

Проектная декларация в редакции Приказа № 43 от «15» июля 2018 г. на строительство 2-х этажного многоквартирного дома по ул. Курортная в с. Буйское Уржумского района Кировской области

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма — Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование — ОКС завода ОЦМ
	1.1.3	Краткое наименование — ОКС завода ОЦМ
	1.2.1	Индекс — 610014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации — Кировская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта — Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта — Киров
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети — Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети — Грибоедова, 1А
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.8	Тип здания — Дом
	1.2.9	Тип помещений — Офис
	1.3.1	Рабочие дни недели — с понедельника по пятницу
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время — с 8.00 до 17.00 (пн-чт), с 8.00 до 16.00 (пт), обед с 12.00 до 12.45
	1.4.1	Номер телефона — +7 (8332) 248-777
	1.4.2	Адрес электронной почты — oks-ost@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта — oks-ost.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Фамилия - Новоселов
	1.5.2.	Имя — Юрий
	1.5.3.	Отчество — Владимирович
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.5.4.	Наименование должности - Генеральный директор
	1.6.1.	Коммерческое обозначение застройщика

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН — 4345010208
	2.1.2	ОГРН — 1024301315807
	2.1.3	Год регистрации — 2002
<p>Раздел 3. Об учредителях застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица - учредителя, фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя, а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование
	3.1.3	ИНН
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрируемого органа
	3.2.6	Адрес в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия — Савиных
	3.3.2	Имя — Сергей
	3.3.3	Отчество — Павлович
	3.3.4	Гражданство — Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства — Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления — 50
	3.3.7	Фамилия — Минин
	3.3.8	Имя — Сергей
	3.3.9	Отчество — Юрьевич
	3.3.10	Гражданство — Российская Федерация
	3.3.11	Страна места жительства — Российская Федерация
	3.3.12	% голосов в органе управления — 50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства — Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации — Кировская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта — Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта — Киров
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети — Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети — Проезжая, 26а
	4.1.8	Тип здания — Дом
	4.1.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию — 25.12.2014
	4.1.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — 03.12.2014
	4.1.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — №RU43306000 - 056ж
	4.1.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — Администрация муниципального образования «Город Киров»
	4.1.13	Вид объекта капитального строительства — Многоквартирный жилой дом (1 очередь строительства)
	4.1.14	Субъект Российской Федерации — Кировская область
4.1.15	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.16	Вид населенного пункта — Город	
4.1.17	Наименование населенного пункта — Киров	
4.1.18	Элемент улично-дорожной сети — Улица	
4.1.19	Наименование элемента улично-дорожной сети — Красноармейская, 67	
4.1.20	Тип здания — Дом	
4.1.21	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию — 31.03.2015	
4.1.22	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — 18.02.2015	
4.1.23	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — №RU43306000 - 004ж	
4.1.24	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в	

		эксплуатацию — Администрация муниципального образования «Город Киров»
4.1.25	Вид объекта капитального строительства — Многоквартирный жилой дом (2 очередь строительства)	
4.1.26	Субъект Российской Федерации — Кировская область	
4.1.27	Район субъекта Российской Федерации — Ленинский	
4.1.28	Вид населенного пункта — Город	
4.1.29	Наименование населенного пункта — Киров	
4.1.30	Элемент улично-дорожной сети — Улица	
4.1.31	Наименование элемента улично-дорожной сети — Красноармейская, 67	
4.1.32	Тип здания — Дом	
4.1.33	Срок ввода объекта строительства в эксплуатацию — 22.11.2015	
4.1.34	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — 03.11.2015	
4.1.35	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — №RU43306000 - 039ж - 2015	
4.1.36	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию — Администрация муниципального образования «Город Киров»	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и имеет указанные свидетельства</p>		
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации — Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»	
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации — 4345249684	
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства — 0024.7-2014-4345010208-С-81 / 20.02.2014	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства — 20.02.2014	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - Некоммерческое партнерство саморегулируемая	

организация

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		6.1.1	Последняя отчетная дата — 31.03.2018
		6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности - 237тыс.руб
		6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности — 172 599тыс.руб
		6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности — 76 431тыс.руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		7.1.1	Размер уставного капитала застройщика установленным требованиям — соответствует
		7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица — не проводились
		7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве с соответствием с законодательством Российской Федерации о несостоятельности, в отношении юридического лица-застройщика — отсутствует
		7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика — отсутствует
		7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице-застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений — отсутствует
		7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации — отсутствует

		<p>Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений — отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике — отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской отчетности за последний период, у юридического лица - застройщика — отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Судимость за преступления в сфере экономики у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика — отсутствует</p>
	7.1.10	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика — не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор</p>

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

	поручительства, установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе
7.2.8	Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской отчетности за последний период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности

		поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики у лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике (награды, дипломы, рейтинги)		
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация —1
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося объекта капитального строительства — Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации — Кировская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации - Уржумский
	9.2.4	Вид населенного пункта — село
	9.2.5	Наименование населенного пункта — Буйское
9.2.6	Округ в населенном пункте	

	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы — Улица	
	9.2.9	Наименование улицы — Курортная	
	9.2.10	Дом — 31	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта — Жилое	
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 2	
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте — 2	
	9.2.20	Общая площадь объекта — 496,6 м2	
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта — Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (ячеистый бетон)	
	9.2.22	Материал перекрытий — Сборные железобетонные	
	9.2.23	Класс энергоэффективности — нормальный (С)	
	9.2.24	Сейсмостойкость - класс 6	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания — Открытое общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы — Вятский трест инженерно-	

	строительных изысканий	
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания — 4345247775
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование — Открытое общество с ограниченной ответственностью
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы — Кировская
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания — 4345290280
	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий — Кировское областное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов

Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство — № 43-RU43535306-02-2018
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство — 29 июня 2018 года
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство — 29 июня 2019 года
	11.1.4 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство — МУ администрация Буйского сельского поселения
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок — Аренда
	12.1.2 Вид договора — Аренды земельного участка
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок — 28
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок — 13 июня 2018 года
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок — 26 июня 2018 года
12.1.6 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
12.1.7 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.8 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.9 Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка — Муниципальный район Кировской области муниципальный район Кировской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка — 43:35:360104:68
	12.3.2 Площадь земельного участка — 2882 кв.м.
Раздел 13. О планировании элементов благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров — Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары асфальтобетонные и с покрытием бетонными тротуарными плитками
	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства — 6 машино-мест
	13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок — Площадки для отдыха детей и взрослых и занятий физкультурой

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов — Площадка под мусороконтейнеры на 2 дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1. О планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения — Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Фигиал «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Поволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 18 апреля 2018 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — № КирЭ/П5/05/07/4 271/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения — Газораспределение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — «Газпром газораспределение Киров»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 4346006589
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 27 апреля 2018 года
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — №1
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения — Водоснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Муниципальное учреждение
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Администрация Буйского сельского поселения Уржумского района
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 06 апреля 2018 года
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — №2
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 31 декабря 2019 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения — не установлена
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения — Водоотведение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — Муниципальное учреждение
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Администрация Буйского сельского поселения Уржумского района

			14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
			14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 20 апреля 2018 года					
			14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — №4					
			14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения — 31 декабря 2019 года					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений — 12				В том числе иных нежилых помещений	
			15.1.2	Количество нежилых помещений					
			15.1.3						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Квартира	1	1	36,7	1	1	19,6	Кухня	11,7
								Санузел	3,5

