

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000756 от 30.05.2024

Жилой комплекс в районе ул. Достоевского в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 30.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ КОМПЛЕКС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СИТИ КОМПЛЕКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690066</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красного Знамени</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>114А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>301</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74232901101</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooosksistema@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://сити-комплекс.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Аббасов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алишер</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Пулатович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ КОМПЛЕКС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2543126137</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543126137</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182536018312</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.06.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аббасов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алишер</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Пулатович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-035-522 44</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253802066707</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Арли Деним</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536334136</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222500014780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Примстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543126024</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182536017916</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания Система"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536301684</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536009161</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СК Система"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2536242559</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112536007022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс строителей Приморья</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1068</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>22.02.2024</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 134,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 503,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс в районе ул. Достоевского в г. Владивостоке</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ул. Достоевского</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В районе ул. Достоевского</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32837.41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 282,69 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 876,16 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 158,85 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр развития территории</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537135687</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскатель 2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Арх-Концепт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7017457239</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-21-3-014630-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2024</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-019529-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВЭП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Квартал Чехова</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-26-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2028</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>29.11.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Алейников</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Вячеслав</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Витальевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Алейникова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Виктория</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторовна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Селина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Людмила</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Георгиевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:010011:1200</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 938,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>46</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Скамейки, МАФы, песочница, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Система подземного хранения мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполняется посев трав на газонах и откосах, посадка декоративных кустарников.Площадь озеленения 1416,5м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На пути следования маломобильных лиц не предусмотрены лестницы и пандусы к входам в здание, предусмотрено тактильное покрытие при входах</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение с установкой столбов освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>7.4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>68.85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>59.47 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>478 762,06 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-3034-ТП-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 620 344,14 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-31-ТП-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 342 213,60 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация г.Владивостока Управление дорог и благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12351/1у</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1222</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 461 605,24 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>284</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>155</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>140</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.68	1	16.99	3.00
2	Квартира	2	1	50.58	1	31.75	3.00
3	Квартира	2	1	81.06	2	51.52	3.00
4	Квартира	2	1	76.42	2	54.78	3.00
5	Квартира	2	1	51.39	1	36.62	3.00
6	Квартира	2	1	48.03	1	33.02	3.00
7	Квартира	2	1	51.39	1	36.52	3.00
8	Квартира	2	1	80.34	2	54.36	3.00
9	Квартира	3	1	96.85	3	70.69	3.00
10	Квартира	3	1	50.58	1	31.75	3.00
11	Квартира	3	1	80.67	2	51.52	3.00
12	Квартира	3	1	52.09	1	37.08	3.00
13	Квартира	3	1	77.86	2	50.78	3.00
14	Квартира	3	1	79.64	2	52.56	3.00
15	Квартира	3	1	48.03	1	33.02	3.00
16	Квартира	3	1	51.39	1	36.52	3.00
17	Квартира	3	1	99.93	2	67.95	3.00
18	Квартира	3	1	89.78	2	58.62	3.00
19	Квартира	3	1	63.04	2	36.04	3.00
20	Квартира	3	1	82.78	2	51.88	3.00
21	Квартира	3	1	39.43	1	18.19	3.00
22	Квартира	3	1	39.11	1	17.63	3.00
23	Квартира	3	1	38.18	1	16.89	3.00

24	Квартира	3	1	62.90	2	37.61	3.00
25	Квартира	3	1	41.23	1	19.32	3.00
26	Квартира	3	1	50.30	1	31.64	3.00
27	Квартира	4	1	96.85	3	70.69	3.00
28	Квартира	4	1	50.58	1	31.75	3.00
29	Квартира	4	1	81.01	2	51.52	3.00
30	Квартира	4	1	52.09	1	37.08	3.00
31	Квартира	4	1	77.86	2	50.78	3.00
32	Квартира	4	1	42.61	1	27.85	3.00
33	Квартира	4	1	79.64	2	52.56	3.00
34	Квартира	4	1	48.02	1	33.02	3.00
35	Квартира	4	1	42.61	1	27.74	3.00
36	Квартира	4	1	51.39	1	36.52	3.00
37	Квартира	4	1	99.60	2	67.70	3.00
38	Квартира	4	1	90.74	2	59.08	3.00
39	Квартира	4	1	69.36	2	42.38	3.00
40	Квартира	4	1	55.92	1	38.15	3.00
41	Квартира	4	1	39.63	1	15.39	3.00
42	Квартира	4	1	68.72	2	43.57	3.00
43	Квартира	4	1	74.18	2	45.65	3.00
44	Квартира	4	1	82.57	2	51.67	3.00
45	Квартира	4	1	39.43	1	18.19	3.00
46	Квартира	4	1	39.11	1	17.63	3.00
47	Квартира	4	1	59.95	2	34.05	3.00
48	Квартира	4	1	60.39	2	33.93	3.00
49	Квартира	4	1	98.72	3	64.90	3.00
50	Квартира	4	1	33.64	1	15.46	3.00
51	Квартира	4	1	33.32	1	16.01	3.00
52	Квартира	5	1	96.85	3	70.69	3.00
53	Квартира	5	1	50.58	1	31.75	3.00
54	Квартира	5	1	81.01	2	51.52	3.00
55	Квартира	5	1	52.09	1	37.08	3.00
56	Квартира	5	1	77.86	2	50.78	3.00
57	Квартира	5	1	42.61	1	27.85	3.00
58	Квартира	5	1	79.64	2	52.56	3.00
59	Квартира	5	1	48.02	1	33.02	3.00
60	Квартира	5	1	42.61	1	27.74	3.00
61	Квартира	5	1	51.39	1	36.52	3.00
62	Квартира	5	1	99.60	2	67.70	3.00
63	Квартира	5	1	90.74	2	59.08	3.00
64	Квартира	5	1	69.36	2	42.38	3.00
65	Квартира	5	1	55.92	1	38.15	3.00
66	Квартира	5	1	39.63	1	15.39	3.00
67	Квартира	5	1	68.72	2	43.57	3.00
68	Квартира	5	1	74.18	2	45.65	3.00
69	Квартира	5	1	82.57	2	51.67	3.00

