

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг»

наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г. Геленджик,

ул.Туристическая, д.6, корпус 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.04. 2019

№ 23-303000-764 -2019

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ **объекта капитального строительства,** ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

**«Жилая застройка в районе санатория «Факел», с.Дивноморское, 4-й пусковой комплекс»,
(3-я очередь строительства - литеры 8, 9, 10, 11)**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353490, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Мускатная, 6 (корпуса 8, 9, 10, 11)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0507002:497

строительный адрес: 353490, Краснодарский край, г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Курортная (заклучения управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 февраля 2019 года о присвоении, изменении адресов объектам недвижимого имущества)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-113-2016, , дата выдачи 26.04.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11	куб. м	8110,0 8110,0 8110,0 8110,0	8110,0 8110,0 8110,0 8110,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11	кв. м	2044,8 2044,8 2044,8 2044,8	2044,8 2044,8 2044,8 2044,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11	кв. м	1591,96 1562,5 1591,96 1562,5	1591,96 1562,5 1591,96 1562,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11	шт.	3 3 3 3	3 3 3 3
в том числе, подземных Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11		- - - -	- - - -
Количество секций жилые дома литеры 8-11	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11 в том числе:	шт./кв. м	30/1591,96 36/1562,5 30/1591,96 36/1562,5	30/1591,96 36/1562,5 30/1591,96 36/1562,5
1-комнатные Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11	шт.	18 36 18 36	18 36 18 36

2-комнатные Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11	шт.	12 - 12 -	12 - 12 -
3-комнатные	шт.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11		железобетон	железобетон
Материалы стен Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11		железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки	железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11		железобетон	железобетон

Материалы кровли Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

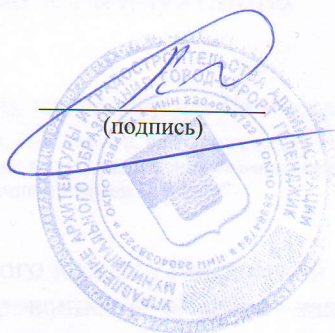
4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11	класс	В, высокий В, высокий В, высокий В, высокий	В, высокий В, высокий В, высокий В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11	кДж/м ³ С сут.	24,9 26,6 24,9 26,6	24,3 26,1 24,3 26,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11		утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм	утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов Жилые дома: литер 8 литер 9 литер 10 литер 11		стеклопакеты с двойным остеклением	стеклопакеты с двойным остеклением

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 4 (четырёх) технических планов зданий от 22.02.2019, от 22.03.2019 по адресу: г.Геленджик, с.Дивноморское, ул.Мускатная, 6 (корпуса 8, 9, 10, 11), подготовленных кадастровым инженером Иванниковым Александром Анатольевичем, страховой номер индивидуального лицевого счета: 003-159-454 13, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6567, тел. +7-918-31 45 144, г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Шоссейная, 23, кв.47

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 04. 20 19 г.

М.П.

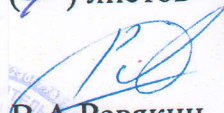
В соответствии с п. 4 ст. 20 Федерального закона от 22.03.2019 № 22-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 22.03.2019 № 22-ФЗ, настоящим постановлением устанавливается порядок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемой в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.03.2019 № 22-ФЗ, в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий, подлежащих экспертизе, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.03.2019 № 22-ФЗ.

Настоящее постановление
применяется в
отношении
проектной документации
и результатов инженерных
изысканий, подлежащих
экспертизе, в соответствии
с требованиями Федерального
закона от 22.03.2019 № 22-ФЗ
«О внесении изменений в
Федеральный закон «Об
архитектурной деятельности
в Российской Федерации»
от 22.03.2019 № 22-ФЗ».

В.А. Ревякин
(подпись)



Прошнуровано
пронумеровано
(7) листов


В.А.Ревякин

