

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Зелёный сад – Окские дали»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.09.2020

№ 62-29-50-2020

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирные жилые дома с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения.

4 этап строительства - жилой дом № 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, Васильевская улица, дом 9, постановление администрации города Рязани от 10.07.2020 № 2267  
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0110005:89

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Новоселов 47, соор.1 (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU62326000-30/2015/PC, дата выдачи 13.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 22.01.2018 № 196, от 22.03.2019 № 992.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	102740,00	103028,00
в том числе надземной части	куб. м	96900,00	97128,000
Общая площадь, в т.ч. без учета автостоянки	кв. м	29180,00 26430,00	29489,50 26712,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	1924,0	1905,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений: площадь подземной автостоянки, в том числе кладовых помещений	кв. м	2750,00 149,5	2777,00 149,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19080,00	18746,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	8700,00	9346,00

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19,24 (этажность)	20-25, в т.ч. подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	303/19080,0	303/18746,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	112/5035,5	112/4681,3
2-комнатные	шт./кв. м	131/8770,7	131/8634,2
3-комнатные	шт./кв. м	59/5144,6	59/5001,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/129,2	1/128,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20480,00	20143,500
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Керамический камень	Керамический камень
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели		х	х
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		X	X
Лифты	шт.	X	X
Эскалаторы	шт.	X	X
Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(м <sup>3</sup> ·год)		
- секция 19 этажей		77	77
- секция 24 этажа		74	74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двойной стеклопакет в ПВХ-переплётах	Двойной стеклопакет в ПВХ-переплётах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 23.07.2020 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 21.03.2011.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( *три* ) листа

«*29*» *сентября* 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин