

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002893 от 16.11.2023

Гостиница, включающее в себя здания блок А, блок Б, блок В. Адрес объекта: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, ул. Миндальная, з/у 2Б.

Дата первичного размещения: 19.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС МИНДАЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РЕМСТРОЙСЕРВИС МИНДАЛЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д137
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ4офис14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (474) 251-63-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rss48.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: RSS48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тучков
	1.5.2	Имя: Павел

	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙСЕРВИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826152621
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826155943
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1224800010951
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черненко
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-363-628 70
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772331051701
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тучков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 50 % доля владения, 50% голосов управления
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черненко
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-363-628 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772331051701
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 50% доля владения, 50% голосов в органе управления

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АИСТТАУЭР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826145303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204800010250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙСЕРВИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826152621

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224800000754
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826151699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800016860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4800005647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234800003822

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙРЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824054724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114823008079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826145230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204800009853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826142278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827016053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826100285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134827006808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " МКД РОМАНОВО-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826144187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204800006256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ РОМАНОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826100454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134827007006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826121366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154827023922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826147244
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800002230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОМАНОВО-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826147653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800003659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АИСТ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826122641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164827053852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4816011558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1094816001060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 636,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 15.08.2022 года между ООО СЗ"Ремстройсервис Миндаль"(именуемое в дальнейшем"Общество") в лице участника Общества Тучкова Павла Владимировича и ООО"Ремстройсервис"(именуемое в дальнейшем"Управляющая организация") в лице Коммерческого директора Тучкова Павла Владимировича, Финансового директора Киселёвой Людмилы Николаевны, Директора по строительству Скопинцева Сергея Владимировича заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации.Общество передает, а Управляющая организация принимает и осуществляет полномочия исполнительного органа общества в порядке и на условиях, установленных договором.Исполнительными органами Управляющей организации является Коммерческий директор, Финансовый директор, Директор по строительству
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница, Здание блок: А, Здание блок Б, здание блок В
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Миндальная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, Городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, ул. Миндальная, з/у 2Б
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 595,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 898,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 898,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320050540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НК ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРАД 23"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171320
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А В КУБЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320250490
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-035661-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРГО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ОТЕЛЬ МИНДАЛЬ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИРИУС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4826109182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8439-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.03.2069
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0402048:1229
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 954,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Задачей по благоустройству участка было максимальное озеленение территории. Для этих целей на террасе цокольного этажа предусматривается установка дополнительного озеленения в виде переносных цветочных и кустовых растений. При устройстве газонов, прилегающих к проездам и тротуарам, предусмотрена подсыпка плодородным грунтом слоем 0.2м. Коэффициент озеленения 3838 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Участок проектирования не имеет ограду по периметру-как следствие, на путях движения МГН нет калиток, турникетов и др. устройств, создающих препятствие для движения МГН. Покрытие пешеходных тротуаров и входных площадок из твердых материалов, ровное. На отметке-3.600 расположен паркинг на 50 машино-мест. Кол-во машино-мест для людей с инвалидностью-5. Предусмотрены номера для размещения МГН. Предусмотрены предупреждающие тактильно-контрастные указатели. Ширина дверных полотен, а также выходов из помещений не менее 0.9м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. В помещении кафе предусмотрено 4 посадочных места для инвалидов на креслах-колясках. Расстановка столов, инвентаря и оборудования кафе обеспечивает беспрепятственное движение инвалидов. Входная площадка при входе, доступном МГН, имеет навес. Главный вход оборудован распашной двухстворчатой дверью. Дверной проем имеет ширину в свету 1.7м. Дверной проем не оборудован порогом. Входные двери имеют знак, указывающий на доступность здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы на территории представлены в виде скамеек, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 119 265,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 116 427,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водосток" города Сочи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ф/080-21/00096
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ" (Филиал-Сочинские электрические сети)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1939-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 131
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	Блок А	57.26	Прихожая	4.88	2.70
					Жилая комната	22.11	
					Жилая комната	17.51	
					Балкон	8.62	
					С/у	4.14	
2	Нежилое помещение	2	Блок А	60.06	Прихожая	9.48	2.70
					С/у	4.39	
					Жилая комната	20.90	
					Жилая комната	20.68	
					Балкон	4.61	
3	Нежилое помещение	2	Блок А	48.35	Прихожая	4.75	2.70
					Подсобное помещение	6.74	
					Жилая комната	23.64	
					С/у	3.04	
					Балкон	10.18	
4	Нежилое помещение	2	Блок А	101.80	Прихожая	8.33	2.70
					Жилая комната	46.54	
					Жилая комната	20.64	