70	Квартира	5	1	39.43	1	18.19	3.00
71	Квартира	5	1	39.11	1	17.63	3.00
72	Квартира	5	1	59.95	2	34.05	3.00
73	Квартира	5	1	60.39	2	33.93	3.00
74	Квартира	5	1	98.72	3	64.90	3.00
75	Квартира	5	1	33.64	1	15.46	3.00
76	Квартира	5	1	33.32	1	16.01	3.00
77	Квартира	6	1	96.85	3	70.69	3.00
78	Квартира	6	1	50.58	1	31.75	3.00
79	Квартира	6	1	81.01	2	51.52	3.00
80	Квартира	6	1	52.09	1	37.08	3.00
81	Квартира	6	1	77.86	2	50.78	3.00
82	Квартира	6	1	42.61	1	27.85	3.00
83	Квартира	6	1	79.64	2	52.56	3.00
84	Квартира	6	1	48.02	1	33.02	3.00
85	Квартира	6	1	42.61	1	27.74	3.00
86	Квартира	6	1	51.39	1	36.52	3.00
87	Квартира	6	1	99.60	2	67.70	3.00
88	Квартира	6	1	90.74	2	59.08	3.00
89	Квартира	6	1	69.36	2	42.38	3.00
90	Квартира	6	1	55.92	1	38.15	3.00
91	Квартира	6	1	39.63	1	15.39	3.00
92	Квартира	6	1	68.72	2	43.57	3.00
93	Квартира	6	1	74.18	2	45.65	3.00
94	Квартира	6	1	82.57	2	51.67	3.00
95	Квартира	6	1	39.43	1	18.19	3.00
96	Квартира	6	1	39.11	1	17.63	3.00
97	Квартира	6	1	59.95	2	34.05	3.00
98	Квартира	6	1	60.39	2	33.93	3.00
99	Квартира	6	1	98.72	3	64.90	3.00
100	Квартира	6	1	33.64	1	15.46	3.00
101	Квартира	6	1	33.32	1	16.01	3.00
102	Квартира	7	1	96.85	3	70.69	3.00
103	Квартира	7	1	50.58	1	31.75	3.00
104	Квартира	7	1	81.01	2	51.52	3.00
105	Квартира	7	1	52.09	1	37.08	3.00
106	Квартира	7	1	77.86	2	50.78	3.00
107	Квартира	7	1	42.61	1	27.85	3.00
108	Квартира	7	1	79.64	2	52.56	3.00
109	Квартира	7	1	48.02	1	33.02	3.00
110	Квартира	7	1	42.61	1	27.74	3.00
111	Квартира	7	1	51.39	1	36.52	3.00
112	Квартира	7	1	99.60	2	67.70	3.00
113	Квартира	7	1	90.74	2	59.08	3.00
114	Квартира	7	1	69.36	2	42.38	3.00
115	Квартира	7	1	55.92	1	38.15	3.00

116	Квартира	7	1	39.63	1	15.39	3.00
117	Квартира	7	1	68.72	2	43.57	3.00
118	Квартира	7	1	74.18	2	45.65	3.00
119	Квартира	7	1	82.57	2	51.67	3.00
120	Квартира	7	1	39.43	1	18.19	3.00
121	Квартира	7	1	39.11	1	17.63	3.00
122	Квартира	7	1	59.95	2	34.05	3.00
123	Квартира	7	1	60.39	2	33.93	3.00
124	Квартира	7	1	98.72	3	64.90	3.00
125	Квартира	7	1	33.64	1	15.46	3.00
126	Квартира	7	1	33.32	1	16.01	3.00
127	Квартира	8	1	47.21	1	30.51	3.00
128	Квартира	8	1	79.46	2	51.14	3.00
129	Квартира	8	1	52.09	1	37.08	3.00
130	Квартира	8	1	77.86	2	50.78	3.00
131	Квартира	8	1	42.61	1	27.85	3.00
132	Квартира	8	1	79.64	2	52.56	3.00
133	Квартира	8	1	48.03	1	33.02	3.00
134	Квартира	8	1	42.61	1	27.74	3.00
135	Квартира	8	1	51.39	1	36.52	3.00
136	Квартира	8	1	99.93	2	67.95	3.00
137	Квартира	8	1	90.74	2	59.08	3.00
138	Квартира	8	1	69.38	2	42.38	3.00
139	Квартира	8	1	55.92	1	38.15	3.00
140	Квартира	8	1	39.63	1	15.39	3.00
141	Квартира	8	1	68.73	2	43.57	3.00
142	Квартира	8	1	74.17	2	45.65	3.00
143	Квартира	8	1	82.57	2	51.67	3.00
144	Квартира	8	1	39.43	1	18.19	3.00
145	Квартира	8	1	39.11	1	17.63	3.00
146	Квартира	8	1	59.95	2	34.11	3.00
147	Квартира	8	1	60.39	2	33.93	3.00
148	Квартира	8	1	98.72	3	64.90	3.00
149	Квартира	8	1	33.64	1	15.46	3.00
150	Квартира	8	1	33.32	1	16.01	3.00
151	Квартира	9	1	47.21	1	30.51	3.00
152	Квартира	9	1	79.46	2	51.14	3.00
153	Квартира	9	1	52.09	1	37.08	3.00
154	Квартира	9	1	77.86	2	50.78	3.00
155	Квартира	9	1	42.61	1	27.85	3.00
156	Квартира	9	1	79.64	2	52.56	3.00
157	Квартира	9	1	48.03	1	33.02	3.00
158	Квартира	9	1	42.61	1	27.74	3.00
159	Квартира	9	1	51.39	1	36.52	3.00
160	Квартира	9	1	99.93	2	67.95	3.00
161	Квартира	9	1	90.74	2	59.08	3.00

