

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «КостромаБизнесСтрой»

**ИНН 4401083756**

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)*

**Калиновская улица, дом 56, помещение 23,  
город Кострома, 156000**

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 30 декабря 2019 года

№ 44-RU 44328000- 102 -2019

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению  
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Многоквартирный жилой дом. (II очередь строительства)"**

*(наименование объекта (этапа)*

*капитального строительства*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:040307:1408**

строительный адрес: **156000, Российская Федерация, Костромская область,**

**город Кострома, Козуева улица, 80**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-485-2016 от 13.12.2016 в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-247-2018 от 27.08.2018 Администрация города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	25495,0	25495,0
в том числе надземной части	куб. м	23265,0	23265,0
Общая площадь	кв. м	6736,12	7017,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1012,56	969,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	684,92	716,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3961,51	4039,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1697,45 1012,53	1686,4 969,8
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77	77/4039,3
1-комнатные	шт./кв. м	35	35/1564,6
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1107,6
3-комнатные	шт./кв. м	21	21/1367,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4129,37	4417,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод - центральный, канализация-центральная, электроснабжение, отопление и горячее водоснабжение автономное от АГВ, газоснабжение-сетевое, ливневая канализация, телефон, кабельное телевидение, интернет</i>	<i>водопровод - центральный, канализация-центральная, электроснабжение, отопление и горячее водоснабжение автономное от АГВ, газоснабжение-сетевое, ливневая канализация, телефон, кабельное телевидение, интернет</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайные с железобетонным ростверком</i>	<i>свайные с железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>трехслойная кладка из силикатного кирпича с заполнением экструдированным полистиролом с противопожарными рассечками</i>	<i>трехслойная кладка из силикатного кирпича с заполнением экструдированным полистиролом с противопожарными рассечками</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные пустотные железобетонные плиты	сборные пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная плоская кровля с организованным внутренним водостоком, мембрана	совмещенная плоская кровля с организованным внутренним водостоком, мембрана
Иные показатели - жилая площадь квартир	кв. м	-	1968,7

### 3. Объекты производственного назначения

#### Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (высочайший)	А++ «высочайший»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,763	0,773
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, тройное остекление	Окна ПВХ, тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_ подготовленного 19.11.2019 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013

**Глава Администрации города Костромы**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**30 " декабря 2019 года**

(подпись)

**А. В. Смирнов**  
(расшифровка подписи)