					С/у	4.68	
					Балкон	10.38	
					Балкон	11.23	
5	Нежилое помещение	2	Блок А	29.26	Прихожая	2.85	2.70
					Жилая комната	21.02	
					С/у	2.83	
					Балкон	2.56	
6	Нежилое помещение	2	Блок А	29.38	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.08	
					С/у	3.71	
					Балкон	2.64	
7	Нежилое помещение	2	Блок А	29.13	Прихожая	3.14	2.70
					Жилая комната	20.52	
					С/у	3.71	
					Балкон	1.76	
8	Нежилое помещение	2	Блок Б	25.51	Прихожая	2.85	2.70
					Жилая комната	19.80	
					С/у	2.86	
9	Нежилое помещение	2	Блок Б	28.87	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.56	
					С/у	3.68	
					Балкон	1.64	
10	Нежилое помещение	2	Блок Б	28.44	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	
					Балкон	1.76	
11	Нежилое помещение	2	Блок Б	28.51	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	
					Балкон	1.83	

12	Нежилое помещение	2	Блок Б	28.51	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	
					Балкон	1.83	
13	Нежилое помещение	2	Блок Б	28.44	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	
					Балкон	1.76	
14	Нежилое помещение	2	Блок Б	26.68	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	
15	Нежилое помещение	2	Блок Б	28.59	Прихожая	2.47	2.70
					Жилая комната	23.26	
					С/у	2.86	
16	Нежилое помещение	2	Блок Б	29.10	Прихожая	2.47	2.70
					Жилая комната	23.77	
					С/у	2.86	
17	Нежилое помещение	2	Блок Б	38.34	Прихожая	3.22	2.70
					Жилая комната	16.46	
					Жилая комната	14.98	
					С/у	3.68	
18	Нежилое помещение	2	Блок Б	89.10	Прихожая	8.33	2.70
					Жилая комната	46.54	
					Жилая комната	20.05	
					С/у	4.11	
					Балкон	10.07	
19	Нежилое помещение	2	Блок Б	29.05	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.08	
					С/у	3.71	
					Балкон	2.31	

20	Нежилое помещение	2	Блок Б	29.09	Прихожая	3.14	2.70
					Жилая комната	20.56	
					С/у	3.71	
					Балкон	1.68	
21	Нежилое помещение	2	Блок Б	27.41	Прихожая	2.47	2.70
					Жилая комната	20.27	
					С/у	2.88	
					Балкон	1.79	
22	Нежилое помещение	2	Блок Б	29.66	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.69	
					С/у	3.71	
					Балкон	2.31	
23	Нежилое помещение	2	Блок Б	29.66	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.69	
					С/у	3.71	
					Балкон	2.31	
24	Нежилое помещение	2	Блок Б	29.66	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.69	
					С/у	3.71	
					Балкон	2.31	
25	Нежилое помещение	2	Блок Б	29.04	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.07	
					С/у	3.71	
					Балкон	2.31	
26	Нежилое помещение	2	Блок Б	29.04	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.07	
					С/у	3.71	
					Балкон	2.31	
27	Нежилое помещение	2	Блок Б	28.42	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	19.45	

