

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002153 от 29.05.2024

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка в посёлке Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. «Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка – VII, IX, X этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Дата первичного размещения: 29.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Магнолия"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Магнолия"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Димитрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 810А

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 258-58-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: szmagnoliya@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://акация54.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Половников
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Магнолия"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405030179
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Расцветай
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405030179
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476085519
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Савельев
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савельев
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 083-972-163 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540123666336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Янтарь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Антей"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406817032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400046850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Лаванда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405046468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476061901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сакура"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476103688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расцветай на Маркса"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405025980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476062089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Гортензия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Астра"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик" Акация на Ватутина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407972489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476091350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Север"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405367937
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085405008237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Аквамарин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402063793
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400055552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ирис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406808951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400049546
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вербена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407982536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400035399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Темпо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402066547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400018019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 175,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 706,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 708,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Поэтапное строительство и ввод объектов в эксплуатацию
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Блок – секция №1. VIII этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский

	9.2.5	Вид населенного пункта: дачный поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кудряшовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.п. Кудряшовский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10671.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Блок – секция №2. IX этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.5	Вид населенного пункта: дачный поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кудряшовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.п. Кудряшовский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10966.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Подземная автостоянка. X этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.5	Вид населенного пункта: дачный поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кудряшовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.п. Кудряшовский
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13391,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 694,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 484,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 178,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 809,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 660,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 470,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 386,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 386,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Домус Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-004337-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-19-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2019-885/78
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:010102:3110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 013,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 93
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая часть жилого дома расположена на покрытии подземной парковки. Детский игровой комплекс, песочный дворик, качалка на пружине, травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Двери на путях движения инвалидов имеют минимальные пороги, перед дверями лифтов предусмотрены свободные зоны, достаточные для маневрирования в кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/231172
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-30511
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-30511/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТЭ/П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирские сети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирские сети"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирские сети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	28.50	1	13.30	2.72
2	Квартира-студия	1	1	33.70	1	16.20	2.72
3	Квартира	1	1	39.60	1	13.30	2.72
4	Квартира-студия	1	1	31.00	1	13.90	2.72
5	Квартира	1	1	59.00	2	31.90	2.72
6	Квартира-студия	1	1	33.70	1	16.20	2.72

7	Квартира-студия	1	1	29.30	1	13.60	2.72
8	Квартира	1	1	59.60	2	28.60	2.72
9	Квартира	1	1	59.70	3	34.80	2.72
10	Квартира	1	1	40.00	1	13.30	2.72
11	Квартира-студия	2	1	28.50	1	13.30	2.72
12	Квартира-студия	2	1	33.70	1	16.20	2.72
13	Квартира	2	1	39.60	1	13.30	2.72
14	Квартира-студия	2	1	31.00	1	13.90	2.72
15	Квартира	2	1	59.00	2	31.90	2.72
16	Квартира	2	1	40.90	2	23.70	2.72
17	Квартира-студия	2	1	33.70	1	16.20	2.72
18	Квартира-студия	2	1	29.30	1	13.60	2.72
19	Квартира	2	1	59.60	2	28.60	2.72
20	Квартира	2	1	59.70	3	34.80	2.72
21	Квартира	2	1	40.00	1	13.30	2.72
22	Квартира-студия	3	1	28.50	1	13.30	2.72
23	Квартира-студия	3	1	33.70	1	16.20	2.72
24	Квартира	3	1	39.60	1	13.30	2.72
25	Квартира-студия	3	1	31.00	1	13.90	2.72
26	Квартира	3	1	59.00	2	31.90	2.72
27	Квартира	3	1	40.90	2	23.70	2.72
28	Квартира-студия	3	1	33.70	1	16.20	2.72
29	Квартира-студия	3	1	29.30	1	13.60	2.72
30	Квартира	3	1	59.60	2	28.60	2.72
31	Квартира	3	1	59.70	3	34.80	2.72
32	Квартира	3	1	40.00	1	13.30	2.72
33	Квартира-студия	4	1	28.50	1	13.30	2.72
34	Квартира-студия	4	1	33.70	1	16.20	2.72
35	Квартира	4	1	39.60	1	13.30	2.72
36	Квартира-студия	4	1	31.00	1	13.90	2.72
37	Квартира	4	1	59.00	2	31.90	2.72
38	Квартира	4	1	40.90	2	23.70	2.72
39	Квартира-студия	4	1	33.70	1	16.20	2.72

