей - 1; 13; 15; 16; 17 + подвальный этаж.
- общая площадь - 30401,1 м².

Действие настоящего разрешения продлено до 30 сентября 2022г.

и.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска
30 сентября 2020г.



Д. Н. Вако



Разрешение на строительство
на 2 листах

№ 18-2-1-3-045929-2020
30 сентября 2016г.