					С/у	3.71	
					Балкон	2.31	
28	Нежилое помещение	2	Блок Б	55.09	Прихожая	4.45	2.70
					Жилая комната для МГН	40.79	
					Балкон	4.62	
					С/у для МГН	5.23	
29	Нежилое помещение	2	Блок Б	55.17	Прихожая	4.45	2.70
					Жилая комната для МГН	41.85	
					Балкон	3.64	
					С/у для МГН	5.23	
30	Нежилое помещение	3	Блок А	57.26	Прихожая	4.88	2.70
					Жилая комната	22.11	
					Жилая комната	17.51	
					Балкон	8.62	
					С/у	4.14	
31	Нежилое помещение	3	Блок А	55.45	Прихожая	9.48	2.70
					С/у	4.39	
					Жилая комната	20.90	
					Жилая комната	20.68	
32	Нежилое помещение	3	Блок А	38.17	Прихожая	4.75	2.70
					Подсобное помещение	6.74	
					Жилая комната	23.64	
					С/у	3.04	
33	Нежилое помещение	3	Блок А	80.19	Прихожая	8.33	2.70
					Жилая комната	46.54	
					Жилая комната	20.64	
					С/у	4.68	
34	Нежилое помещение	3	Блок А	26.70	Прихожая	2.85	2.70

					Жилая комната	21.02	
					С/у	2.83	
35	Нежилое помещение	3	Блок А	26.74	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.08	
					С/у	3.71	
36	Нежилое помещение	3	Блок А	27.37	Прихожая	3.14	2.70
					Жилая комната	20.52	
					С/у	3.71	
37	Нежилое помещение	3	Блок Б	25.51	Прихожая	2.85	2.70
					Жилая комната	19.80	
					С/у	2.86	
38	Нежилое помещение	3	Блок Б	28.87	Прихожая	2.99	2.70
					С/у	3.68	
					Жилая комната	20.56	
					Балкон	1.64	
39	Нежилое помещение	3	Блок Б	28.44	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	
					Балкон	1.76	
40	Нежилое помещение	3	Блок Б	28.51	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	
					Балкон	1.83	
41	Нежилое помещение	3	Блок Б	28.51	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	
					Балкон	1.83	
42	Нежилое помещение	3	Блок Б	28.44	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	

					Балкон	1.76	
43	Нежилое помещение	3	Блок Б	26.68	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	20.01	
					С/у	3.68	
44	Нежилое помещение	3	Блок Б	28.59	Прихожая	2.47	2.70
					Жилая комната	23.26	
					С/у	2.86	
45	Нежилое помещение	3	Блок Б	29.10	Прихожая	2.47	2.70
					Жилая комната	23.77	
					С/у	2.86	
46	Нежилое помещение	3	Блок Б	38.34	Прихожая	3.22	2.70
					Жилая комната	16.46	
					Жилая комната	14.98	
					С/у	3.68	
47	Нежилое помещение	3	Блок Б	79.03	Прихожая	8.33	2.70
					Жилая комната	46.54	
					Жилая комната	20.05	
					С/у	4.11	
48	Нежилое помещение	3	Блок Б	26.74	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.08	
					С/у	3.71	
49	Нежилое помещение	3	Блок Б	27.41	Прихожая	3.14	2.70
					Жилая комната	20.56	
					С/у	3.71	
50	Нежилое помещение	3	Блок Б	25.62	Прихожая	2.47	2.70
					Жилая комната	20.27	
					С/у	2.88	
51	Нежилое помещение	3	Блок Б	27.35	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.69	
					С/у	3.71	

52	Нежилое помещение	3	Блок Б	27.35	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.69	
					С/у	3.71	
53	Нежилое помещение	3	Блок Б	27.35	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.69	
					С/у	3.71	
54	Нежилое помещение	3	Блок Б	26.73	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.07	
					С/у	3.71	
55	Нежилое помещение	3	Блок Б	26.73	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.07	
					С/у	3.71	
56	Нежилое помещение	3	Блок Б	26.11	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	19.45	
					С/у	3.71	
57	Нежилое помещение	3	Блок Б	50.47	Прихожая	4.45	2.70
					Жилая комната для МГН	40.79	
					С/у для МГН	5.23	
58	Нежилое помещение	3	Блок Б	51.53	Прихожая	4.45	2.70
					Жилая комната для МГН	41.85	
					С/у для МГН	5.23	
59	Нежилое помещение	3	Блок В	27.17	Прихожая	2.90	2.70
					Жилая комната	20.70	
					С/у	3.57	
60	Нежилое помещение	3	Блок В	26.35	Прихожая	2.71	2.70
					Жилая комната	20.07	
					С/у	3.57	
61	Нежилое помещение	3	Блок В	26.74	Прихожая	2.95	2.70