40	Квартира-студия	4	1	29.30	1	13.60	2.72
41	Квартира	4	1	59.60	2	28.60	2.72
42	Квартира	4	1	59.70	3	34.80	2.72
43	Квартира	4	1	40.00	1	13.30	2.72
44	Квартира-студия	5	1	28.50	1	13.30	2.72
45	Квартира-студия	5	1	33.70	1	16.20	2.72
46	Квартира	5	1	39.60	1	13.30	2.72
47	Квартира-студия	5	1	31.00	1	13.90	2.72
48	Квартира	5	1	59.00	2	31.90	2.72
49	Квартира	5	1	40.90	2	23.70	2.72
50	Квартира-студия	5	1	33.70	1	16.20	2.72
51	Квартира-студия	5	1	29.30	1	13.60	2.72
52	Квартира	5	1	59.60	2	28.60	2.72
53	Квартира	5	1	59.70	3	34.80	2.72
54	Квартира	5	1	40.00	1	13.30	2.72
55	Квартира-студия	6	1	28.50	1	13.30	2.72
56	Квартира-студия	6	1	33.70	1	16.20	2.72
57	Квартира	6	1	39.60	1	13.30	2.72
58	Квартира-студия	6	1	31.00	1	13.90	2.72
59	Квартира	6	1	59.00	2	31.90	2.72
60	Квартира	6	1	40.90	2	23.70	2.72
61	Квартира-студия	6	1	33.70	1	16.20	2.72
62	Квартира-студия	6	1	29.30	1	13.60	2.72
63	Квартира	6	1	59.60	2	28.60	2.72
64	Квартира	6	1	59.70	3	34.80	2.72
65	Квартира	6	1	40.00	1	13.30	2.72
66	Квартира-студия	7	1	28.50	1	13.30	2.72
67	Квартира-студия	7	1	33.70	1	16.20	2.72
68	Квартира	7	1	39.60	1	13.30	2.72
69	Квартира-студия	7	1	31.00	1	13.90	2.72
70	Квартира	7	1	59.00	2	31.90	2.72
71	Квартира	7	1	40.90	2	23.70	2.72
72	Квартира-студия	7	1	33.70	1	16.20	2.72

73	Квартира-студия	7	1	29.30	1	13.60	2.72
74	Квартира	7	1	59.60	2	28.60	2.72
75	Квартира	7	1	59.70	3	34.80	2.72
76	Квартира	7	1	40.00	1	13.30	2.72
77	Квартира-студия	8	1	28.50	1	13.30	2.72
78	Квартира-студия	8	1	33.70	1	16.20	2.72
79	Квартира	8	1	39.60	1	13.30	2.72
80	Квартира-студия	8	1	31.00	1	13.90	2.72
81	Квартира	8	1	59.00	2	31.90	2.72
82	Квартира	8	1	40.90	2	23.70	2.72
83	Квартира-студия	8	1	33.70	1	16.20	2.72
84	Квартира-студия	8	1	29.30	1	13.60	2.72
85	Квартира	8	1	59.60	2	28.60	2.72
86	Квартира	8	1	59.70	3	34.80	2.72
87	Квартира	8	1	40.00	1	13.30	2.72
88	Квартира-студия	9	1	28.50	1	13.30	2.72
89	Квартира-студия	9	1	33.70	1	16.20	2.72
90	Квартира	9	1	39.60	1	13.30	2.72
91	Квартира-студия	9	1	31.00	1	13.90	2.72
92	Квартира	9	1	59.00	2	31.90	2.72
93	Квартира	9	1	40.90	2	23.70	2.72
94	Квартира-студия	9	1	33.70	1	16.20	2.72
95	Квартира-студия	9	1	29.30	1	13.60	2.72
96	Квартира	9	1	59.60	2	28.60	2.72
97	Квартира	9	1	59.70	3	34.80	2.72
98	Квартира	9	1	40.00	1	13.30	2.72
99	Квартира-студия	10	1	28.50	1	13.30	2.72
100	Квартира-студия	10	1	33.70	1	16.20	2.72
101	Квартира	10	1	39.60	1	13.30	2.72
102	Квартира-студия	10	1	31.00	1	13.90	2.72
103	Квартира	10	1	59.00	2	31.90	2.72
104	Квартира	10	1	40.90	2	23.70	2.72
105	Квартира-студия	10	1	33.70	1	16.20	2.72

106	Квартира-студия	10	1	29.30	1	13.60	2.72
107	Квартира	10	1	59.60	2	28.60	2.72
108	Квартира	10	1	59.70	3	34.80	2.72
109	Квартира	10	1	40.00	1	13.30	2.72
110	Квартира-студия	11	1	28.50	1	13.30	2.72
111	Квартира-студия	11	1	33.70	1	16.20	2.72
112	Квартира	11	1	39.60	1	13.30	2.72
113	Квартира-студия	11	1	31.00	1	13.90	2.72
114	Квартира	11	1	59.00	2	31.90	2.72
115	Квартира	11	1	40.90	2	23.70	2.72
116	Квартира-студия	11	1	33.70	1	16.20	2.72
117	Квартира-студия	11	1	29.30	1	13.60	2.72
118	Квартира	11	1	59.60	2	28.60	2.72
119	Квартира	11	1	59.70	3	34.80	2.72
120	Квартира	11	1	40.00	1	13.30	2.72
121	Квартира-студия	12	1	28.50	1	13.30	2.72
122	Квартира-студия	12	1	33.70	1	16.20	2.72
123	Квартира	12	1	39.60	1	13.30	2.72
124	Квартира-студия	12	1	31.00	1	13.90	2.72
125	Квартира	12	1	59.00	2	31.90	2.72
126	Квартира	12	1	40.90	2	23.70	2.72
127	Квартира-студия	12	1	33.70	1	16.20	2.72
128	Квартира-студия	12	1	29.30	1	13.60	2.72
129	Квартира	12	1	59.60	2	28.60	2.72
130	Квартира	12	1	59.70	3	34.80	2.72
131	Квартира	12	1	40.00	1	13.30	2.72
132	Квартира-студия	13	1	28.50	1	13.30	2.72
133	Квартира-студия	13	1	33.70	1	16.20	2.72
134	Квартира	13	1	39.60	1	13.30	2.72
135	Квартира-студия	13	1	31.00	1	13.90	2.72
136	Квартира	13	1	59.00	2	31.90	2.72
137	Квартира	13	1	40.90	2	23.70	2.72
138	Квартира-студия	13	1	33.70	1	16.20	2.72

139	Квартира-студия	13	1	29.30	1	13.60	2.72
140	Квартира	13	1	59.60	2	28.60	2.72
141	Квартира	13	1	59.70	3	34.80	2.72
142	Квартира	13	1	40.00	1	13.30	2.72
143	Квартира-студия	14	1	28.50	1	13.30	2.72
144	Квартира-студия	14	1	33.70	1	16.20	2.72
145	Квартира	14	1	39.60	1	13.30	2.72
146	Квартира-студия	14	1	31.00	1	13.90	2.72
147	Квартира	14	1	59.00	2	31.90	2.72
148	Квартира	14	1	40.90	2	23.70	2.72
149	Квартира-студия	14	1	33.70	1	16.20	2.72
150	Квартира-студия	14	1	29.30	1	13.60	2.72
151	Квартира	14	1	59.60	2	28.60	2.72
152	Квартира	14	1	59.70	3	34.80	2.72
153	Квартира	14	1	40.00	1	13.30	2.72
154	Квартира-студия	15	1	28.50	1	13.30	2.72
155	Квартира-студия	15	1	33.70	1	16.20	2.72
156	Квартира	15	1	39.60	1	13.30	2.72
157	Квартира-студия	15	1	31.00	1	13.90	2.72
158	Квартира	15	1	59.00	2	31.90	2.72
159	Квартира	15	1	40.90	2	23.70	2.72
160	Квартира-студия	15	1	33.70	1	16.20	2.72
161	Квартира-студия	15	1	29.30	1	13.60	2.72
162	Квартира	15	1	59.60	2	28.60	2.72
163	Квартира	15	1	59.70	3	34.80	2.72
164	Квартира	15	1	40.00	1	13.30	2.72
165	Квартира-студия	16	1	28.50	1	13.30	2.72
166	Квартира-студия	16	1	33.70	1	16.20	2.72
167	Квартира	16	1	39.60	1	13.30	2.72
168	Квартира-студия	16	1	31.00	1	13.90	2.72
169	Квартира	16	1	59.00	2	31.90	2.72
170	Квартира	16	1	40.90	2	23.70	2.72
171	Квартира-студия	16	1	33.70	1	16.20	2.72

