

Кому Индивидуальному предпринимателю
(наименование застройщика)
Логинову Валерию Сергеевичу
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
109145, г. Москва, ул. Привольная, 1, корпус 1,
полное наименование организации - для
кв. 78
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 772171277225
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 157-2019

Дата 23.10.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный 12-этажный жилой дом № 47 (по генплану)».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Большая

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061735:749,
площадью – 9695,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-183-2016 (в ред. от 14.02.2019 № 54-Ru54303000-183/1и2-2019), дата выдачи 28.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 70000,0 | 70000,0 |

| | | | |
|---|--------|----------|---------|
| в том числе надземной части | куб. м | 66020,0 | 66020,0 |
| Общая площадь | кв. м | 20598,1 | 20598,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3726,62 | 3745,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12041,57 | 11949,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3726,62 | 3745,5 |
| | | 3726,62 | 3745,5 |
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 322/12041,57 | 322/11949,7 |
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 161/4120,27 | 161/4088,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 68/2688,75 | 68/2665,1 |
| 2-комнатные студии | шт./кв. м | 23/1071,2 | 23/1061,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 46/2375,94 | 46/2352,6 |
| 3-комнатные студии | шт./кв. м | 23/1276,41 | 23/1268,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 1/509,0 | 1/513,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12995,38 | 13843,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>централизо- ванные</i> | <i>централизо- ванные</i> |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | <i>ленточный железобетон- ный</i> | <i>ленточный железобетон- ный</i> |
| Материалы стен | | <i>кирпичные, из прочих материалов</i> | <i>кирпичные, из прочих материалов</i> |
| Материалы перекрытий | | <i>сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты</i> | <i>сборные железобетон- ные многопустот- ные плиты</i> |
| Материалы кровли | | <i>мягкая наплавляемая</i> | <i>мягкая наплавляемая</i> |
| Иные показатели | <i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.10.2019 № 242</i> | | |

| 3. Объекты производственного назначения | | | |
|--|------------|-------|-------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | B+ | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | 87,76 | 87,76 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>минераловатные пенополистирольные плиты</i> | <i>минераловатные пенополистирольные плиты</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые витражи</i> | <i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые витражи</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2019, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"23" октября 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)