					Жилая комната	20.08	
					С/у	3.71	
62	Нежилое помещение	3	Блок В	27.55	Прихожая	3.14	2.70
					Жилая комната	20.70	
					С/у	3.71	
63	Нежилое помещение	3	Блок В	26.10	Прихожая	2.66	2.70
					Жилая комната	20.40	
					С/у	3.04	
64	Нежилое помещение	3	Блок В	94.78	Прихожая	12.30	2.70
					Жилая комната	20.63	
					Жилая комната	57.97	
					С/у	3.88	
65	Нежилое помещение	3	Блок В	55.37	Прихожая	3.22	2.70
					Жилая комната	23.62	
					Жилая комната	24.85	
					С/у	3.68	
66	Нежилое помещение	3	Блок В	30.43	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	23.76	
					С/у	3.68	
67	Нежилое помещение	3	Блок В	31.33	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	24.47	
					С/у	3.87	
68	Нежилое помещение	4	Блок В	27.17	Прихожая	2.90	2.70
					Жилая комната	20.70	
					С/у	3.57	
69	Нежилое помещение	4	Блок В	26.35	Прихожая	2.71	2.70
					Жилая комната	20.07	
					С/у	3.57	
70	Нежилое помещение	4	Блок В	26.74	Прихожая	2.95	2.70
					Жилая комната	20.08	

					С/у	3.71	
71	Нежилое помещение	4	Блок В	27.55	Прихожая	3.14	2.70
					Жилая комната	20.70	
					С/у	3.71	
72	Нежилое помещение	4	Блок В	26.10	Прихожая	2.66	2.70
					Жилая комната	20.40	
					С/у	3.04	
73	Нежилое помещение	4	Блок В	94.78	Прихожая	12.30	2.70
					Жилая комната	20.63	
					Жилая комната	57.97	
					С/у	3.88	
74	Нежилое помещение	4	Блок В	55.37	Прихожая	3.22	2.70
					Жилая комната	23.62	
					Жилая комната	24.85	
					С/у	3.68	
75	Нежилое помещение	4	Блок В	30.43	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	23.76	
					С/у	3.68	
76	Нежилое помещение	4	Блок В	31.33	Прихожая	2.99	2.70
					Жилая комната	24.47	
					С/у	3.87	
1	Машино-место	-1	Блок А	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Блок А	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Блок А	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Блок А	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Блок А	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Блок А	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Блок А	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Блок А	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Блок А	13.25	Машино-место	13.25	

40	Машино-место	-1	Блок Б	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	Блок Б	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Блок Б	21.60	Машино-место МГН	21.60	
43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Блок Б	21.60	Машино-место МГН	21.60	
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Блок Б	21.60	Машино-место МГН	21.60	
45	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Блок Б	21.60	Машино-место МГН	21.60	
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Блок Б	21.60	Машино-место МГН	21.60	
47	Машино-место	-1	Блок В	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	Блок В	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	Блок В	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	Блок В	13.25	Машино-место	13.25	
14 т	Нежилое помещение	1	Блок А	92.38	Торговое помещение	92.38	6.00
16 т	Нежилое помещение	1	Блок А	67.34	Торговое помещение Пункт приема заказов	67.34	6.00
26 р	Нежилое помещение	1	Блок Б	87.47	Лоби бар	87.47	6.00
27 р	Нежилое помещение	1	Блок Б	302.38	Обеденный зал кафе	302.38	6.00
28 р	Нежилое помещение	1	Блок Б	32.33	Линия раздачи	32.33	6.00
29 р	Нежилое помещение	1	Блок Б	5.37	Помещение нарезки хлеба	5.37	6.00