172	Квартира-студия	16	1	29.30	1	13.60	2.72
173	Квартира	16	1	59.60	2	28.60	2.72
174	Квартира	16	1	59.70	3	34.80	2.72
175	Квартира	16	1	40.00	1	13.30	2.72
176	Квартира-студия	17	1	28.50	1	13.30	2.72
177	Квартира-студия	17	1	33.70	1	16.20	2.72
178	Квартира	17	1	39.60	1	13.30	2.72
179	Квартира-студия	17	1	31.00	1	13.90	2.72
180	Квартира	17	1	59.00	2	31.90	2.72
181	Квартира	17	1	40.90	2	23.70	2.72
182	Квартира-студия	17	1	33.70	1	16.20	2.72
183	Квартира-студия	17	1	29.30	1	13.60	2.72
184	Квартира	17	1	59.60	2	28.60	2.72
185	Квартира	17	1	59.70	3	34.80	2.72
186	Квартира	17	1	40.00	1	13.30	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2033 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2033 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2033 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2034 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2034 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2034
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2034
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 492 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Домус Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-004337-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТСИБМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-19-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2019-885/78
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:010102:3110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 013,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 101
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая часть жилого дома расположена на покрытии подземной парковки. Детский игровой комплекс, песочный дворик, качалка на пружине, травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для сбора ТБО в граница земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Двери на путях движения инвалидов имеют минимальные пороги, перед дверями лифтов предусмотрены свободные зоны, достаточные для маневрирования в кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/231172
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-30511
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-30511/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01ТЭ/П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтеры"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405992320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирские сети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирские сети"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибирские сети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	2	28.50	1	13.30	2.72
2	Квартира-студия	1	2	33.70	1	16.20	2.72
3	Квартира	1	2	35.80	1	13.50	2.72
4	Квартира	1	2	68.50	3	35.20	2.72
5	Квартира-студия	1	2	40.80	1	16.60	2.72
6	Квартира-студия	1	2	40.80	1	16.60	2.72
7	Квартира	1	2	58.20	2	26.90	2.72

8	Квартира-студия	1	2	31.00	1	13.10	2.72
9	Квартира	1	2	40.90	2	23.70	2.72
10	Квартира	1	2	39.70	1	13.30	2.72
11	Квартира-студия	2	2	28.50	1	13.30	2.72
12	Квартира-студия	2	2	33.70	1	16.20	2.72
13	Квартира	2	2	35.50	1	13.50	2.72
14	Квартира	2	2	68.50	3	35.20	2.72
15	Квартира-студия	2	2	33.70	1	16.20	2.72
16	Квартира-студия	2	2	29.30	1	13.60	2.72
17	Квартира-студия	2	2	29.30	1	13.60	2.72
18	Квартира-студия	2	2	33.70	1	16.20	2.72
19	Квартира	2	2	58.20	2	26.90	2.72
20	Квартира-студия	2	2	31.00	1	13.10	2.72
21	Квартира	2	2	40.90	2	23.70	2.72
22	Квартира	2	2	39.70	1	13.30	2.72
23	Квартира-студия	3	2	28.50	1	13.30	2.72
24	Квартира-студия	3	2	33.70	1	16.20	2.72
25	Квартира	3	2	35.50	1	13.50	2.72
26	Квартира	3	2	68.50	3	35.20	2.72
27	Квартира-студия	3	2	33.70	1	16.20	2.72
28	Квартира-студия	3	2	29.30	1	13.60	2.72
29	Квартира-студия	3	2	29.30	1	13.60	2.72
30	Квартира-студия	3	2	33.70	1	16.20	2.72
31	Квартира	3	2	58.20	2	26.90	2.72
32	Квартира-студия	3	2	31.00	1	13.10	2.72
33	Квартира	3	2	40.90	2	23.70	2.72
34	Квартира	3	2	39.70	1	13.30	2.72
35	Квартира-студия	4	2	28.50	1	13.30	2.72
36	Квартира-студия	4	2	33.70	1	16.20	2.72
37	Квартира	4	2	35.50	1	13.50	2.72
38	Квартира	4	2	68.50	3	35.20	2.72

39	Квартира-студия	4	2	33.70	1	16.20	2.72
40	Квартира-студия	4	2	29.30	1	13.60	2.72
41	Квартира-студия	4	2	29.30	1	13.60	2.72
42	Квартира-студия	4	2	33.70	1	16.20	2.72
43	Квартира	4	2	58.20	2	26.90	2.72
44	Квартира-студия	4	2	31.00	1	13.10	2.72
45	Квартира	4	2	40.90	2	23.70	2.72
46	Квартира	4	2	39.70	1	13.30	2.72
47	Квартира-студия	5	2	28.50	1	13.30	2.72
48	Квартира-студия	5	2	33.70	1	16.20	2.72
49	Квартира	5	2	35.50	1	13.50	2.72
50	Квартира	5	2	68.50	3	35.20	2.72
51	Квартира-студия	5	2	33.70	1	16.20	2.72
52	Квартира-студия	5	2	29.30	1	13.60	2.72
53	Квартира-студия	5	2	29.30	1	13.60	2.72
54	Квартира-студия	5	2	33.70	1	16.20	2.72
55	Квартира	5	2	58.20	2	26.90	2.72
56	Квартира-студия	5	2	31.00	1	13.10	2.72
57	Квартира	5	2	40.90	2	23.70	2.72
58	Квартира	5	2	39.70	1	13.30	2.72
59	Квартира-студия	6	2	28.50	1	13.30	2.72
60	Квартира-студия	6	2	33.70	1	16.20	2.72
61	Квартира	6	2	35.50	1	13.50	2.72
62	Квартира	6	2	68.50	3	35.20	2.72
63	Квартира-студия	6	2	33.70	1	16.20	2.72
64	Квартира-студия	6	2	29.30	1	13.60	2.72
65	Квартира-студия	6	2	29.30	1	13.60	2.72
66	Квартира-студия	6	2	33.70	1	16.20	2.72
67	Квартира	6	2	58.20	2	26.90	2.72
68	Квартира-студия	6	2	31.00	1	13.10	2.72

