

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Тандем-Д»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

420066, г.Казань, ул.Дубравная, д.14, оф.16

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25.12.2015

№ 16- RU16301000-142-2015

I.

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилые дома переменной этажности 10-17 (стр.№16А-11) на 137 квартир, и 9 этажей**

(наименование объекта (этапа)

**(стр.№16А-16) на 18 квартир, с подземной парковкой на 186 машиномест»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, микрорайон М-16А в жилом**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**районе Горки-3 по ул.Дубравная**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:160403:36**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU16301000-51-ж** Дата выдачи **01.06.2012**,

на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом переменной этажности 10-17 (стр.16А-11) на 137 квартир:</b>			
Строительный объем — всего	куб. м		<b>73261</b>
в том числе надземной части	куб. м		<b>66284</b>
Общая площадь	кв. м		<b>18961,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		<b>Всего: 865,4 в т.ч.: 673,0 (подсобные помещения на 1-134; 002243 в количестве 5 шт.);</b>

			192,4 (подсобные помещения с 1эт. по отм. +56.400 в количестве 43шт.)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом 9 этажей (стр. 16А-16) на 18 квартир:</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	-	<b>15463</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>13516</b>
Общая площадь	кв. м	-	<b>4048,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		<b>Всего: 229,4</b> в т.ч.: 205,2 (подсобные помещения на -1эт. в количестве 25шт.); 24,2 (подсобные помещения с 2эт. по отм. +30.150 в количестве 9шт.)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Подземная парковка на 186 машино-мест:</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	-	<b>31169</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>468</b>
Общая площадь	кв. м	-	<b>8968,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>Всего: 3566,8</b> в т.ч.: 42,1 (подсобные помещения на -1эт. в количестве 5шт.); 399,7 (подсобные помещения на -2эт. в количестве 46шт.); 3125,0 (площадь подземной парковки на 186 машино-мест: 1202,3 на -1эт. (отм. -4.000) в количестве 77шт.; 1922,7 на -2эт. (отм. -7.250) в количестве 109шт.)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, электроснабжение, теплоснабжение			

Лифт  
Эска  
Инва  
Мате  
Мате  
Мате  
Мате  
Инв  
  
Общ  
ключ  
рас)  
Общ  
числ  
квар  
Коли  
в том  
Коли  
Коли  
в том  
1-ко  
2-ко  
3-ко  
4-ко  
боле  
Общ  
том  
Сети  
обес  
  
Лиф  
Эска  
Инв  
  
Мат  
  
Мат

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Лифты			
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом переменной этажности 10-17 (стр.16А-11) на 137 квартир:</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13224,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	137	137/13637,4
1-комнатные	шт./кв. м		15/927,7
2-комнатные	шт./кв. м		44/3479,9
3-комнатные	шт./кв. м		63/7321,5
4-комнатные	шт./кв. м		15/1908,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13637,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<p>Водопровод хозяйственно – питьевой (В):                      ПЭ 100 SDR 13,6 2Ø160 L= 59,6 м.пог.;</p> <p>Канализация хозяйственно – бытовая (К1):                      ПЭ Ø225, L= 109,0 м.пог.;</p> <p>ПЭ Ø160, L= 23,5 м.пог.;</p> <p>ПЭ Ø315, L= 55,0 м.пог.;</p> <p>Канализация ливневая (К2):                      ПЭ Ø160, L= 26,7 м.пог.;</p> <p>ПЭ Ø315, L= 106,5 м.пог.;</p> <p>ПЭ Ø500, L= 53,5 м.пог.;</p> <p>Тепловые сети (ТС):                      Труба Т1,Т2-Ст.133х4,5-1ППУ-ПЭ, L = 109,0 м.пог.</p> <p>Наружное освещение (НС):                      Опоры освещения НФГ-9 -12шт., кабель ВВГнг сечением 3х1,5 L = 158,0 м.пог.; кабель АВБШв сечением 4х16 L = 344,0 м.пог.</p>		
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Сплошная монолитная железобетонная плита на свайном основании		
Материалы стен	Подвал – монолитный ж/бетон с утеплителем; наружные стены – двухслойные из газобетонных блоков с облицовкой кирпичом Подвал – монолит		

ТК 002243

	ный ж/бетон с утеплителем; наружные стены – двухслойные из газобетонных блоков с облицовкой кирпичом		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская рулонная		
Иные показатели			
<b>Жилой дом 9 этажей (стр. 16А-16) на 18 квартир:</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2938,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	18	18/3072,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		2/287,0
4-комнатные	шт./кв. м		16/2785,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3072,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<p>Водопровод хозяйственно – питьевой (В):  ПЭ 100 SDR 13,6 Ø225 L= 16,0 м.пог.;  ПЭ 100 SDR 13,6 Ø110 L= 11,7 м.пог.;</p> <p>Канализация хозяйственно – бытовая (К1):  ПЭ Ø160, L= 4,5 м.пог.;  ПЭ Ø315, L= 57,5 м.пог.;</p> <p>Канализация ливневая (К2):  ПЭ 2Ø160, L= 7,0 м.пог.;  ПЭ Ø500, L= 65,0 м.пог.;</p> <p>Тепловые сети (ТС):  Труба Т1,Т2-Ст.76х3,5-1 ППУ-ПЭ, L = 26,4 м.пог.</p> <p>Наружное освещение (НС):  опоры освещения НФГ-7 -3шт., опоры освещения НФГ-9 -2шт., кабель ВВГнг сечением 3х1,5 L = 56,0 м.пог.; кабель АВБбШв сечением 4х16 L = 128,3 м.пог.</p>		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Сплошная монолитная железобетонная плита на свайном основании		
Материалы стен	Подвал – монолитный ж/бетон с утеплителем; наружные стены – двухслойные из газобетонных блоков с облицовкой кирпичом		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская рулонная		
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование:

Тип объекта:

Мощность:

Производитель:

Сети:

обеспечение:

Лифты:

Эскалаторы:

Инвалидные:

Материалы:

Материалы:

Материалы:

Материалы:

Иные:

Категория:

Прототип:

Мощность:

оборот:

Диаметр:

ракет:

Тип (линия):

Перезагрузка:

Иные:

Классификация:

Удельная:

1 кв. м:

Материалы:

дающие:

Заполнение:

Разрешение:

в кол.:

Автоматизация:

16-11

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом №2

Класс энергоэффективности здания	класс	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от  
в количестве 3 штук 17.12.2015

Авахдеева Татьяна Степановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
16-11-416

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)



2015 г.

ТК 002243



**Трошнуровано  
и пронумеровано  
на 3 (трех) листах**