30 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	5.37	Кладовая	5.37	6.00
31 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	5.40	Склад алкоголя	5.40	6.00
32 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	28.76	Технический коридор	28.76	6.00
33 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	2.64	С/у	2.64	6.00
34 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	1.55	Кладовая	1.55	6.00
35 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	10.67	Помещение персонала	10.67	6.00
36 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	5.21	Душевая	5.21	6.00
37 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	4.64	Душевая	4.64	6.00
38 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	5.39	Коридор	5.39	6.00
39 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	26.00	Помещение персонала	26.00	6.00
40 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	16.93	Загрузочная	16.93	6.00
41 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	4.77	Камера охлаждения	4.77	6.00
42 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	3.15	Камера охлаждения	3.15	6.00
43 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	3.02	Камера охлаждения	3.02	6.00
44 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	12.62	Мясной цех	12.62	6.00
45 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	4.72	Рыбный цех	4.72	6.00
46 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	4.34	Овощной цех	4.34	6.00
47 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	6.83	Технический коридор	6.83	6.00
49 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	20.09	Холодный цех	20.09	6.00
50 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	41.91	Горячий цех	41.91	6.00
51 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	16.56	Горячий цех	16.56	6.00
52 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	14.54	Камера отходов	14.54	6.00
53 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	9.34	Моечная кухонной посуды	9.34	6.00

54 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	19.64	Моечная кухонной посуды	19.64	6.00
55 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	19.20	Диспетчерская	19.20	6.00
56 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	8.98	Кабинет кладовщика	8.98	6.00
57 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	10.17	Склад	10.17	6.00
58 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	10.77	Отдел грязного белья	10.77	6.00
59 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	10.54	Отдел чистого белья	10.54	6.00
60 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	15.36	Загрузочная	15.36	6.00
61 p	Нежилое помещение	1	Блок Б	5.34	Служебный лифт	5.34	6.00
62 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	4.80	Тамбур	4.80	6.00
63 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	5.70	Лифтовой холл	5.70	6.00
64 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	8.75	Лифтовая шахта	8.75	6.00
65 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	19.19	Эвакуационная лестница	19.19	6.00
66 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	48.83	Вестибюль тренажерного зала	48.83	6.00
67 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	30.86	Раздевалка мужская	30.86	6.00
68 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	1.32	С/у	1.32	6.00
69 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	1.44	С/у	1.44	6.00
70 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	1.44	Душевая	1.44	6.00
71 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	2.96	Душевая	2.96	6.00
72 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	2.96	Душевая	2.96	6.00
73 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	1.44	Душевая	1.44	6.00
74 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	1.44	С/у	1.44	6.00
75 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	1.32	С/у	1.32	6.00
76 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	30.56	Раздевалка женская	30.56	6.00

77 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	19.80	Эвакуационная лестница	19.80	6.00
78 тэ	Нежилое помещение	1	Блок В	20.51	Кабинет деж медсестры и тренера	20.51	6.00
79 тз	Нежилое помещение	1	Блок В	225.19	Тренажерный зал	225.19	6.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех помещение	Блок А, на отм. -3,600	техническое	21.03
2	Тех помещение	Блок А, на отм. -3,600	техническое	63.10
3	Насосная (водомерный узел)	Блок А, на отм. -3,600	техническое	21.84
4	Эвакуационная лестница	Блок А, на отм. -3,600	общественное	19.80
5	Тамбур-шлюз	Блок А, на отм. -3,600	общественное	7.08
6	Тех помещение	Блок А, на отм. -3,600	техническое	11.80
7	Тамбур-шлюз	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	4.55
8	Лифтовой холл	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	15.91
9	Лифтовая шахта	Блок Б, на отм. -3,600	техническое	13.10
10	Тамбур-шлюз	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	7.19
11	Помещение сетей связи	Блок Б, на отм. -3,600	техническое	11.99
12	Эвакуационная лестница	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	19.77
13	Тех помещение	Блок Б, на отм. -3,600	техническое	19.47
14	Тех помещение	Блок Б, на отм. -3,600	техническое	20.99
15	Тех помещение	Блок Б, на отм. -3,600	техническое	11.25
16	Эвакуационная лестница	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	19.94
17	Тамбур-шлюз	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	5.76
18	Эвакуационная лестница	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	19.92
19	Тамбур-шлюз	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	8.99

