



Кому АО «Инкост»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129003280/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428028, город Чебоксары, Марпосадское
шоссе, 38

полное наименование организации – для
тел. 64-03-20, 64-03-23, факс 64-03-43

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: incost@chtts.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2019

№ 21-01- 10ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.14 (квартиры с №1 по №72),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица И.П. Прокопьева, 1 корпус 1.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации) от 30.01.2019 №31.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030208:5861**

строительный адрес: **Чувашская Республика, Чебоксарский городской округ, город Чебоксары (в мкр.№2 района «Новый город»), позиция 2.14.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-42-2018**, дата выдачи **18.04.2018**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16493,1	18473,0
в том числе надземной части	куб. м	16165,8	16254,0
Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016)	кв. м	4965,0	4807,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	635,7	638,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3456,0	3485,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	635,7 в том числе площадь общего имущества 635,7	638,2 в том числе площадь общего имущества 638,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	72/3456,0	72/3485,2
1-комнатные	шт./кв. м	36/1307,7	36/1314,6
2-комнатные	шт./кв. м	27/1468,8	27/1484,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/679,5	9/686,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	3589,90	3615,3
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение, водоотведение; газоснабжение; сети радиодиффузии; сети кабельного телевидения; телефония; широкополосного доступа сети интернет; ливневая канализация; наружное освещение;	электроснабжение; водоснабжение, водоотведение; газоснабжение; сети радиодиффузии; сети кабельного телевидения; телефония; широкополосного доступа сети интернет; ливневая канализация; наружное освещение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях;	монолитные железобетонные ленточные на сваях;
Материалы стен		поризованный кирпич, лицевой кирпич;	поризованный кирпич, лицевой кирпич;
Материалы перекрытий		железобетонные;	железобетонные;
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»;	наплавляемый материал «Унифлекс»;

Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительномонтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	134 436,579 110 304,92	134 436,579 110 304,92
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс.руб.	6 754,436	6 754,436
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	125,6	125,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;	керамический поризованный камень формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 толщиной 510мм;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;	окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 12.03.2019. Кадастровый инженер – Краснов Алексей Владиславович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-9, выдан 10 февраля 2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 05.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“ 29 ” марта 20 19 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина