

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "КРИСТАЛЛ"

№ 24-000534 по состоянию на 05.11.2019

Дата подачи декларации: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО СК "СИА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>109</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>2-02</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)200-08-08</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@kristall-krsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kristall-krsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Егорова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Любовь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Матвеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой комплекс "Кристалл"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2460089033</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468018867</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Смаль</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владленович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99,98 %</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
	05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5,20 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52,11 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>1520</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>173,07 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>1230</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Номер счета: 4070281082330001367, валюта-рубли, ИНН:2460089033, Банк:ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", КПП: 246001001, БИК:045004774, Кор. счёт: 30101810600000000774</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Техническая</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21040,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9887,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3112,47 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12999,51 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>7-18</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.09.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кадастровый центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465265797</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрхиГрад"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465270469</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0019-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярская краевая экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2464241352</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Кристалл"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-214-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Красноярск</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1635</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>19.04.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>02.08.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0200099:0001938</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 177,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадки перед подъездами, подъездные и пешеходные дорожки запроектированы с твердым покрытием, водоотвод с проектируемой площадки обеспечивается общей организацией рельефа, что соответствует требованиям п. 2.9 СанПин 2.1.2645-10</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории жилого дома предусмотрено размещение автопарковочных площадок общей вместимостью 20 машиномест ( размещены в западной и в восточной стороне участка по 10 машиномест)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории жилого дома с (восточной фасада) предусмотрено устройство площадки для отдыха взрослого населения, спортивных, детских площадок, все площадки благоустройства оборудуются необходимыми малыми формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для мусороудаления в здании жилого дома запроектирован мусоропровод. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в подъезд. Вывоз мусора осуществляется спец. техникой (по договору) из мусорокамер.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение придомовой территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов с соблюдением расстояний от стен жилого дома в соответствии с требованиями п. 2.4 п. 2.12 СанПиН 2.1.2.2645-10.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>18.06.2018 год, срок действия до 18.06.2021 года. ПАО "МРСК Сибири"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.2400.5285.18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>127 489,07 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-54915</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 611 244,86 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-54915 к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>25.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6 440 843,56 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярская Теплоэнергетическая Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460062553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>822</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>4 148 735,89 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская Теплоэнергетическая Компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460062553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>822</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>4 116 011,5 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Орион"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Еонесси"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	4	1	92.34	3
2	жилое	4	1	70.5	2
3	жилое	4	1	65.4	1
4	жилое	4	1	98.48	1
5	жилое	4	1	75.57	1
6	жилое	4	1	147.62	3
7	жилое	5	1	88.19	3
8	жилое	5	1	70.5	2
9	жилое	5	1	127.19	3
10	жилое	5	1	91.08	2
11	жилое	5	1	62.97	1
12	жилое	5	1	112.79	4
13	жилое	6	1	88.19	3
14	жилое	6	1	70.5	2

15	жилое	6	1	120.11	3
16	жилое	6	1	91.08	2
17	жилое	6	1	62.97	1
18	жилое	6	1	113.71	3
19	жилое	7	1	88.19	3
20	жилое	7	1	70.5	2
21	жилое	7	1	120.11	3
22	жилое	7	1	91.08	2
23	жилое	7	1	62.97	1
24	жилое	7	1	112.79	4
25	жилое	8	1	88.19	3
26	жилое	8	1	70.5	2
27	жилое	8	1	120.11	3
28	жилое	8	1	91.08	2
29	жилое	8	1	62.97	1
30	жилое	8	1	113.71	3
31	жилое	9	1	88.19	3
32	жилое	9	1	70.5	2
33	жилое	9	1	120.11	3
34	жилое	9	1	91.08	2
35	жилое	9	1	62.97	1
36	жилое	9	1	112.79	4
37	жилое	10	1	88.19	3
38	жилое	10	1	70.5	2
39	жилое	10	1	120.11	3
40	жилое	10	1	91.08	2
41	жилое	10	1	62.97	1
42	жилое	10	1	113.71	3
43	жилое	11	1	88.19	3
44	жилое	11	1	70.5	2
45	жилое	11	1	120.11	3
46	жилое	11	1	91.08	2
47	жилое	11	1	62.97	1
48	жилое	11	1	112.79	4
49	жилое	12	1	88.19	3
50	жилое	12	1	70.5	2
51	жилое	12	1	120.11	3
52	жилое	12	1	91.08	2
56	жилое	12	1	62.97	1
54	жилое	12	1	113.71	3
55	жилое	13	1	88.19	3
56	жилое	13	1	70.5	2
57	жилое	13	1	120.11	3

