



Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Финансово-строительная компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Лада-Дом»
полное наименование организации – для
445030, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.47А
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2020

№ 63-302000-369-2018

Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного; реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилой дом поз.5 в составе жилого комплекса поз. ЛЗ.3 с инженерно-техническим
(наименование объекта (этапа)

обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений
капитального строительства

жилого и социального назначения»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.45В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение г. Тольятти, Самарской области от 15.06.2020 №4048-р/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:09:0101183:10983

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 63-302000-369-2018*, дата выдачи 26.12.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	48495,4	46218,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	10338,0	10080,6

Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/7624,6	168/7644,7
1-комнатные	шт./кв. м	86/не указано	86/3306,8
2-комнатные	шт./кв. м	75/не указано	75/3716,0
3-комнатные	шт./кв. м	7/не указано	7/621,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - Высокий	В - Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель, фасадная штукатурка	Утеплитель, фасадная штукатурка
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения от 31 августа 2020г., кадастровый инженер Байдина Оксана Викторовна, № квалификационного аттестата 63-13-701, выдан 18 октября 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31 мая 2016 г.

Руководитель управления
предоставления
государственных услуг в сфере
градостроительства

(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешений на ввод объекта
в эксплуатацию)



29.08.2020 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

Н.А. Орлова
(расшифровка подписи)

и сценарно решение
3 (ФРП)



№ п/п	Наименование объекта	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Всего работ по смете: ...

Итого: ...

