



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 31.03.2021

№ 131-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,9

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 31.03.2021 №1076-з/к и представленные документы,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 9 (строительный №4 в квартале 2033)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,9 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 31.03.2021 № 131-02

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

специализированный застройщик

«Строительная инициатива»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Крупской, 86, Н-1

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.03.2021

№ 22-RU22302000-15-2021

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: город Барнаул,**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

улица 65 лет Победы, 9 (строительный №4 в квартале 2033)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010418:28

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-202-2018, дата выдачи 19.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	70 385,87	70 380,00
в том числе надземной части	куб.м	67 686,70	67 690,00
Общая площадь	кв.м	21 088,88	21 088,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 482,32	13 379,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 066,54	4 061,40
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	338 / 13 482,32	338 / 13 379,80
1-комнатные	шт./кв. м	100 / 3 528,21	100 / 3 499,10
2-комнатные	шт./кв. м	170 / 6 229,80	170 / 6 174,90

3-комнатные	шт./кв. м	68 / 3 724,31	68 / 3 705,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 337,68	14 225,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи по серии 1.011.1-10 со сборно-монолитными железобетонными ростверками	сваи по серии 1.011.1-10 со сборно-монолитными железобетонными ростверками
Материалы стен		Железобетонные панели заводского изготовления по серии 97/87	Железобетонные панели заводского изготовления по серии 97/87
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели, многопустотные плиты	сборные железобетонные панели, многопустотные плиты
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,9			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	м	77,0	77,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	110	110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы,9			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	121,0	121,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм	160	160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт*ч/м <sup>2</sup>	64,45	59,41

кв.м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты	Экструзионный пенополистирол, пенополистирол ППС25, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами	Изделия из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.02.2021, подготовленного кадастровым инженером Сидоровым Дмитрием Владимировичем, квалификационный аттестат № 22-12-111 дата выдачи: 19.09.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.03.2021 (2 шт.), подготовленных кадастровым инженером Штраух Мариной Александровной, квалификационный аттестат №22-11-236 дата выдачи: 14.04.2011, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 25.04.2011.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города

« 31 » марта 2021г.



(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Информация об организации	Информация об объекте
ОГРН 5027000000	Информация об объекте
ИНН 5001000000	Информация об объекте
ОКВЭД 71.00	Информация об объекте
ОКФС 75.01	Информация об объекте
ОКПО 00000000	Информация об объекте
ОКДП 00000000	Информация об объекте
ОКДН 00000000	Информация об объекте
ОКДР 00000000	Информация об объекте
ОКДТ 00000000	Информация об объекте
ОКДМ 00000000	Информация об объекте
ОКДВ 00000000	Информация об объекте
ОКДП 00000000	Информация об объекте
ОКДН 00000000	Информация об объекте
ОКДР 00000000	Информация об объекте
ОКДТ 00000000	Информация об объекте
ОКДМ 00000000	Информация об объекте
ОКДВ 00000000	Информация об объекте

Прошито, пронумеровано  
 и скреплено печатью на  
*11* листах.  
 Председатель комитета  
**А.А.Воробьев**