69	Квартира	6	2	40.90	2	23.70	2.72
70	Квартира	6	2	39.70	1	13.30	2.72
71	Квартира-студия	7	2	28.50	1	13.30	2.72
72	Квартира-студия	7	2	33.70	1	16.20	2.72
73	Квартира	7	2	35.50	1	13.50	2.72
74	Квартира	7	2	68.50	3	35.20	2.72
75	Квартира-студия	7	2	33.70	1	16.20	2.72
76	Квартира-студия	7	2	29.30	1	13.60	2.72
77	Квартира-студия	7	2	29.30	1	13.60	2.72
78	Квартира-студия	7	2	33.70	1	16.20	2.72
79	Квартира	7	2	58.20	2	26.90	2.72
80	Квартира-студия	7	2	31.00	1	13.10	2.72
81	Квартира	7	2	40.90	2	23.70	2.72
82	Квартира	7	2	39.70	1	13.30	2.72
83	Квартира-студия	8	2	28.50	1	13.30	2.72
84	Квартира-студия	8	2	33.70	1	16.20	2.72
85	Квартира	8	2	35.50	1	13.50	2.72
86	Квартира	8	2	68.50	3	35.20	2.72
87	Квартира-студия	8	2	33.70	1	16.20	2.72
88	Квартира-студия	8	2	29.30	1	13.60	2.72
89	Квартира-студия	8	2	29.30	1	13.60	2.72
90	Квартира-студия	8	2	33.70	1	16.20	2.72
91	Квартира	8	2	58.20	2	26.90	2.72
92	Квартира-студия	8	2	31.00	1	13.10	2.72
93	Квартира	8	2	40.90	2	23.70	2.72
94	Квартира	8	2	39.70	1	13.30	2.72
95	Квартира-студия	9	2	28.50	1	13.30	2.72
96	Квартира-студия	9	2	33.70	1	16.20	2.72
97	Квартира	9	2	35.50	1	13.50	2.72
98	Квартира	9	2	68.50	3	35.20	2.72
99	Квартира-студия	9	2	33.70	1	16.20	2.72

100	Квартира-студия	9	2	29.30	1	13.60	2.72
101	Квартира-студия	9	2	29.30	1	13.60	2.72
102	Квартира-студия	9	2	33.70	1	16.20	2.72
103	Квартира	9	2	58.20	2	26.90	2.72
104	Квартира-студия	9	2	31.00	1	13.10	2.72
105	Квартира	9	2	40.90	2	23.70	2.72
106	Квартира	9	2	39.70	1	13.30	2.72
107	Квартира-студия	10	2	28.50	1	13.30	2.72
108	Квартира-студия	10	2	33.70	1	16.20	2.72
109	Квартира	10	2	35.50	1	13.50	2.72
110	Квартира	10	2	68.50	3	35.20	2.72
111	Квартира-студия	10	2	33.70	1	16.20	2.72
112	Квартира-студия	10	2	29.30	1	13.60	2.72
113	Квартира-студия	10	2	29.30	1	13.60	2.72
114	Квартира-студия	10	2	33.70	1	16.20	2.72
115	Квартира	10	2	58.20	2	26.90	2.72
116	Квартира-студия	10	2	31.00	1	13.10	2.72
117	Квартира	10	2	40.90	2	23.70	2.72
118	Квартира	10	2	39.70	1	13.30	2.72
119	Квартира-студия	11	2	28.50	1	13.30	2.72
120	Квартира-студия	11	2	33.70	1	16.20	2.72
121	Квартира	11	2	35.50	1	13.50	2.72
122	Квартира	11	2	68.50	3	35.20	2.72
123	Квартира-студия	11	2	33.70	1	16.20	2.72
124	Квартира-студия	11	2	29.30	1	13.60	2.72
125	Квартира-студия	11	2	29.30	1	13.60	2.72
126	Квартира-студия	11	2	33.70	1	16.20	2.72
127	Квартира	11	2	58.20	2	26.90	2.72
128	Квартира-студия	11	2	31.00	1	13.10	2.72
129	Квартира	11	2	40.90	2	23.70	2.72
130	Квартира	11	2	39.70	1	13.30	2.72

