

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Дивногорский»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630041, г. Новосибирск, пер. 2-й Эскаватор-
полное наименование организации - для
ный, 29, офис 16/1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5404510648
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 208-2019

Дата 19.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 17 (по генплану), трансформаторная под-
(наименование объекта (этапа)

станция № 57 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных 9-этажных жи-
капитального строительства

лых домов № 17 (по генплану), № 18 (по генплану), № 19 (по генплану), трансформатор-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ной подстанции № 57 (по генплану)».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

пер. 2-й Эскаваторный

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061735:3255,
площадью – 28233,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-84-2018 (в ред. от 14.11.2019 № 54-Ru54303000-84и4(а)-2019), дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <u>Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 17 (по генплану)</u>			
Строительный объем - всего	куб. м	55800,0	55800,0

в том числе надземной части	куб. м	53500,0	53500,0
Общая площадь	кв. м	15200,8	15200,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2922,54	2678,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Трансформаторная подстанция № 57 (по генплану)

Строительный объем - всего	куб. м	74,9	74,9
в том числе надземной части	куб. м	74,9	74,9
Общая площадь	кв. м	25,1	25,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 17 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9728,19	9620,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2922,54	2678,4
		2922,54	2678,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	213/9728,19	213/9620,3
1-комнатные	шт./кв. м	81/2943,21	81/2910,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	60/2687,64	60/2659,0
2-комнатные	шт./кв. м	27/1432,71	27/1415,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	27/1458,45	27/1442,6
3-комнатные	шт./кв. м	18/1206,18	18/1192,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10189,46	10454,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный</i>	<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, из прочих материалов</i>	<i>кирпичные, из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными участками</i>	<i>сборные железобетонные многопустотные плиты с монолитными участками</i>

Материалы кровли		<i>плоская, неэксплуатируемая с внутренним водостоком</i>	<i>плоская, неэксплуатируемая с внутренним водостоком</i>
Иные показатели	<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.12.2019 № 386</i>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Трансформаторная подстанция № 57 (по генплану)</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	<i>2×1250</i>	<i>2×1250</i>
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный</i>	<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>монолитные</i>	<i>монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>111,4</i>	<i>111,4</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Изовер Фасад Мастер 130 мм, Изовер Каркас- П34 130 мм, Пеноплэкс 50 мм</i>	<i>Изовер Фасад Мастер 130 мм, Изовер Каркас- П34 130 мм, Пеноплэкс 50 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ окна, алюминиевые витражи</i>	<i>ПВХ окна, алюминиевые витражи</i>

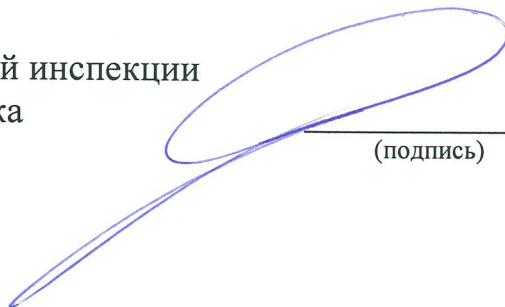
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.12.2019, подготовленных Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 14 " декабря 2019 г.

М.П.





(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Противно,
процуроводно,
средствено печатью
лестна (08)
пунктов