58	жилое	13	1	91.08	2
59	жилое	13	1	62.97	1
60	жилое	13	1	112.79	4
61	жилое	14	1	88.19	3
62	жилое	14	1	70.5	2
63	жилое	14	1	120.11	3
64	жилое	14	1	91.08	2
65	жилое	14	1	62.97	1
66	жилое	14	1	113.71	3
67	жилое	15	1	88.19	3
68	жилое	15	1	70.5	2
69	жилое	15	1	120.11	3
70	жилое	15	1	91.08	2
71	жилое	15	1	62.97	1
72	жилое	15	1	112.79	4
73	жилое	16	1	88.19	3
74	жилое	16	1	70.5	2
75	жилое	16	1	120.11	3
76	жилое	16	1	91.08	2
77	жилое	16	1	62.97	1
78	жилое	16	1	113.71	3
79	жилое	17	1	88.19	3
80	жилое	17	1	70.5	2
81	жилое	17	1	120.11	3
82	жилое	17	1	91.08	2
83	жилое	17	1	62.97	1
84	жилое	17	1	112.79	4
85	жилое	18	1	88.19	3
86	жилое	18	1	70.5	2
87	жилое	18	1	120.11	3
88	жилое	18	1	91.08	2
89	жилое	18	1	62.97	1
90	жилое	18	1	113.71	3
91	жилое	19	1	88.19	3
92	жилое	19	1	70.5	2
93	жилое	19	1	120.11	3
94	жилое	19	1	91.08	2
95	жилое	19	1	62.97	1
96	жилое	19	1	112.79	4
97	жилое	20	1	88.19	3
98	жилое	20	1	70.5	2
99	жилое	20	1	120.11	3
100	жилое	20	1	91.08	2



101	жилое	20	1	62.97	1
102	жилое	20	1	113.71	3
103	жилое	21	1	125.44	3
104	жилое	21	1	174.47	2
105	жилое	21	1	168.38	2
106	жилое	21	1	124.16	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Административно-офисное помещение		1	212.72		
1-1		подвал	1		зал совещаний	203.49
1-3		подвал	1		КУИ	4.59
1-4		подвал	1		сан.узел с тамбур-шлюзом	4.64
2	Административно-офисное помещение			161.08		161.08
1-5		подвал	1		зал совещаний	150.97
1-7		подвал	1		подсобное помещение	2.98
1-8		подвал	1		КУИ	3.53
1-9		подвал	1		сан. узел	3.6
3	Административно-офисное помещение			2538.56		
1-11		подвал	1		зал совещаний	103.48
1-12		подвал	1		лифтовой холл	13.53
1-13		подвал	1		сан. узел для инвалидов	3.67
1-14		подвал	1		сан. узел	3.1
1-15		подвал	1		КУИ	3.33
1-16		подвал	1		офисное помещение	262.57
1-16/1		подвал	1		коридор	10.58
0-1		1 эт	1		офисное помещение	168.62
0-2		1 эт	1		офисное помещение	106.4
0-3		1 эт	1		офисное помещение	102.27
0-4		1 эт	1		офисное помещение	286.74
0-5		1 эт	1		сан узел для инвалидов	3.86
0-6		1 эт	1		сан узел с тамбур-шлюзом	3.39
0-7		1 эт	1		КУИ	3.08
0-8		1 эт	1		зона безопасности МГН	17.58
0-28/1		1 эт	1		техническое помещение	9.26
2-1		2 эт	1		офисное помещение	457.3
2-2		2 эт	1		офисное помещение	248.48
2-3		2 эт	1		офисное помещение	263.85
2-4		2 эт	1		лифтовой холл	34.48
2-5		2 эт	1		сан узел для инвалидов	3.86
2-6		2 эт	1		сан узел с тамбур-шлюзом	3.39
2-7		2 эт	1		КУИ	3.17