162	Квартира	9	1	69.38	2	42.38	3.00
163	Квартира	9	1	55.92	1	38.15	3.00
164	Квартира	9	1	39.63	1	15.39	3.00
165	Квартира	9	1	68.73	2	43.57	3.00
166	Квартира	9	1	74.17	2	45.65	3.00
167	Квартира	9	1	82.57	2	51.67	3.00
168	Квартира	9	1	39.43	1	18.19	3.00
169	Квартира	9	1	39.11	1	17.63	3.00
170	Квартира	9	1	59.95	2	34.11	3.00
171	Квартира	9	1	60.39	2	33.93	3.00
172	Квартира	9	1	98.72	3	64.90	3.00
173	Квартира	9	1	33.64	1	15.46	3.00
174	Квартира	9	1	33.32	1	16.01	3.00
175	Квартира	10	1	63.75	2	45.64	3.00
176	Квартира	10	1	45.01	1	28.84	3.00
177	Квартира	10	1	45.15	1	29.71	3.00
178	Квартира	10	1	44.99	1	28.98	3.00
179	Квартира	10	1	99.93	2	50.01	3.00
180	Квартира	10	1	89.88	2	58.86	3.00
181	Квартира	10	1	69.38	2	42.38	3.00
182	Квартира	10	1	55.92	1	38.15	3.00
183	Квартира	10	1	68.73	2	43.57	3.00
184	Квартира	10	1	39.63	1	15.39	3.00
185	Квартира	10	1	74.18	2	45.65	3.00
186	Квартира	10	1	82.57	2	51.67	3.00
187	Квартира	10	1	39.43	1	18.19	3.00
188	Квартира	10	1	39.11	1	17.63	3.00
189	Квартира	10	1	59.95	2	34.11	3.00
190	Квартира	10	1	60.39	2	33.93	3.00
191	Квартира	10	1	98.72	3	64.90	3.00
192	Квартира	10	1	33.64	1	15.46	3.00
193	Квартира	10	1	33.32	1	16.01	3.00
194	Квартира	11	1	50.72	1	35.84	3.00
195	Квартира	11	1	82.58	2	55.75	3.00
196	Квартира	11	1	52.03	1	36.92	3.00
197	Квартира	11	1	51.39	1	36.52	3.00
198	Квартира	11	1	94.29	2	57.92	3.00
199	Квартира	11	1	92.15	2	59.08	3.00
200	Квартира	11	1	73.64	2	44.62	3.00
201	Квартира	11	1	55.92	1	38.15	3.00
202	Квартира	11	1	68.73	2	43.57	3.00
203	Квартира	11	1	39.63	1	15.39	3.00
204	Квартира	11	1	74.32	2	45.79	3.00
205	Квартира	11	1	82.57	2	51.67	3.00
206	Квартира	11	1	39.43	1	18.19	3.00
207	Квартира	11	1	39.11	1	17.63	3.00