20	Тех помещение	Блок Б, на отм. -3,600	техническое	10.34
21	Вент.камера	Блок Б, на отм. -3,600	техническое	36.66
22	Тамбур-шлюз	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	8.44
23	Служебный лифт	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	5.36
24	Подсобное помещение	Блок Б, на отм. -3,600	общественное	27.72
25	Лифтовый холл	Блок В, на отм. -3,600	общественное	10.88
26	Лифтовая шахта	Блок В, на отм. -3,600	техническое	8.90
27	Тамбур-шлюз	Блок В, на отм. -3,600	общественное	3.57
28	Эвакуационная лестница	Блок В, на отм. -3,600	общественное	14.82
29	Площадка для разм. СП, СИЗ и ПИ	Блок В, на отм. -3,600	техническое	20.97
30	Эвакуационная лестница	Блок В, на отм. -3,600	общественное	19.80
31	Тамбур-шлюз	Блок В, на отм. -3,600	общественное	7.79
32	Тех помещение	Блок В, на отм. -3,600	техническое	11.39
33	Подсобное помещение	Блок В, на отм. -3,600	общественное	66.17
34	Крыльцо	Блок А, на отм.+0,000	общественное	43.58
35	Холл	Блок А, на отм.+0,000	общественное	40.26
36	Зона регистрации	Блок А, на отм.+0,000	общественное	15.78
37	Помещение персонала	Блок А, на отм.+0,000	общественное	27.00
38	Помещение персонала, пост охраны	Блок А, на отм.+0,000	общественное	21.19
39	Помещение персонала	Блок А, на отм.+0,000	общественное	21.23
40	Помещение персонала	Блок А, на отм.+0,000	общественное	23.30
41	Помещение персонала	Блок А, на отм.+0,000	общественное	11.22
42	С/у персонала	Блок А, на отм.+0,000	общественное	3.28
43	Тамбур	Блок А, на отм.+0,000	общественное	5.36
44	Тамбур	Блок А, на отм.+0,000	общественное	4.14
45	С/у персонала	Блок А, на отм.+0,000	общественное	4.44
46	Коридор	Блок А, на отм.+0,000	общественное	53.82
47	Эвакуационная лестница	Блок А, на отм.+0,000	общественное	19.80
48	Холл	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	164.71
49	Эвакуационная лестница	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	19.96

50	Тамбур	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	19.80
51	Лифтовой холл	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	12.61
52	Лестница в блок В	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	9.43
53	Лифтовая шахта	Блок Б, на отм.+0,000	техническое	13.16
54	С/у мужской	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	7.36
55	С/у для МГН	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	6.34
56	С/у женский	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	10.80
57	Эвакуационная лестница	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	19.80
58	Эвакуационная лестница	Блок Б, на отм.+0,000	общественное	20.48
59	Коридор	Блок А, на отм +6,300	общественное	66.60
60	Балкон	Блок А, на отм +6,300	общественное	8.94
61	Эвакуационная лестница	Блок А, на отм +6,300	общественное	19.80
62	Вестибюль	Блок А, на отм +6,300	общественное	77.17
63	Лифтовой холл	Блок А, на отм +6,300	общественное	12.22
64	Лифтовая шахта	Блок А, на отм +6,300	общественное	13.12
65	Эвакуационная лестница	Блок А, на отм +6,300	общественное	19.20
66	Эвакуационная лестница	Блок А, на отм +6,300	общественное	19.20
67	Коридор	Блок А, на отм +6,300	общественное	135.80
68	Прихожая	Блок А, на отм +6,300	общественное	5.54
69	Комната хранения	Блок А, на отм +6,300	общественное	19.92
70	Комната персонала	Блок А, на отм +6,300	общественное	14.46
71	Служебный лифт	Блок А, на отм +6,300	общественное	5.36
72	С/у	Блок А, на отм +6,300	общественное	5.54
73	Балкон	Блок А, на отм +6,300	общественное	4.62
74	Помещение сетей связи	Блок Б, на отм +6,300	техническое	3.66
75	Тех помещение	Блок Б, на отм +6,300	техническое	3.84
76	Коридор	Блок А, на отм +9,300	общественное	66.60
77	Балкон	Блок А, на отм +9,300	общественное	8.94
78	Эвакуационная лестница	Блок А, на отм +9,300	общественное	19.80
79	Вестибюль	Блок А, на отм +9,300	общественное	77.17