2-8		2 эт	1		сан узел с тамбур-шлюзом	3.9
2-9		2 эт	1		КУИ	3.56
2-10		2 эт	1		зона безопасности	17.63
2-15		2 эт	1		техническое помещение	10.17
2-15/1		2 эт	1		балкон	11.1
2-15/2		2 эт	1		балкон	37.3
2-16/1		2 эт	1		техническое помещение	5.34
2-16/2		2 эт	1		техническое помещение	3.55
2-16/3		2 эт	1		техническое помещение	8.82
2-16/4		2 эт	1		техническое помещение	9.8
3-1		3 эт	1		офисное помещение	284.36
3-2		3 эт	1		зона безопасности	17.23
3-3		3 эт	1		сан узел для инвалидов	3.64
3-4		3 эт	1		санузел	3.17
3-5		3 эт	1		КУИ	3
4	Административно-офисное помещение			200.11		
0-18		1 эт	1		офисное помещение	190.89
0-19		1 эт	1		сан узел для инвалидов	5.66
0-20		1 эт	1		КУИ	3.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	24.15
2	ИТП	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	97.12
3	насосная	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	39.81
4	коридор	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	24.44
5	электрощитовая	подъезд 1, подвальный этаж	техническое	20.32
6	лифтовой холл	подъезд 1, подвальный этаж	общественное	10.17
7	тамбур	подъезд 1, подвальный этаж	общественное	8.42
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	31.26
9	техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.32
10	мусорокамера	подъезд 1, 1 этаж	техническое	14.21
11	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.06
12	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.06
13	комната консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.09
14	сан. узел	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.48
15	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.10
16	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	20.75
17	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	20.92

18	балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.20
19	техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	техническое	778.32
20	балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.20
21	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	20.92
22	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	28.56
23	коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	60.14
24	мусороприемник	подъезд 1, 4 этаж	техническое	4.72
25	техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.55
26	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.40
27	балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.20
28	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	20.92
29	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	28.56
30	коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	60.14
31	мусороприемник	подъезд 1, 5 этаж	техническое	4.72
32	техническое помещение	подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.55
33	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.40
34	балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.20
35	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	20.75
36	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	28.56
37	коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	61.29
38	мусороприемник	подъезд 1, 6 этаж	техническое	4.72
39	техническое помещение	подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.55
40	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.40
41	балкон	подъезд 1. 7 этаж	общественное	12.20
42	лестничная клетка	подъезд 1. 7 этаж	техническое	20.75
43	тамбур	подъезд 1. 7 этаж	общественное	28.56
44	коридор	подъезд 1. 7 этаж	техническое	61.34
45	мусороприемник	подъезд 1. 7 этаж	техническое	4.72
46	техническое помещение	подъезд 1. 7 этаж	техническое	3.55
47	лифтовой холл	подъезд 1. 7 этаж	техническое	10.40
48	балкон	подъезд 1. 8 этаж	общественное	12.20
49	лестничная клетка	подъезд 1. 8 этаж	техническое	20.75
50	тамбур	подъезд 1. 8 этаж	общественное	28.56
51	коридор	подъезд 1. 8 этаж	техническое	61.29
52	мусороприемник	подъезд 1. 8 этаж	техническое	4.72
53	техническое помещение	подъезд 1. 8 этаж	техническое	3.55
54	лифтовой холл	подъезд 1. 8 этаж	общественное	10.40
55	балкон	подъезд 1. 9 этаж	общественное	12.20
56	лестничная клетка	подъезд 1. 9 этаж	техническое	20.75
57	тамбур	подъезд 1. 9 этаж	общественное	28.56
58	коридор	подъезд 1. 9 этаж	техническое	61.34
59	мусороприемник	подъезд 1. 9 этаж	техническое	4.72
60	техническое помещение	подъезд 1. 9 этаж	техническое	3.55

61	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.40
62	балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.20
63	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	20.75
64	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	28.56
65	коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	61.29
66	мусороприемник	подъезд 1, 10 этаж	техническое	4.72
67	техническое помещение	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.55
68	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.40
69	балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.20
70	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	20.75
71	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	28.56
72	коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	61.34
73	мусороприемник	подъезд 1, 11 этаж	техническое	4.72
74	техническое помещение	подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.55
75	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.40
76	балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.20
77	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	20.75
78	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	28.56
79	коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	61.29
80	мусороприемник	подъезд 1, 12 этаж	техническое	4.72
81	техническое помещение	подъезд 1, 12 этаж	техническое	3.55
82	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.40
83	балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.20
84	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	20.75
85	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	28.56
86	коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	61.34
87	мусороприемник	подъезд 1, 13 этаж	техническое	4.72
88	техническое помещение	подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.55
89	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.40
90	балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.20
91	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	20.75
92	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	28.56
93	коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	61.29
94	мусороприемник	подъезд 1, 14 этаж	техническое	4.72
95	техническое помещение	подъезд 1, 14 этаж	техническое	3.55
96	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.40
97	балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.20
98	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	20.75
99	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	28.56
100	коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	61.34
101	мусороприемник	подъезд 1, 15 этаж	техническое	4.72
102	техническое помещение	подъезд 1, 15 этаж	техническое	3.55
103	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.40