208	Квартира	11	1	59.95	2	34.11	3.00
209	Квартира	11	1	60.39	2	33.93	3.00
210	Квартира	11	1	98.72	3	64.90	3.00
211	Квартира	11	1	33.64	1	15.46	3.00
212	Квартира	11	1	33.32	1	16.01	3.00
213	Квартира	12	1	50.72	1	35.84	3.00
214	Квартира	12	1	82.58	2	55.75	3.00
215	Квартира	12	1	52.03	1	36.92	3.00
216	Квартира	12	1	51.39	1	36.52	3.00
217	Квартира	12	1	94.22	2	57.92	3.00
218	Квартира	12	1	92.15	2	59.08	3.00
219	Квартира	12	1	73.82	2	44.62	3.00
220	Квартира	12	1	56.72	1	38.95	3.00
221	Квартира	12	1	82.57	2	51.67	3.00
222	Квартира	12	1	39.43	1	18.19	3.00
223	Квартира	12	1	39.11	1	17.63	3.00
224	Квартира	12	1	59.95	2	34.11	3.00
225	Квартира	12	1	60.39	2	33.93	3.00
226	Квартира	12	1	98.72	3	64.90	3.00
227	Квартира	12	1	33.64	1	15.46	3.00
228	Квартира	12	1	33.32	1	16.01	3.00
229	Квартира	13	1	82.48	2	51.63	3.00
230	Квартира	13	1	39.43	1	18.19	3.00
231	Квартира	13	1	39.11	1	17.63	3.00
232	Квартира	13	1	59.83	2	34.05	3.00
233	Квартира	13	1	59.85	2	34.04	3.00
234	Квартира	13	1	98.80	3	64.90	3.00
235	Квартира	13	1	33.64	1	15.46	3.00
236	Квартира	13	1	33.32	1	16.01	3.00
237	Квартира	14	1	82.48	2	51.63	3.00
238	Квартира	14	1	39.43	1	18.19	3.00
239	Квартира	14	1	39.11	1	17.63	3.00
240	Квартира	14	1	59.83	2	34.05	3.00
241	Квартира	14	1	59.85	2	34.04	3.00
242	Квартира	14	1	98.80	3	64.90	3.00
243	Квартира	14	1	33.64	1	15.46	3.00
244	Квартира	14	1	33.32	1	16.01	3.00
245	Квартира	15	1	82.48	2	51.63	3.00
246	Квартира	15	1	39.43	1	18.19	3.00
247	Квартира	15	1	39.11	1	17.63	3.00
248	Квартира	15	1	59.83	2	34.05	3.00
249	Квартира	15	1	59.85	2	34.04	3.00
250	Квартира	15	1	98.80	3	64.90	3.00
251	Квартира	15	1	33.64	1	15.46	3.00
252	Квартира	15	1	33.32	1	16.01	3.00
253	Квартира	16	1	82.48	2	51.63	3.00

254	Квартира	16	1	39.43	1	18.19	3.00
255	Квартира	16	1	39.11	1	17.63	3.00
256	Квартира	16	1	59.83	2	34.05	3.00
257	Квартира	16	1	59.85	2	34.04	3.00
258	Квартира	16	1	98.80	3	64.90	3.00
259	Квартира	16	1	33.64	1	15.46	3.00
260	Квартира	16	1	33.32	1	16.01	3.00
261	Квартира	17	1	82.48	2	51.63	3.00
262	Квартира	17	1	39.43	1	18.19	3.00
263	Квартира	17	1	39.11	1	17.63	3.00
264	Квартира	17	1	59.83	2	34.05	3.00
265	Квартира	17	1	59.85	2	34.04	3.00
266	Квартира	17	1	98.80	3	64.90	3.00
267	Квартира	17	1	33.64	1	15.46	3.00
268	Квартира	17	1	33.32	1	16.01	3.00
269	Квартира	18	1	82.48	2	51.63	3.00
270	Квартира	18	1	39.43	1	18.19	3.00
271	Квартира	18	1	39.11	1	17.63	3.00
272	Квартира	18	1	59.83	2	34.05	3.00
273	Квартира	18	1	59.85	2	34.04	3.00
274	Квартира	18	1	98.80	3	64.90	3.00
275	Квартира	18	1	33.64	1	15.46	3.00
276	Квартира	18	1	33.32	1	16.01	3.00
277	Квартира	19	1	82.48	2	51.63	3.00
278	Квартира	19	1	39.43	1	18.19	3.00
279	Квартира	19	1	39.11	1	17.63	3.00
280	Квартира	19	1	59.83	2	34.05	3.00
281	Квартира	19	1	59.85	2	34.04	3.00
282	Квартира	19	1	98.80	3	64.90	3.00
283	Квартира	19	1	33.64	1	15.46	3.00
284	Квартира	19	1	33.32	1	16.01	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	

2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.60		21.60	
7	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25		13.25	



27	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

73	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	21.60		21.60	
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	21.60		21.60	
76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	21.60		21.60	
77	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	1	21.60		21.60	
78	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

102	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
114	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
124	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
126	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
130	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
1	Кладовая	2	1	9.92		9.92	
2	Кладовая	2	1	8.04		8.04	
3	Кладовая	2	1	9.74		9.74	
4	Кладовая	2	1	6.38		6.38	
5	Кладовая	2	1	7.56		7.56	
6	Кладовая	2	1	8.90		8.90	
7	Кладовая	2	1	9.58		9.58	

8	Кладовая	2	1	6.07		6.07	
9	Кладовая	2	1	9.69		9.69	
10	Кладовая	2	1	4.84		4.84	
11	Кладовая	2	1	4.84		4.84	
12	Кладовая	2	1	9.22		9.22	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	284.74	Тамбур	9.11	3.20
					Вестибюль	11.34	
					Гардероб	9.79	
					КУИ для зала	3.99	
					С/у	15.51	
					Обеденный зал	86.22	
					Зона отдыха	10.82	
					Бар	8.47	
					Горячий цех	29.92	
					Моечная кухонной посуды	5.66	
					Коридор	18.00	
					Моечная столовой посуды	8.92	
					Доготовочный цех	11.96	
					Кладовая суточного запаса	11.63	
					КУИ	3.40	
					Коридор	2.20	
					Помещение отходов	6.93	
					Помещение персонала	13.66	
					С/у	1.77	
					С/у	2.00	
					Тамбур	7.28	
					Загрузочная	6.16	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	301.78	Фойе-тамбур	22.02	3.20
					Гардероб	3.45	
					КУИ для зала	3.91	
					С/у	16.69	
					Моечная столовой посуды	8.51	
					Доготовочный цех	9.22	