131	Квартира-студия	12	2	28.50	1	13.30	2.72
132	Квартира-студия	12	2	33.70	1	16.20	2.72
133	Квартира	12	2	35.50	1	13.50	2.72
134	Квартира	12	2	68.50	3	35.20	2.72
135	Квартира-студия	12	2	33.70	1	16.20	2.72
136	Квартира-студия	12	2	29.30	1	13.60	2.72
137	Квартира-студия	12	2	29.30	1	13.60	2.72
138	Квартира-студия	12	2	33.70	1	16.20	2.72
139	Квартира	12	2	58.20	2	26.90	2.72
140	Квартира-студия	12	2	31.00	1	13.10	2.72
141	Квартира	12	2	40.90	2	23.70	2.72
142	Квартира	12	2	39.70	1	13.30	2.72
143	Квартира-студия	13	2	28.50	1	13.30	2.72
144	Квартира-студия	13	2	33.70	1	16.20	2.72
145	Квартира	13	2	35.50	1	13.50	2.72
146	Квартира	13	2	68.50	3	35.20	2.72
147	Квартира-студия	13	2	33.70	1	16.20	2.72
148	Квартира-студия	13	2	29.30	1	13.60	2.72
149	Квартира-студия	13	2	29.30	1	13.60	2.72
150	Квартира-студия	13	2	33.70	1	16.20	2.72
151	Квартира	13	2	58.20	2	26.90	2.72
152	Квартира-студия	13	2	31.00	1	13.10	2.72
153	Квартира	13	2	40.90	2	23.70	2.72
154	Квартира	13	2	39.70	1	13.30	2.72
155	Квартира-студия	14	2	28.50	1	13.30	2.72
156	Квартира-студия	14	2	33.70	1	16.20	2.72
157	Квартира	14	2	35.50	1	13.50	2.72
158	Квартира	14	2	68.50	3	35.20	2.72
159	Квартира-студия	14	2	33.70	1	16.20	2.72
160	Квартира-студия	14	2	29.30	1	13.60	2.72

161	Квартира-студия	14	2	29.30	1	13.60	2.72
162	Квартира-студия	14	2	33.70	1	16.20	2.72
163	Квартира	14	2	58.20	2	26.90	2.72
164	Квартира-студия	14	2	31.00	1	13.10	2.72
165	Квартира	14	2	40.90	2	23.70	2.72
166	Квартира	14	2	39.70	1	13.30	2.72
167	Квартира-студия	15	2	28.50	1	13.30	2.72
168	Квартира-студия	15	2	33.70	1	16.20	2.72
169	Квартира	15	2	35.50	1	13.50	2.72
170	Квартира	15	2	68.50	3	35.20	2.72
171	Квартира-студия	15	2	33.70	1	16.20	2.72
172	Квартира-студия	15	2	29.30	1	13.60	2.72
173	Квартира-студия	15	2	29.30	1	13.60	2.72
174	Квартира-студия	15	2	33.70	1	16.20	2.72
175	Квартира	15	2	58.20	2	26.90	2.72
176	Квартира-студия	15	2	31.00	1	13.10	2.72
177	Квартира	15	2	40.90	2	23.70	2.72
178	Квартира	15	2	39.70	1	13.30	2.72
179	Квартира-студия	16	2	28.50	1	13.30	2.72
180	Квартира-студия	16	2	33.70	1	16.20	2.72
181	Квартира	16	2	35.50	1	13.50	2.72
182	Квартира	16	2	68.50	3	35.20	2.72
183	Квартира-студия	16	2	33.70	1	16.20	2.72
184	Квартира-студия	16	2	29.30	1	13.60	2.72
185	Квартира-студия	16	2	29.30	1	13.60	2.72
186	Квартира-студия	16	2	33.70	1	16.20	2.72
187	Квартира	16	2	58.20	2	26.90	2.72
188	Квартира-студия	16	2	31.00	1	13.10	2.72
189	Квартира	16	2	40.90	2	23.70	2.72
190	Квартира	16	2	39.70	1	13.30	2.72
191	Квартира-студия	17	2	28.50	1	13.30	2.72