2	Квартира	1	1	36,7	1	1	11,6	Кухня	14,4
								Прихожая	5,8
3	Квартира	1	1	29,7	1	1	10,8	Санузел	4,9
								Кухня	12,2
								Прихожая	2,9
4	Квартира	1	1	29,5	1	1	12,0	Санузел	3,8
								Кухня	11,1
								Прихожая	3,2
								Санузел	3,2
5	Квартира	1	1	30,5	1	1	13,4	Кухня	10,2
								Прихожая	3,7
								Санузел	3,2
6	Квартира	1	1	59,4	2	1	16,0	Прихожая №1	3,1
								Прихожая №2	4,4
						2	13,0	Кухня	18,7
								Санузел	4,2
7	Квартира	2	1	36,7	1	1	19,6	Кухня	11,7
								Санузел	3,5
								Кухня	14,4
8	Квартира	2	1	36,7	1	1	11,6	Прихожая	5,8
								Санузел	4,9
								Кухня	12,2
								Прихожая	2,9
9	Квартира	2	1	29,7	1	1	10,8	Санузел	3,8
								Кухня	11,1
								Прихожая	3,2
10	Квартира	2	1	29,5	1	1	12,0	Санузел	3,2
								Кухня	3,7
								Прихожая	10,2
11	Квартира	2	1	30,5	1	1	13,4	Кухня	3,2
								Санузел	3,1
12	Квартира	2	1	59,4	2	1	16,0	Прихожая №1	3,1

									Прихожая №1	4,4
									Кухня)	18,7
									Санузел	4,2
									Прихожая	3,5
									Санузел	3,9
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>										
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>										
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²						
1	2	3	4	5						
1	Лестничная клетка	В осях 2-3÷А-Б	Передвижение между этажами	14,87						
2	Коридор (этажный)	В осях 1-4÷Б	Передвижение по этажу	18,94						
<p>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p>										
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение						
1	2	3	4	5						
1	По квартирному	Газовый котел	-	Горячее водоснабжение						
2	По квартирному	Газовый котел	-	Теплоснабжение						
3	На вводе в здание	ВРУ	-	Электроснабжение						
<p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p>										
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества							
1	2	3	4							
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости</p>										
<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p>										
17.1.1		Этап реализации проекта строительства: Производство строительно-монтажных работ (окончание производства всех строительно-монтажных работ, благоустройство территории)								
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства— IV квартал 2018								

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости	
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1
Планируемая стоимость строительства	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств	19.1.1
Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
19.1.2	19.1.2
Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1
Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.2.2	19.2.2
Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
19.2.3	19.2.3
Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости	20.1.1
Вид соглашения или сделки	
20.1.2	20.1.2
Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.3	20.1.3
Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
20.1.4	20.1.4
Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.5	20.1.5
Сумма привлеченных средств	
20.1.6	20.1.6
Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
20.1.7	20.1.7
Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала	21.1.1
Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного капитала застройщика	

<p>застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.2</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.2.1 21.2.2 21.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы Индивидуальный номер налогоплательщика Индекс</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.3.1 21.3.2 21.3.3 21.3.4 21.3.5 21.3.6 21.3.7 21.3.8 21.3.9</p>	<p>Субъект Российской Федерации Район субъекта Российской Федерации Вид населенного пункта Наименование населенного пункта Элемент улично-дорожной сети Наименование элемента улично-дорожной сети Тип здания Тип помещений Номер телефона</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.4.1 21.4.2 21.4.3</p>	<p>Адрес электронной почты Адрес электронной почты Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и размерах уставного капитала застройщика, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1 22.1.2</p>	<p>Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и</p>
<p>статьи 3 Федерального закона № 214-</p>	<p>21.1.2</p>	<p>Размер максимальной допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и</p>

<p>ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ " Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации ", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>23.1.2</p>		<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>

<p>строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которыми не введены в эксплуатацию</p>		<p>составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
<p>Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, в комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законодательных актов застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа частей 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.4	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>Федерации " о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, укладываемых всеми участниками долевого строительства по Договору</p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектные документы</p>	<p>Иная информация о проекте</p>
<p>№ п/п</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>
		<p>Описание изменений</p>

Генеральный директор
 Главный бухгалтер



Ю. В. Новоселов
 Н. А. Артемихина