					КУИ для кухни	3.95	
					Кладовая суточного запаса	9.18	
					Помещение отходов	9.09	
					Загрузочная	8.65	
					Тамбур	7.42	
					Помещение персонала	13.68	
					С/у	2.00	
					С/у	1.77	
					Горячий цех	34.24	
					Коридор	17.74	
					Бар	7.81	
					Обеденный зал	62.02	
					Зона отдыха	14.89	
					Зал	45.54	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	217.29	Гардероб	12.14	3.00
					КУИ	1.99	
					С/у	6.08	
					Зал для настольных игр	40.68	
					Коридор	19.58	
					Гардероб	14.86	
					Тамбур	6.63	
					Холл	8.26	
					Гардероб	5.03	
					Тренерская	7.10	
					Зал для йоги	75.25	
					С/у	4.01	
					Зал	15.68	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Этаж 1	Техническое	546.06
2	Форкамера	Этаж 1	Общественное	4.11
3	Вент.камера	Этаж 1	Техническое	30.24
4	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	17.11

5	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	6.88
6	Лестн.клетка	Этаж 1	Общественное	14.53
7	Лестн.клетка	Этаж 1	Общественное	14.44
8	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.14
9	Лестница	Этаж 1	Общественное	16.86
10	Лестница	Этаж 1	Общественное	14.44
11	Лестн.клетка	Этаж 1	Общественное	21.62
12	Коридор	Этаж 1	Общественное	71.20
13	Лестн.клетка	Этаж 1	Общественное	25.96
14	Коридор	Этаж 1	Общественное	49.87
15	Форкамера	Этаж 1	Общественное	2.20
16	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	12.47
17	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	5.04
18	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	13.92
19	Коридор	Этаж 1	Общественное	8.15
20	Технологический коридор	Этаж 1	Общественное	16.14
21	Лестн.клетка	Этаж 1	Общественное	23.15
22	Проход	Этаж 1	Общественное	39.07
23	Тамбур-шлюз	Этаж 1	Общественное	10.44
24	Лифтовый холл	Этаж 1	Общественное	5.85
25	КУИ	Этаж 1	Общественное	5.43
26	Лестн.клетка	Этаж 1	Общественное	24.25
27	Комната ИБП для 2 корпуса	Этаж 1	Техническое	22.44
28	Электрощитовая 2 корпус	Этаж 1	Техническое	16.93
29	Помещение сетей связи	Этаж 1	Техническое	20.70
30	Электрощитовая 1 корпус	Этаж 1	Техническое	8.83
31	Электрощитовая ДПМ	Этаж 1	Техническое	8.83
32	Комната ИБП для 1 корпуса	Этаж 1	Техническое	13.01
33	Комната ИБП для автостоянки	Этаж 1	Техническое	13.01
34	Автостоянка проезд	Этаж 1	Общественное	997.31
35	Электрощитовая 3 корпус	Этаж 2	Техническое	11.03
36	Комната ИБП для 3 копуса	Этаж 2	Техническое	20.74
37	Лестн.клетка	Этаж 2	Общественное	14.19
38	Тамбур	Этаж 2	Общественное	2.14
39	Тепловой узел	Этаж 2	Техническое	41.18
40	Водомерный узел	Этаж 2	Техническое	16.77
41	Насосная станция пожаротушения	Этаж 2	Техническое	28.91
42	Коридор	Этаж 2	Общественное	13.58
43	КУИ	Этаж 2	Общественное	5.19
44	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	8.77
45	Лифтовый холл	Этаж 2	Общественное	5.85
46	Лестн.клетка	Этаж 2	Общественное	24.25
47	Вент.камера	Этаж 2	Техническое	24.09
48	Форкамера	Этаж 2	Общественное	6.55
49	Вент.камера	Этаж 2	Техническое	21.07

50	Лифтовый холл	Этаж 2	Общественное	19.56
51	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	12.47
52	Форкамера	Этаж 2	Общественное	2.20
53	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	12.47
54	Форкамера	Этаж 2	Общественное	2.20
55	Лифтовый холл	Этаж 2	Общественное	19.56
56	Тамбур	Этаж 2	Общественное	10.58
57	Тамбур	Этаж 2	Общественное	16.69
58	Лестн.клетка	Этаж 2	Общественное	23.91
59	Вент.камера	Этаж 2	Техническое	5.19
60	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Общественное	7.83
61	Лестница	Этаж 2	Общественное	13.33
62	Автостоянка проезд	Этаж 2	Общественное	1231.42
63	Тамбур	Этаж 3	Общественное	7.52
64	Холл	Этаж 3	Общественное	9.25
65	Тамбур	Этаж 3	Общественное	9.98
66	Лестн.клетка	Этаж 3	Общественное	13.97
67	Коридор	Этаж 3	Общественное	24.26
68	Коридор	Этаж 3	Общественное	30.14
69	Лестн.клетка	Этаж 3	Общественное	15.85
70	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	18.25
71	Колясочная	Этаж 3	Общественное	9.67
72	Тамбур	Этаж 3	Общественное	6.71
73	Холл	Этаж 3	Общественное	9.93
74	КУИ	Этаж 3	Общественное	5.57
75	Лестн.клетка	Этаж 3	Общественное	24.25
76	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	5.85
77	Коридор	Этаж 3	Общественное	18.56
78	КУИ	Этаж 3	Общественное	4.55
79	Колясочная	Этаж 3	Общественное	12.18
80	Холл	Этаж 3	Общественное	8.15
81	Тамбур	Этаж 3	Общественное	6.69
82	Пожарный пост	Этаж 3	Общественное	10.12
83	С/у	Этаж 3	Общественное	3.75
84	Коридор	Этаж 3	Общественное	48.89
85	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	19.56
86	Лестн.клетка	Этаж 3	Общественное	15.25
87	Тамбур	Этаж 3	Общественное	8.28
88	Холл	Этаж 3	Общественное	11.28
89	Колясочная	Этаж 3	Общественное	16.18
90	КУИ	Этаж 3	Общественное	8.09
91	Коридор	Этаж 3	Общественное	42.20
92	Лестн.клетка	Этаж 3	Общественное	15.25
93	Лифтовый холл	Этаж 3	Общественное	19.56
94	Балкон	Этаж 4	Общественное	1.83
95	Лестн.клетка	Этаж 4	Общественное	14.53

