

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
по строительству многоквартирного жилого дома во II микрорайоне УЗТС,
севернее жилого дома № 28 по улице Кузоватовской
в Засвияжском районе г. Ульяновска.

I. Информация о застройщике:

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» - ООО «ПИ-ДВЛ» (сокращенное наименование),

Юридический адрес: 432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, оф. 301-312

Место нахождения общества: 432063, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, оф. 301-312

Режим работы общества: ежедневно – с 08:15 час. до 17:15 час.

обед- с 12-00 час. до 13-00 час.

выходные – суббота, воскресенье.

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

ООО «ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» зарегистрировано ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска 19 марта 2009 г.

ОГРН - 1097325001476

ИНН - 7325087462

КПП - 732501001

3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:

Ивахненко Василий Викторович – 100 % уставного капитала,

4. Сведения об участии застройщика в других проектах строительства:

Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.

5. Сведения о лицензируемых видах деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:

- Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01413-02/С-255 от 07.08.2014г., без ограничения срока и территории действия

Выдано Саморегулируемой организацией основанной, на членстве лиц, осуществляющих строительство «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство объединение строителей «ОсноваСтрой» г. Великий Новгород (173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18, № СРО-С-255-19102012)

- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0591-02/П-176 от 26.11.2014., без ограничения срока и территории действия.

Выдано Саморегулируемой организацией основанной, на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство объединение проектировщиков «ОсноваПроект» г. Великий Новгород (173001, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 18 № СРО-П-176-19102012) от 26.12.2014.

6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат: 1 103 тыс. руб.

Кредиторская задолженность: 62 693 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: 155 029 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель: строительство доступного комфортного многоквартирного жилого дома во II микрорайоне УЗТС, севернее жилого дома № 28 по улице Кузоватовской в Засвияжском районе г. Ульяновска для населения Ульяновской области.

Этапы реализации проекта – строительство осуществляется в 2 этапа.

Сроки реализации проекта: начало – 1 квартал 2015г.; окончание – 3 квартал 2016г.

Результаты экспертизы проектной документации:

- положительное заключение № 73-1-1-0053-14 от 10 декабря 2014г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Ульяновскэкспертиза»;

- положительное заключение государственной экспертизы № 21-1-4-0079-13 от 11.04.2013г. выдано Автономным учреждением Чувашской республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской республики. Управление государственной экспертизы.

2. Информация о разрешении на строительство:

- Разрешение на строительство №RU 73304000-131 выдано Администрацией города Ульяновска 13.03.2015г.,

- Разрешение на строительство № 73-73-226-2015 выдано Администрацией города Ульяновска 14.09.2015г.

Согласно ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается администрацией города Ульяновска.

3. Информация о земельном участке:

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 73 АА № 722574 от 21 января 2014 года.

Документы основания: договор купли-продажи земельного участка от 26.08.2013г. № Д-199/13.

Вид права : собственность.

Объект права: земельный участок,

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Под строительство многоквартирного жилого дома, общая площадь 2 730 кв.м.

Адрес: город Ульяновск, микрорайон II УЗТС севернее жилого дома № 28 по улице Кузоватовской.

Кадастровый номер 73:24:030906:15

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 октября 2013 года сделана запись регистрации № 73-73-01/134/2013-103

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи, урны качели. Детские игровые площадки оснащены игровым оборудованием.

Зеленые насаждения: кустарники, посев газонов.

4. Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома:

Строительный адрес: город Ульяновск, Засвияжский район, микрорайон II УЗТС, севернее жилого дома № 28 по улице Кузоватовской.

Описание проекта строительства: 9-этажный многоквартирный двухсекционный жилой дом.

Технико-экономические показатели Объекта:

Квартиры в жилой части здания проектируются с межкомнатными перегородками. Все квартиры имеют проветривание, кухни и общие комнаты, спальни. Каждая из 2-х жилых секций оборудована лифтом. Фасады комплекса предполагается выполнять с учетом рельефа местности и архитектурного облика прилегающей застройки.

Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства:

Квартиры сдаются без внутренней отделки с выполнением следующих работ:

- Установка ПВХ окон с двухкамерными стеклопакетами;
- Установка входной деревянной двери в квартиру
- Монтаж системы отопления.
- Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиры и разводка по квартирам.
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета (внутриквартирная разводка не выполняется).
- Выполнение стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется).

Выполнение системы вытяжной вентиляции до ввода в квартиру (внутриквартирная разводка не выполняется)

5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир – 71, общей площадью 3 424, 41 кв.м., в том числе:

1-но комнатных - 35, общей площадью 1214,15 кв.м;

2-х комнатных -17, общей площадью 899, 06 кв.м.;

3-х комнатных -19, общей площадью 1311, 2 кв.м.

Примечание: Общая площадь квартир указана с учетом коэффициента лоджий – 0,5

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Помещения для размещения магазинов продовольственных товаров, парикмахерских, административно-хозяйственных и офисных помещений проектом не предусмотрены. Нежилые помещения отсутствуют.

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовая шахта, лестнично-лифтовые блоки, чердачное помещение, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся за пределами квартир, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, инженерные сети до места подключения и до дома (низковольтные кабели, водопровод, канализация – выпуск из дома до первого колодца.

Многоквартирный жилой дом имеет централизованное теплоснабжение водоснабжение, канализацию, электроснабжение для пищеприготовления, телефонизацию.

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

- Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 3 квартал 2016г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, которые участвуют в приемке многоквартирного дома:

Согласно ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией (мэрией) города Ульяновск.

9. Информация о финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:
Финансовые и прочие риски при осуществлении указанного проекта строительства отсутствуют.

10. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:
Планируемая стоимость строительства составляет 134 705, 65 тыс. рублей.

11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

- Основные строительные-монтажные работы выполняются:

ООО «СТРОЙАВТО И КОМПАНИЯ», адрес: 432010, г. Ульяновск, улица Брестская, дом 80,

ООО «Технострой», адрес: 432045, г. Ульяновск, улица Кузоватовская, дом 25а,

- Электромонтажные работы:

МУП « Ульяновская городская электросеть », адрес: 432017, г. Ульяновск, улица Минаева, дом 46

- Сантехнические работы:

ПАО «Т Плюс», адрес: 432042, г. Ульяновск, улица Промышленная, дом 5.

12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Способ обеспечения обязательств по договору:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

- в соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Договор долевого участия.

- Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ» по адресу: 432063, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8, офис. 301-312, тел: (8422) 41-74-00 факс: (8422) 41-74-16, а также на сайте: <http://www.edp73.ru>

Директор

ООО «ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

В.В. Ивахненко

« 24 » 11 2015г.