192	Квартира-студия	17	2	33.70	1	16.20	2.72
193	Квартира	17	2	35.50	1	13.50	2.72
194	Квартира	17	2	68.50	3	35.20	2.72
195	Квартира-студия	17	2	33.70	1	16.20	2.72
196	Квартира-студия	17	2	29.30	1	13.60	2.72
197	Квартира-студия	17	2	29.30	1	13.60	2.72
198	Квартира-студия	17	2	33.70	1	16.20	2.72
199	Квартира	17	2	58.20	2	26.90	2.72
200	Квартира-студия	17	2	31.00	1	13.10	2.72
201	Квартира	17	2	40.90	2	23.70	2.72
202	Квартира	17	2	39.70	1	13.30	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2033 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2034 г.				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2034 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2034 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2034 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2035
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2035
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 495 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосити"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404397738
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стадия Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Компас НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404036499
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Домус Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-004337-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОХВАТ С И Б М О Н Т А Ж"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406825428
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-19-7-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.02.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2034
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2019-885/78
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:010102:3110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 013,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 463					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 448					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	

2	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
3	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
4	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
5	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
6	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
7	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
8	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
9	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
10	Машино-место	-1	1	12.9	Машино- место	12.9	
11	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
12	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
13	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
14	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
15	Машино-место	-1	1	15.4	Машино- место	15.4	
16	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
17	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
18	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
19	Машино-место	-1	1	16.0	Машино- место	16.0	
20	Машино-место	-1	1	17.3	Машино- место	17.3	
21	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
22	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
23	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
24	Машино-место	-1	1	14.5	Машино- место	14.5	
25	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
26	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

27	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
28	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
29	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
30	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
31	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
32	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
33	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
34	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
35	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
36	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
37	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
38	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
39	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
40	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
41	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
42	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
43	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	
44	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
45	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
46	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
47	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
48	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
49	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
50	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
51	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

52	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
53	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
54	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
55	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
56	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
57	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
58	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
59	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
60	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
61	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
62	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
63	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
64	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
65	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
66	Машино-место	-1	1	19.0	Машино- место	19.0	
67	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
68	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
69	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
70	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
71	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
72	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
73	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
74	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
75	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
76	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

77	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
78	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
79	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
80	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
81	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
82	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
83	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
84	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
85	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
86	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
87	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
88	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
89	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
90	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
91	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
92	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
93	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
94	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
95	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
96	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
97	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
98	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
99	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
100	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
101	Машино-место	-1	1	23.0	Машино- место	23.0	

102	Машино-место	-1	1	18.5	Машино- место	18.5	
103	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
104	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
105	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
106	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
107	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
108	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
109	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
110	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
111	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
112	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
113	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
114	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
115	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
116	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
117	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
118	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
119	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
120	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
121	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
122	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
123	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
124	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
125	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
126	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

127	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
128	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
129	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
130	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
131	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
132	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
133	Машино-место	-1	1	18.5	Машино- место	18.5	
134	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
135	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
136	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
137	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
138	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
139	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
140	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
141	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
142	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
143	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
144	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
145	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
146	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
147	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
148	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
149	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
150	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
151	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

152	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
153	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
154	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
155	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	
156	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
157	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
158	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
159	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
160	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
161	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
162	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
163	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
164	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
165	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
166	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
167	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
168	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
169	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
170	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
171	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
172	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
173	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
174	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
175	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
176	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

177	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
178	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
179	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
180	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
181	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
182	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
183	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
184	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
185	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
186	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
187	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	
188	Машино-место	-1	1	15.2	Машино- место	15.2	
189	Машино-место	-1	1	15.9	Машино- место	15.9	
190	Машино-место	-1	1	23.6	Машино- место	23.6	
191	Машино-место	-1	1	23.6	Машино- место	23.6	
192	Машино-место	-1	1	15.9	Машино- место	15.9	
193	Машино-место	-1	1	16.7	Машино- место	16.7	
194	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
195	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
196	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
197	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
198	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
199	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
200	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
201	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

202	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
203	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
204	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
205	Машино-место	-1	1	18.0	Машино- место	18.0	
206	Машино-место	-1	1	14.5	Машино- место	14.5	
207	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
208	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
209	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
210	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
211	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	
212	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
213	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
214	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
215	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
216	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
217	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
218	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
219	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
220	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
221	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
222	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
223	Машино-место	-1	1	16.0	Машино- место	16.0	
224	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
225	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
226	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