96	Тамбур	Этаж 4	Общественное	9.98
97	Коридор	Этаж 4	Общественное	18.35
98	Коридор	Этаж 4	Общественное	27.69
99	Лестн.клетка	Этаж 4	Общественное	15.85
100	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	17.65
101	Коридор	Этаж 4	Общественное	23.36
102	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	5.85
103	Лестн.клетка	Этаж 4	Общественное	24.25
104	Коридор	Этаж 4	Общественное	48.89
105	Лестн.клетка	Этаж 4	Общественное	15.25
106	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	19.56
107	Коридор	Этаж 4	Общественное	45.20
108	Лестн.клетка	Этаж 4	Общественное	15.25
109	Лифтовый холл	Этаж 4	Общественное	19.56
110	Балкон	Этаж 5	Общественное	1.83
111	Лестн.клетка	Этаж 5	Общественное	14.53
112	Тамбур	Этаж 5	Общественное	9.98
113	Коридор	Этаж 5	Общественное	18.35
114	Коридор	Этаж 5	Общественное	27.69
115	Лестн.клетка	Этаж 5	Общественное	15.85
116	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	17.65
117	Коридор	Этаж 5	Общественное	23.36
118	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	5.85
119	Лестн.клетка	Этаж 5	Общественное	24.25
120	Коридор	Этаж 5	Общественное	48.89
121	Лестн.клетка	Этаж 5	Общественное	15.25
122	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	19.56
123	Коридор	Этаж 5	Общественное	45.20
124	Лестн.клетка	Этаж 5	Общественное	15.25
125	Лифтовый холл	Этаж 5	Общественное	19.56
126	Балкон	Этаж 6	Общественное	1.83
127	Лестн.клетка	Этаж 6	Общественное	14.53
128	Тамбур	Этаж 6	Общественное	9.98
129	Коридор	Этаж 6	Общественное	18.35
130	Коридор	Этаж 6	Общественное	27.69
131	Лестн.клетка	Этаж 6	Общественное	15.85
132	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	17.65
133	Коридор	Этаж 6	Общественное	23.36
134	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	5.85
135	Лестн.клетка	Этаж 6	Общественное	24.25
136	Коридор	Этаж 6	Общественное	48.89
137	Лестн.клетка	Этаж 6	Общественное	15.25
138	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	19.56
139	Коридор	Этаж 6	Общественное	45.20
140	Лестн.клетка	Этаж 6	Общественное	15.25
141	Лифтовый холл	Этаж 6	Общественное	19.56



142	Балкон	Этаж 7	Общественное	1.83
143	Лестн.клетка	Этаж 7	Общественное	14.53
144	Тамбур	Этаж 7	Общественное	9.98
145	Коридор	Этаж 7	Общественное	18.35
146	Коридор	Этаж 7	Общественное	27.69
147	Лестн.клетка	Этаж 7	Общественное	15.85
148	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	17.65
149	Коридор	Этаж 7	Общественное	23.36
150	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	5.85
151	Лестн.клетка	Этаж 7	Общественное	24.25
152	Коридор	Этаж 7	Общественное	48.89
153	Лестн.клетка	Этаж 7	Общественное	15.25
154	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	19.56
155	Коридор	Этаж 7	Общественное	45.20
156	Лестн.клетка	Этаж 7	Общественное	15.25
157	Лифтовый холл	Этаж 7	Общественное	19.56
158	Коридор	Этаж 8	Общественное	18.35
159	Тамбур	Этаж 8	Общественное	9.98
160	Балкон	Этаж 8	Общественное	1.83
161	Лестн.клетка	Этаж 8	Общественное	14.53
162	Коридор	Этаж 8	Общественное	27.69
163	Лестн.клетка	Этаж 8	Общественное	15.85
164	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	17.65
165	Коридор	Этаж 8	Общественное	23.44
166	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	5.85
167	Лестн.клетка	Этаж 8	Общественное	24.25
168	Коридор	Этаж 8	Общественное	18.69
169	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	19.56
170	Лестн.клетка	Этаж 8	Общественное	15.25
171	Коридор	Этаж 8	Общественное	45.51
172	Лифтовый холл	Этаж 8	Общественное	19.56
173	Лестн.клетка	Этаж 8	Общественное	15.25
174	Коридор	Этаж 9	Общественное	18.35
175	Тамбур	Этаж 9	Общественное	9.98
176	Балкон	Этаж 9	Общественное	1.83
177	Лестн.клетка	Этаж 9	Общественное	14.53
178	Коридор	Этаж 9	Общественное	27.69
179	Лестн.клетка	Этаж 9	Общественное	15.85
180	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	17.65
181	Коридор	Этаж 9	Общественное	23.44
182	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	5.85
183	Лестн.клетка	Этаж 9	Общественное	24.25
184	Коридор	Этаж 9	Общественное	18.69
185	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	19.56
186	Лестн.клетка	Этаж 9	Общественное	15.25
187	Коридор	Этаж 9	Общественное	45.51

