

**Внесение изменений в разрешение на строительство
от 24.05.2022 № 25-RU25304000-39-2022**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 18.07.2022 № 17212/1у решает внести изменения:

Изложить пункт 2, подпункт 3.3 разрешения на строительство в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ДВ Экспертиза Проект», (ИНН 2540210888); ООО «ДВ Экспертиза Проект», (ИНН 2540210888)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-042461-2022 от 30.06.2022; № 25-2-1-3-030316-2022 от 18.05.2022
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "РОБОТС", 2021г., (ИНН: 2536262940), шифр: (1421-ПЗ, 1421-КР1, 1421-КР3, 1421-КР7, 1421-КР8, 1421-КР9, 1421-КР10, 1421-КР11, 1421-КР12, 1421-КР13, 1421-КР14, 1421-КР15, 1421-КР16) ООО "Град М". 2021г., (ИНН: 2536157166) шифр: (1421-АР1, 1421-АР3, 1421-АР6, 1421-АР7, 1421-АР8, 1421-АР9, 1421-АР10, 1421-АР11, 1421-АР12, 1421-АР13) ООО "РОБОТС", 2021г., (ИНН: 2536262940), шифр: 1421 ООО "Град М". 2021г., (ИНН: 2536157166) шифр: 1421

Изложить подпункты 4.1-4.25 разрешения на строительство в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства: Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.4, тип 3.4)			
	Общая площадь	3456.36	Площадь участка	98108.0

	(кв.м.):		(кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	10936.99	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.72
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1397.96		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 2</i> <i>Количество квартир - 48, в том числе:</i> <i>1-комнатных -48;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 1236,74;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) - 1881,42;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) - 1881,42;</i> <i>Площадь творческих студий (кв.м) - 393.53;</i> <i>Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 358.54;</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями (секция тип 1.2)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1559.36	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 1;</i> <i>Количество квартир - 22, в том числе:</i> <i>1-комнатных -20,</i> <i>2-комнатных - 2,</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 550,08;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) - 869,6;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) - 869,6;</i> <i>Площадь творческих студий (кв.м) - 177,08;</i> <i>Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 179,26;</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.3, тип 3.3)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	3456.25	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем	10944.42	в том числе подземной части	-

	(куб.м.):		(куб. м.)	
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16.02
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1279.96		
	Иные показатели	<p>Количество секций - 2 Количество квартир - 48, в том числе: 1-комнатных - 48, Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 1236,92; Площадь квартир (кв.м.) - 1881,42; Общая площадь квартир (кв.м.) - 1881,42; Площадь творческих студий (кв.м.) - 393,53; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 358.39;</p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №4, Жилой дом №6 (секция тип 1.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1548.93	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<p>Количество секций - 1; Количество квартир - 28, в том числе: 1-комнатных -24, 2-комнатных - 4; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 698,74; Площадь квартир (кв.м.) - 1123,9; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197.79; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370.22;</p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями (секция тип 1.3)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1559.47	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4

	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<i>Количество секций – 1;</i> <i>Количество квартир – 22, в том числе:</i> <i>1-комнатных -18,</i> <i>2-комнатных – 4;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 550,08;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) – 869,6;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) – 869,6;</i> <i>Площадь нежилых помещений управляющей компании (кв.м) - 179.3;</i> <i>Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 177.13;</i>		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №7</i> <i>(две секции: тип 2.1, тип 3.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	3437.72	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	10996.03	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.72
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1279.96		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 2</i> <i>Количество квартир – 64, в том числе:</i> <i>1-комнатных - 64;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) – 1580.09;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) – 2445.15;</i> <i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 2566.84;</i> <i>Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 2850,48;</i>		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №11</i> <i>(три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5102.09	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	16452.96	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.72
	Количество подземных	-	Вместимость (чел.):	-

	этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв.м.):	1858.19		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 3</i> <i>Количество квартир - 96, в том числе:</i> <i>1-комнатных - 96;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 2369.84;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) - 3661.41;</i> <i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 3826,57;</i> <i>Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 4211,95;</i>		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Стоянка №1</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1163.36	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	3199.24	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1198.69		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1166.1;</i> <i>Общее количество машино-мест (м/м) - 91.</i>		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Стоянка №7</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	850.2	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2338.05	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.)	878.5		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 860.85;</i> <i>Общее количество машино-мест (м/м) - 71.</i>		
4.10	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Стоянка №8</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1047.13	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2879.61	в том числе подземной части	-

			(куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1085.69		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1046.51; Общее количество машино-мест (м/м) - 88.</i>		
4.11	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>II этап строительства: Жилой дом №15 (секция тип 1.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1548.93	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 1 Количество квартир – 28, в том числе: 1-комнатных -24, 2-комнатных – 4; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 698.74; Площадь квартир (кв.м.) – 1123.9; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197.79; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370.22.</i>		
4.12	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>II этап строительства: Жилой дом №16 (4 секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 4.1, тип 3.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	6766.46	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	21909.89	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.72
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	2436.42		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 4 Количество квартир – 128, в том числе:</i>		

