

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Тандем-Д»

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

420138, г.Казань, ул.Дубравная, д.14, офис 16

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 23.12.2015

№ 16- RU16301000- 134 -2015

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа **муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«164 квартирный жилой дом переменной этажности 9-14(стр.№16А-10) с подземной

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

парковкой на 130 машино-мест»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, микрорайон М-16А, Горки-3,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Дубравная

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:160403:36**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ **RU16301000-41-ж**, дата выдачи **28.04.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	-	82280
в том числе надземной части	куб. м	-	56768
Общая площадь	кв. м	-	21422,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		Всего: 3106,9 в т.ч.: 848,9 (подсобные помещения, в т.ч. количество помещений на-1эт и -2эт. (подземная парковка) - 69.шт. ; 153,2 (подсобные помещения с 1-го эт. по 14эт.) - 32шт. 2104,8 (площадь 130 машино-мест на подземной парковке)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

ТК 002236

Количество зданий, строений к разрыву на ввод объекта в эксплуатацию		1	
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10610,36	10719,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		164/10935,65	164/11078,7
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	44/1966,89	44/1994,3
2-комнатные	шт./кв. м	53/3161,62	53/3188,7
3-комнатные	шт./кв. м	65/5557,01	65/5650,8
4-комнатные	шт./кв. м	2/250,15	2/244,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10935,67	11078,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<p><u>Водопровод хозяйственно – питьевой (В):</u> от В1-1 через В1-2 до здания, ПЭ 100 SDR 13,6 2Ø160x11,8 L= 6 м.пог.;</p> <p>ПЭ 100 SDR 13,6 Ø160x11,8 L= 54 м.пог.;</p> <p><u>Канализация хозяйственно – бытовая (К1):</u> К1-25/К1-30 до существующего колодца (полипропилен РР Pragma) Ø225, L= 84,1 м.пог.;</p> <p><u>Канализация ливневая (К2):</u> К2-43 включительно до К2-19, Ø 225, L = 18,3 м.пог.; . Ø 160, L = 16,4м.пог. К2-33/36 включительно до К2-37, Ø 315, L = 51,0 м.пог.</p> <p><u>Тепловые сети (ТС):</u> от УТ-1 включительно до здания Ст. 2Ø108x4-1-ППУ-ПЭ, L = 27,0 м.пог.</p> <p><u>Наружное освещение (НС):</u> опоры освещения НФГ-7 -5шт., опоры освещения НФГ-9 - 7шт, кабель ВВГнг-LS сечением 3x1,5 L = 132,0 м.пог.; кабель АВББШв сечением 4x16 L = 465,0 м.пог.</p>		

Лифты	шт.	4
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита на свайном основании;	
Материалы стен	Подвал – монолитный ж/бетон с утеплителем; наружные стены – двухслойные из газобетонных блоков с облицовкой кирпичом	
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные	
Материалы кровли	плоская рулонная	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность	м.пог.	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2015
 Авхадеева Татьяна Степановна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
 16-11-416


 Руководитель _____ (подпись) _____
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 _____ Д.Г.Калинкин _____
 (расшифровка подписи)
 _____ 2015 г.
 М. П.



Прошнуровано
и пронумеровано
на 3 (трех) листах