227	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
228	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
229	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
230	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
231	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
232	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
233	Машино-место	-2	1	12.9	Машино- место	12.9	
234	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
235	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
236	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
237	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
238	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
239	Машино-место	-2	1	15.4	Машино- место	15.4	
240	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
241	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
242	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
243	Машино-место	-2	1	16.0	Машино- место	16.0	
244	Машино-место	-2	1	17.3	Машино- место	17.3	
245	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
246	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
247	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
248	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
249	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
250	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
251	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

252	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
253	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
254	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
255	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
256	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
257	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
258	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
259	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
260	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
261	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
262	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
263	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
264	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
265	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
266	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
267	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
268	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
269	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
270	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
271	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
272	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
273	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
274	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
275	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
276	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

277	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
278	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
279	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
280	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
281	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
282	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
283	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
284	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
285	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
286	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
287	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
288	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
289	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
290	Машино-место	-2	1	19.0	Машино- место	19.0	
291	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
292	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
293	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
294	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
295	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
296	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
297	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
298	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
299	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
300	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
301	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	

302	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
303	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
304	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
305	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
306	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
307	Машино-место	-2	1	14.3	Машино- место	14.3	
308	Машино-место	-2	1	14.3	Машино- место	14.3	
309	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
310	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
311	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
312	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
313	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
314	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
315	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
316	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
317	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
318	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
319	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
320	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
321	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
322	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
323	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
324	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
325	Машино-место	-2	1	23.0	Машино- место	23.0	
326	Машино-место	-2	1	17.9	Машино- место	17.9	

327	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
328	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
329	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
330	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
331	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
332	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
333	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
334	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
335	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
336	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
337	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
338	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
339	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
340	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
341	Машино-место	-2	1	14.3	Машино- место	14.3	
342	Машино-место	-2	1	14.3	Машино- место	14.3	
343	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
344	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
345	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
346	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
347	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
348	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
349	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
350	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
351	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	

352	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
353	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
354	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
355	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
356	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
357	Машино-место	-2	1	18.5	Машино- место	18.5	
358	Машино-место	-2	1	23.6	Машино- место	23.6	
359	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
360	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
361	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
362	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
363	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
364	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
365	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
366	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
367	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
368	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
369	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
370	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
371	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
372	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
373	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
374	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
375	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
376	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

377	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
378	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
379	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
380	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
381	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
382	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
383	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
384	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
385	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
386	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
387	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
388	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
389	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
390	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
391	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
392	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
393	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
394	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
395	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
396	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
397	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
398	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
399	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
400	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
401	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

402	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
403	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
404	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
405	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
406	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
407	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
408	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
409	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
410	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
411	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
412	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
413	Машино-место	-2	1	15.2	Машино- место	15.2	
414	Машино-место	-2	1	15.9	Машино- место	15.9	
415	Машино-место	-2	1	23.6	Машино- место	23.6	
416	Машино-место	-2	1	23.6	Машино- место	23.6	
417	Машино-место	-2	1	15.9	Машино- место	15.9	
418	Машино-место	-2	1	16.7	Машино- место	16.7	
419	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
420	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
421	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
422	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
423	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
424	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
425	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
426	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

427	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
428	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
429	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
430	Машино-место	-2	1	18.0	Машино- место	18.0	
431	Машино-место	-2	1	14.5	Машино- место	14.5	
432	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
433	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
434	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
435	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
436	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
437	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
438	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
439	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
440	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
441	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
442	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
443	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
444	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
445	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
446	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
447	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
448	Машино-место	-2	1	16.0	Машино- место	16.0	
1	Нежилое помещение	-2	1	12.1	Помещение хранения шин	12.1	2.90
2	Нежилое помещение	-2	1	8.5	Помещение хранения шин	8.5	2.90
3	Нежилое помещение	-2	1	5.2	Помещение хранения шин	5.2	2.90

4	Нежилое помещение	-2	1	12.1	Помещение хранения шин	12.1	2.90
5	Нежилое помещение	-2	1	7.0	Помещение хранения шин	7.0	2.90
6	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
7	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
8	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
9	Нежилое помещение	-2	1	7.0	Помещение хранения шин	7.0	2.90
10	Нежилое помещение	-2	1	7.0	Помещение хранения шин	7.0	2.90
11	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
12	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
13	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
14	Нежилое помещение	-2	1	6.5	Помещение хранения шин	6.5	2.90
15	Нежилое помещение	-2	1	12.8	Помещение хранения шин	12.8	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

504434803865865076870247605171055536517

Владелец: **ООО "СЗ "МАГНОЛИЯ",**

ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, Новосибирск

Действителен: с 22.05.2023 по 22.08.2024