		<i>1-комнатных -128</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) – 3159.59;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) – 4877.54;</i> <i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 5087,3;</i> <i>Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 5573,42;</i>		
4.13	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>II этап строительства: Стоянка №5</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1011.54	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2781.735	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1038.65		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1019,71;</i> <i>Общее количество машино-мест (м/м) - 83.</i>		
4.14	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>II этап строительства: Стоянка №6</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1023.95	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2815.863	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1055.71		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1034,9;</i> <i>Общее количество машино-мест (м/м) - 85.</i>		
4.15	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>III этап строительства: Жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями (три секции: тип 2.2, тип 4.2, тип 3.2)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5924.69	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	20293.01	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15.75

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1662.81		
	Иные показатели	<p>Количество секций - 3 Количество квартир – 96, в том числе: 1-комнатных -96; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) – 2369.76; Площадь квартир (кв.м.) – 3663.53; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 3757,34; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 3976,3; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) – 789,45; Количество кладовых (шт.) - 45.</p>		
4.16	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства: Жилой дом №13 (секция тип 1.1)			
	Общая площадь (кв.м.):	1548.93	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<p>Количество секций - 1 Количество квартир – 28, в том числе: 1-комнатных -24, 2-комнатных – 4; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 698,74; Площадь квартир (кв.м.) – 1123,9; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197,79; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370,22;</p>		
4.17	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства: Стоянка №2			
	Общая площадь (кв.м.):	661.3	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	1818.575	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-

	Площадь застройки(кв.м.):	694.15		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 661,3; Общее количество машино-мест (м/м) - 55.</i>		
4.18	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>IV этап строительства: Жилой дом №12 со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.2, тип 3.2)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	3957.69	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	13543.08	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15.72
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1135.34		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 2 Количество квартир – 64, в том числе: 1-комнатных -64; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) – 1577.47; Площадь квартир (кв.м.) – 2446.64; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 2512,92; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 2667,6; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) – 523.56; Количество кладовых (шт.) - 30.</i>		
4.19	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>IV этап строительства: Жилой дом №17 со встроенными нежилыми помещениями (три секции: тип 2.2, тип 4.2, тип 3.2)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5924.69	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	20293.01	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	5	Высота(м):	15.75
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1662.81		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 3 Количество квартир – 96, в том числе: 1-комнатных -96; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) – 2367.35; Площадь квартир (кв.м.) – 3663.53; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 3757,34;</i>		

		<i>Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 3976.3; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 789,45; Количество кладовых (шт.) - 45.</i>		
4.20	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>IV этап строительства: Стоянка №3</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1139.18	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	3132.745	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1173.82		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1139,9; Общее количество машино-мест (м/м)- 93.</i>		
4.21	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>IV этап строительства: Стоянка №4</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1045.4	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2874.85	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1074.66		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1053,15; Общее количество машино-мест (м/м) - 84.</i>		
4.22	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>V этап строительства: Жилой дом №9, Жилой дом №10 (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5102.09	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	16452.96	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.72
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	<i>Дом № 9 - 1860.55; Дом № 10 - 1858.19</i>		

	Иные показатели	<p>Количество секций – 3; Количество квартир – 96, в том числе: 1-комнатных -96; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) – 2369.84; Площадь квартир (кв.м.) – 3661.41; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 3826,57; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 4211,95</p>		
4.23	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап строительства: Жилой дом №14 (секция тип 1.1)			
	Общая площадь (кв.м.):	1548.93	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.4
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<p>Количество секций - 1 Количество квартир – 28, в том числе: 1-комнатных -24 2-комнатных - 4 Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 698.74; Площадь квартир (кв.м.) – 1123,9; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197.79; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370.22;</p>		
4.24	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VI этап строительства: Жилой дом №18 (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)			
	Общая площадь (кв.м.):	5102.09	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	16452.96	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.72
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1858.19		
	Иные показатели	<p>Количество секций - 3 Количество квартир – 96, в том числе: 1-комнатных -96; Этажность - 4;</p>		

		<i>Жилая площадь (кв.м.) – 2369.84; Площадь квартир (кв.м.) – 3661.41; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 3826.57; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 4211.95;</i>		
4.25	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>VI этап строительства: Жилой дом № 19, Жилой дом № 20 (секция тип 1.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1548.93	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.4
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 1 Количество квартир – 28, в том числе: 1-комнатных -24, 2-комнатных – 4; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 698.74; Площадь квартир (кв.м.) – 1123.9; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197.79; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370.22;</i>		

Добавить подпункт 4.26 разрешения на строительство в следующей редакции:

4.26	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>VI этап строительства: Жилой дом № 21 (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5102.09	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	16452.96	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.72
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1859.58		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 3 Количество квартир – 96, в том числе: 1-комнатных -96; Этажность - 4;</i>		

	<p>Жилая площадь (кв.м.) – 2369.84; Площадь квартир (кв.м.) – 3671.41; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 3826.57; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 4211.95;</p>
--	--

*И.о. начальника управления
градостроительства*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.И.И.
(подпись)

Т.Г. Шлеина
(расшифровка подписи)

«22» июля 2022 г.