80	Лифтовой холл	Блок А, на отм +9,300	общественное	12.22
81	Лифтовая шахта	Блок А, на отм +9,300	общественное	13.12
82	Эвакуационная лестница	Блок А, на отм +9,300	общественное	19.20
83	Эвакуационная лестница	Блок А, на отм +9,300	общественное	19.20
84	Коридор	Блок А, на отм +9,300	общественное	135.80
85	Прихожая	Блок А, на отм +9,300	общественное	5.54
86	Комната хранения	Блок А, на отм +9,300	общественное	19.92
87	Комната персонала	Блок А, на отм +9,300	общественное	14.46
88	Служебный лифт	Блок А, на отм +9,300	общественное	5.36
89	С/у	Блок А, на отм +9,300	общественное	5.54
90	Тех помещение	Блок Б, на отм +9,300	техническое	3.66
91	Тех помещение	Блок Б, на отм +9,300	техническое	3.84
92	Коридор	Блок В, на отм +9,300	общественное	69.63
93	Эвакуационная лестница	Блок В, на отм +9,300	общественное	19.20
94	Эвакуационная лестница	Блок В, на отм +9,300	общественное	19.78
95	Лифтовой холл	Блок В, на отм +9,300	общественное	10.88
96	Лифтовая шахта	Блок В, на отм +9,300	техническое	7.80
97	Коридор	Блок В, на отм +12,300	общественное	69.63
98	Эвакуационная лестница	Блок В, на отм +12,300	общественное	19.20
99	Эвакуационная лестница	Блок В, на отм +12,300	общественное	19.78
100	Лифтовой холл	Блок В, на отм +12,300	общественное	10.88
101	Лифтовая шахта	Блок В, на отм +12,300	техническое	7.80
102	Кровля	План кровли	техническое	507.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Системы подпора воздуха,дымоудаления,общеобменная вентиляция и системы кондиционирования	Вентиляция
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система внутреннего пожарного водопровода	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.05.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 464 150 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810035000001340
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 482543001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 381 051 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:49:0402048:1229

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с отсутствием технической возможности отражения полной информации в профиле застройщика просим считать корректной следующую информацию: Между ООО СЗ"Ремстройсервис Миндаль" в лице участника общества Тучкова Павла Владимировича и ООО РСС(ИНН 4826152621) в лице Финансового директора Киселёвой Людмилы Николаевны, Коммерческого директора Тучкова Павла Владимировича, Директора по строительству Скопинцева Сергея Владимировича, 15.08.2022 года заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации. ООО РСС осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества в порядке и на условиях, установленных вышеуказанным договором. Собственное участие застройщика в финансировании строительства обеспечено правами аренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство. Подогрев воды и отопление помещений будет осуществляться с помощью электроприборов. Проектом не предусмотрена площадка ТБО. В ходе эксплуатации объекта будет заключен договор со специализированной организацией, занимающейся вывозом ТБО. Отдельные ТУ на наружное освещение не выдавались (электрооснащение наружных приборов освещения осуществляется за счет объекта.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551404219894304737877859105918155321734

Владелец: ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС МИНДАЛЬ», СКОПИНЦЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, г.Липецк

Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024