



# АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Энергоучет»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
442965, город Заречный Пензенской области,  
проспект 30-летия Победы, дом 47, квартира 49  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020

№ RU 58-301000- 13 -2020

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Двухсекционный трёхэтажный жилой дом (секция № 1) с сетями инженерно-технического обеспечения»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Торговая ул., д. 15, к.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление Администрации города Заречного от 13.08.2020 № 1329 «Об изменении адресов объектов адресации: земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010128:38, секции № 1 двухсекционного трехэтажного жилого дома, строительство которой предусмотрено на данном земельном участке, жилых помещений, расположенных в секции № 1»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных ~~участках~~) с кадастровым номером: 58:34:0010128:38.

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 58-301000-17-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация города Заречного Пензенской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2497,11	3363,93
в том числе надземной части	куб. м	1927,29	2794,11
Общая площадь	кв. м	931,37	931,37
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	86,57
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели.		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	15/667,2	15/667,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/324,27	9/324,27
2-комнатные	шт./кв. м	6/342,93	6/342,93
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	702,66	702,66
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- система электроснабжения	пог.м.	19,0	19,0
- система электроснабжения (уличное освещение)	пог.м.	181,0	181,0
- система водоснабжения	пог.м.	7,0	7,0
- система водоотведения	пог.м.	14,0	14,0
- система газоснабжения	пог.м.	4,0	4,0
- сети связи	пог.м.	20,0	20,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ФБС	ФБС
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		стропильная система, профлист	стропильная система, профлист
Иные показатели.		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Склад готовой продукции и материалов»

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-



Иные показатели.		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,66	0,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, пенополистирол	минеральная вата, пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты в ПВХ переплётках	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ переплётках

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов (прилагаются):

1. Технический план здания «Двухсекционный трёхэтажный жилой дом (секция №1)»:

- дата подготовки технического плана - 25.09.2020;

- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Егорова Лариса Викторовна;

- № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8361;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 002-328-517 98;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Кадастровые инженеры юга»;

- сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Егорова Лариса Викторовна.

2. Технический план сооружения «Система электроснабжения»:

- дата подготовки технического плана - 24.09.2020;

- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Егорова Лариса Викторовна;

- № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8361;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 002-328-517 98;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Кадастровые инженеры юга»;

- сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Егорова Лариса Викторовна.

3. Технический план сооружения «Система электроснабжения (уличное освещение)»:

- дата подготовки технического плана - 24.09.2020;

- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Егорова Лариса Викторовна;

- № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8361;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 002-328-517 98;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Кадастровые инженеры юга»;

- сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Егорова Лариса Викторовна.

4. Технический план сооружения «Система водоснабжения»:

- дата подготовки технического плана - 24.09.2020;



- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Егорова Лариса Викторовна;

- № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8361;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 002-328-517 98;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Кадастровые инженеры юга»;

- сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Егорова Лариса Викторовна.

5. Технический план сооружения «Система водоотведения»:

- дата подготовки технического плана - 24.09.2020;

- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Егорова Лариса Викторовна;

- № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8361;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 002-328-517 98;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Кадастровые инженеры юга»;

- сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Егорова Лариса Викторовна.

6. Технический план сооружения «Система газоснабжения»:

- дата подготовки технического плана - 24.09.2020;

- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Егорова Лариса Викторовна;

- № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8361;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 002-328-517 98;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Кадастровые инженеры юга»;

- сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Егорова Лариса Викторовна.

7. Технический план сооружения «Сети связи»:

- дата подготовки технического плана - 24.09.2020;

- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Егорова Лариса Викторовна;

- № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 8361;

- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 002-328-517 98;

- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Кадастровые инженеры юга»;

- сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Егорова Лариса Викторовна.

Исполняющий обязанности  
Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 30 » 09 20 20 г.



(подпись)

А.Г. Рябов

(расшифровка подписи)