188	Лифтовый холл	Этаж 9	Общественное	19.56
189	Лестн.клетка	Этаж 9	Общественное	15.25
190	Коридор	Этаж 10	Общественное	18.35
191	Тамбур	Этаж 10	Общественное	9.98
192	Лестн.клетка	Этаж 10	Общественное	14.53
193	Балкон	Этаж 10	Общественное	1.83
194	Коридор	Этаж 10	Общественное	27.69
195	Лифтовый холл	Этаж 10	Общественное	17.65
196	Лестн.клетка	Этаж 10	Общественное	15.85
197	Коридор	Этаж 10	Общественное	23.94
198	Лифтовый холл	Этаж 10	Общественное	5.85
199	Лестн.клетка	Этаж 10	Общественное	24.25
200	Коридор	Этаж 10	Общественное	55.92
201	Лестн.клетка	Этаж 10	Общественное	15.25
202	Лифтовый холл	Этаж 10	Общественное	19.56
203	Лестн.клетка	Этаж 10	Общественное	15.25
204	Форкамера	Этаж 10	Общественное	1.83
205	Приточная вент.камера для жилой части	Этаж 10	Техническое	15.01
206	Приточная вент.камера для жилой части	Этаж 10	Техническое	20.76
207	Коридор	Этаж 11	Общественное	18.35
208	Тамбур	Этаж 11	Общественное	9.98
209	Балкон	Этаж 11	Общественное	1.83
210	Лестн.клетка	Этаж 11	Общественное	14.53
211	Коридор	Этаж 11	Общественное	24.69
212	Лестн.клетка	Этаж 11	Общественное	15.85
213	Лифтовый холл	Этаж 11	Общественное	17.65
214	Коридор	Этаж 11	Общественное	23.94
215	Лифтовый холл	Этаж 11	Общественное	5.85
216	Лестн.клетка	Этаж 11	Общественное	24.25
217	Коридор	Этаж 11	Общественное	48.89
218	Лестн.клетка	Этаж 11	Общественное	15.25
219	Лифтовый холл	Этаж 11	Общественное	19.56
220	Коридор	Этаж 12	Общественное	18.35
221	Тамбур	Этаж 12	Общественное	9.98
222	Лестн.клетка	Этаж 12	Общественное	14.53
223	Балкон	Этаж 12	Общественное	1.83
224	Коридор	Этаж 12	Общественное	27.69
225	Лестн.клетка	Этаж 12	Общественное	15.85
226	Лифтовый холл	Этаж 12	Общественное	17.65
227	Коридор	Этаж 12	Общественное	17.07
228	Лифтовый холл	Этаж 12	Общественное	5.85
229	Лестн.клетка	Этаж 12	Общественное	24.25
230	Коридор	Этаж 12	Общественное	48.89
231	Лифтовый холл	Этаж 12	Общественное	19.56
232	Лестн.клетка	Этаж 12	Общественное	15.25

233	Коридор	Этаж 13	Общественное	18.35
234	Тамбур	Этаж 13	Общественное	9.98
235	Лестн.клетка	Этаж 13	Общественное	14.53
236	Балкон	Этаж 13	Общественное	1.83
237	Коридор	Этаж 13	Общественное	27.69
238	Лестн.клетка	Этаж 13	Общественное	15.85
239	Лифтовый холл	Этаж 13	Общественное	17.65
240	Лестн.клетка	Этаж 13	Общественное	15.94
241	Коридор	Этаж 13	Общественное	5.77
242	Вент.камера	Этаж 13	Техническое	29.36
243	Форкамера	Этаж 13	Общественное	2.67
244	Приточная вент.камера для жилой части	Этаж 13	Техническое	15.03
245	Форкамера	Этаж 13	Общественное	1.49
246	Лестн.клетка	Этаж 13	Общественное	15.25
247	Коридор	Этаж 14	Общественное	18.35
248	Тамбур	Этаж 14	Общественное	9.98
249	Лестн.клетка	Этаж 14	Общественное	14.53
250	Балкон	Этаж 14	Общественное	1.83
251	Коридор	Этаж 14	Общественное	27.69
252	Лестн.клетка	Этаж 14	Общественное	15.85
253	Лифтовый холл	Этаж 14	Общественное	17.65
254	Коридор	Этаж 15	Общественное	18.35
255	Тамбур	Этаж 15	Общественное	9.98
256	Лестн.клетка	Этаж 15	Общественное	14.53
257	Балкон	Этаж 15	Общественное	1.83
258	Коридор	Этаж 15	Общественное	27.69
259	Лестн.клетка	Этаж 15	Общественное	15.85
260	Лифтовый холл	Этаж 15	Общественное	17.65
261	Коридор	Этаж 16	Общественное	18.35
262	Тамбур	Этаж 16	Общественное	9.98
263	Лестн.клетка	Этаж 16	Общественное	14.53
264	Балкон	Этаж 16	Общественное	1.83
265	Коридор	Этаж 16	Общественное	27.69
266	Лестн.клетка	Этаж 16	Общественное	15.85
267	Лифтовый холл	Этаж 16	Общественное	17.65
268	Коридор	Этаж 17	Общественное	18.35
269	Тамбур	Этаж 17	Общественное	9.98
270	Лестн.клетка	Этаж 17	Общественное	14.53
271	Балкон	Этаж 17	Общественное	1.83
272	Коридор	Этаж 17	Общественное	27.69
273	Лестн.клетка	Этаж 17	Общественное	15.85
274	Лифтовый холл	Этаж 17	Общественное	17.65
275	Коридор	Этаж 18	Общественное	18.35
276	Тамбур	Этаж 18	Общественное	9.98
277	Лестн.клетка	Этаж 18	Общественное	14.53