104	балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	12.20
105	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	20.75
106	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	28.56
107	коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	61.29
108	мусороприемник	подъезд 1, 16 этаж	техническое	4.72
109	техническое помещение	подъезд 1, 16 этаж	техническое	3.55
110	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.40
111	балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	12.20
112	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	20.75
113	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	28.56
114	коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	61.34
115	мусороприемник	подъезд 1, 17 этаж	техническое	4.72
116	техническое помещение	подъезд 1, 17 этаж	техническое	3.55
117	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.40
118	балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	12.20
119	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	20.75
120	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	28.56
121	коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	61.29
122	мусороприемник	подъезд 1, 18 этаж	техническое	4.72
123	техническое помещение	подъезд 1, 18 этаж	техническое	3.55
124	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.40
125	балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	12.20
126	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	20.75
127	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	28.56
128	коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	61.34
129	мусороприемник	подъезд 1, 19 этаж	техническое	4.72
130	техническое помещение	подъезд 1, 19 этаж	техническое	3.55
131	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.40
132	балкон	подъезд 1, 20 этаж	общественное	12.20
133	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	техническое	20.75
134	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	28.56
135	коридор	подъезд 1, 20 этаж	техническое	61.29
136	мусороприемник	подъезд 1, 20 этаж	техническое	4.72
137	техническое помещение	подъезд 1, 20 этаж	техническое	3.55
138	лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.40
139	балкон	подъезд 1, 21 этаж	общественное	12.20
140	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	техническое	20.62
141	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	28.56
142	коридор	подъезд 1, 21 этаж	техническое	68.41
143	мусороприемник	подъезд 1, 21 этаж	техническое	4.72
144	техническое помещение	подъезд 1, 21 этаж	техническое	3.55
145	лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.17
146	балкон	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	12.20

147	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	20.62
148	мусорокамера	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	9.90
149	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	10.60
150	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	38.70
151	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	343.39
152	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	10.10
153	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	32.50
154	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	338.70
155	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	10.10
156	техническое помещение	подъезд 1, 22 этаж технический	техническое	30.50
157	балкон	выход на кровлю	техническое	12.20
158	лестничная клетка	выход на кровлю	техническое	20.62
159	мусорокамера	выход на кровлю	техническое	10.90
160	коридор	выход на кровлю	техническое	69.90
161	коридор	выход на кровлю	техническое	7.50
162	машинное отделение	выход на кровлю	техническое	22.05
163	вент. камера	выход на кровлю	техническое	32.30
164	вент. камера	выход на кровлю	техническое	19.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд дома	лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	надземная часть	ВРУ-1, ВРУ-2	электроснабжение
3	подземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная часть	система водоотведения	водоотведение
6	подземная часть	система отопления, ИТП	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>731 364 220 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0200099:0001938</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-Банк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810823330001367</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000774</b>
		БИК: <b>045004774</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>28</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 620,26 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 738,67 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>160 515 625,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>115 909 072 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>46 882 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	п 15.3 об основных характеристиках нежилых помещениях	техническая ошибка
2	30.09.2018	Информация о застройщике п.6.1	Бухгалтерский баланс на 30.09.18
3	11.03.2019	Информация о застройщике п.6.1	Бухгалтерский баланс на 31.12.2018
4	06.05.2019	Информация о застройщике п.6.1	Финансовая отчетность на 31.03.2019г
5	23.05.2019	О планируемой стоимости строительства п. 18.1	Исправление ошибки
6	30.07.2019	Информация о застройщике п.6.1	Финансовая отчетность 30.06.2019г
7	22.10.2019	Об основных характеристиках жилых помещений п. 15.2	техническая ошибка
8	29.10.2019	Информация о застройщике п.6.1	Финансовая отчетность на 30.09.2019г



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 323E3A57D60B11E99553002264A0A18000

Владелец: **ООО СК "СИА", ЕГОРОВА ЛЮБОВЬ МАТВЕЕВНА,  
ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020