278	Балкон	Этаж 18	Общественное	1.83
279	Коридор	Этаж 18	Общественное	27.69
280	Лестн.клетка	Этаж 18	Общественное	15.85
281	Лифтовый холл	Этаж 18	Общественное	17.65
282	Коридор	Этаж 19	Общественное	18.35
283	Тамбур	Этаж 19	Общественное	9.98
284	Лестн.клетка	Этаж 19	Общественное	14.53
285	Балкон	Этаж 19	Общественное	1.83
286	Коридор	Этаж 19	Общественное	27.69
287	Лестн.клетка	Этаж 19	Общественное	15.85
288	Лифтовый холл	Этаж 19	Общественное	17.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений, паркинга
3	Нежилые этажи, жилые этажи	Система хозяйственного-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Нежилые этажи, жилые этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Система отопления	Теплоснабжение
6	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция
7	Жилые этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
8	Нежилые этажи	Вентиляция технологических помещений, ИТП, водомерного узла, эл.щитовой, насосной станции	Вентиляция
9	Паркинг	Вентиляция в помещениях автопарковки	Вентиляция
10	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Слаботочные системы	Сети связи
11	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Противодымные вентиляции	Противопожарная вентиляция
12	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
13	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Автоматическая пожарная сигнализация	Оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 041 531 952,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:010011:1200</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810250000001631</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000653</b></p>
		<p>БИК:  <b>044030653</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>784243001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>09171401</b></p>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	<p>Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:  <b>Счет эскроу</b></p>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 929 314 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 929 314 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сити Комплекс», является застройщиком «Жилой комплекс в районе ул.Достоевского в г.Владивостоке».В процессе строительства привлекаются подрядные организации, а также поставщики материалов и услуг.№ Наименование юридического лица/ИП ИНН Виды товаров, работ, услуг Адрес места нахождения Допуски, лицензии, СРО 1 Общество с ограниченной ответственностью «Арх-Концепт» 7017452939 подготовка проектной документации; подготовка рабочей документации.г.Томск, пр-кт Ленина, д.101/1, помещ.8 Ассоциация проектировщиков «Национальное проектное объединение» рег.номер П-200-007017457239-0440, дата вступления 12.04.2019 2 Общество с ограниченной ответственностью «Центр развития территорий» 2537135687 Инженерно-геодезические изыскания г.Владивосток, ул.Харьковская, д.10, кв 233 Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал Проект» СРО –П-179-121220, дата вступления 26.06.2020 3 Общество с Ограниченной Ответственностью «Золотой Дракон Торгово-Инженерная компания» 2540125544 1 поставка и работы по устройству внутренних сетей водоснабжения и канализации, спринклерного пожаротушения; 2 поставка и работы по автоматизации комплексной и охранно-пожарной сигнализации 3 устройство системы электроснабжения, силового оборудования, электрического освещения г.Владивосток, Ул.Кирова, д.25В, каб.3 Союз Строителей"Дальмонтажстрой", СРО-С-175-14012010, рег.№85 11.03.2010 4 27.04.2023Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (сокращенно – ООО «ДВЭП») 2540210888 проведение негосударственной экспертизы Документации объекта капитального строительства 690078, Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Острякова, д.49, эт.5, оф.503 свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.611995 срок действия с 27.04.2021 по 27.04.2026г.5 Индивидуальный предприниматель Алферов Андрей Сергеевич 253603591250 работы по устройству внутриплощадочных сетей электроснабжения г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д.114А, кв.156 6 ООО «ИСК Аверс» 2536330999 услуги строительной техники г.Владивосток, ул.Днепровская, 27 ,оф.208 7 ИП Кувшинов В.А. 254002329395 услуги строительной техники Приморский край, Надеждинский р-н, с.Прохладное, 8, 8 Общество с ограниченной ответственностью «Владивостокская буровая компания» 2540247461 устройство ограждения котлована из буронабивных свай Приморский край, г.Владивосток, пр-кт Острякова, 5, оф.301 9 МУПВ «ВПЭС» 2504000684 технологическое присоединение к электросетям Приморский край, ул.Гамарника, 3 10 КГУП «Приморский водоканал» 2503022413 подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения Приморский край, Шкотовский р-н, п.Штыково, ул.Центральная, 5 11 МУПВ «ВПЭС» 2504000684 подключение к системам теплоснабжения Приморский край, ул.Гамарника, 3</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

947165507967298500641771094105027871887

Владелец: **ООО СЗ "СИТИ КОМПЛЕКС", Аббасов  
Алишер Пулатович, г. Владивосток**

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025