Кому: ООО "СЗ "ЗАЛИВ" (ИНН 2540255832)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 3,
6 этаж, оф. 10

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2022

№ 25-RU25304000-39-2022

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в районе ул. Грязелечебница, д. 23а»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект", (ИНН 2540210888)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-3-030316-2022 от 18.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	25:28:050025:546

	капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>№РФ-25-2-04-0-00-2020-0348 от 08.10.2020, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО "РОБОТС", 2021г., (ИНН: 2536262940), шифр: 1421 ООО "Град М". 2021г., (ИНН: 2536157166) шифр: 1421</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.4, тип 3.4)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	3456.36	Площадь участка (кв.м.): 98108.0
	Объем (куб.м.):	10936.99	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м): 15.72
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1397.96	
	Иные показатели	<i>Количество секций - 2 Количество квартир – 48, в том числе: 1-комнатных -48; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 1242,2; Площадь квартир (кв.м.) – 1881,42; Общая площадь квартир (кв.м) – 1881,42; Площадь творческих студий (кв.м) - 393.53; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 358.54;</i>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав		

	имуществом комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями (секция тип 1.2)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1559.36	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<i>Количество секций – 1; Количество квартир – 22, в том числе: 1-комнатных -20, 2-комнатных – 2, Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 550,08; Площадь квартир (кв.м.) – 869,6; Общая площадь квартир (кв.м) – 869,6; Площадь творческих студий (кв.м) – 177,08; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) – 179,26;</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.3, тип 3.3)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	3456.25	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	10944.42	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	16.02
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1279.96		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 2 Количество квартир – 48, в том числе: 1-комнатных - 48, Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 1242,22; Площадь квартир (кв.м.) – 1881,42; Общая площадь квартир (кв.м) – 1881,42; Площадь творческих студий (кв.м) – 393,53; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 358.39;</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

<i>1 этап строительства: Жилой дом №4, Жилой дом №6 (секция тип 1.1)</i>				
	Общая площадь (кв.м.):	1548.93	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<p><i>Количество секций – 1;</i> <i>Количество квартир – 28, в том числе:</i> <i>1-комнатных -24,</i> <i>2-комнатных – 4;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) – 698,74;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) – 1123,9;</i> <i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197.79;</i> <i>Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370.22;</i></p>		
4.5	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями (секция тип 1.3)</i></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	1559.47	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<p><i>Количество секций – 1;</i> <i>Количество квартир – 22, в том числе:</i> <i>1-комнатных -18,</i> <i>2-комнатных – 4;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 550,08;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) – 869,6;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) – 869,6;</i> <i>Площадь нежилых помещений управляющей компании (кв.м) - 179.3;</i> <i>Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 177.13;</i></p>		
4.6	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			

<i>1 этап строительства: Жилой дом №7 (две секции: тип 2.1, тип 3.1)</i>				
	Общая площадь (кв.м.):	3437.72	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	10996.03	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.72
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1279.96		
	Иные показатели	<p><i>Количество секций - 2</i> <i>Количество квартир – 64, в том числе:</i> <i>1-комнатных - 64;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 1585,46;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) – 2445.28;</i> <i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 2566.84;</i> <i>Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 2850,48;</i></p>		
4.7	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Жилой дом №11 (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)</i></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	5102.09	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	16452.96	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.72
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1858.19		
	Иные показатели	<p><i>Количество секций - 3</i> <i>Количество квартир – 96, в том числе:</i> <i>1-комнатных – 96;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 2373,09;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) – 3671,41;</i> <i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) – 3826,57;</i> <i>Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 4211,95;</i></p>		
4.1	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1 этап строительства: Стоянка №1</i></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	1163.36	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем	3199.24	в том числе	-

	(куб.м.):		подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1198.69		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1166.1; Общее количество машино-мест (м/м) - 91.</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>I этап строительства: Стоянка №7</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	850.2	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2338.05	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	878.5		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 860.85; Общее количество машино-мест (м/м) - 71.</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>I этап строительства: Стоянка №8</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1047.13	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2879.61	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1085.69		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1046.51; Общее количество машино-мест (м/м) - 88.</i>		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>II этап строительства: Жилой дом №15 (секция тип 1.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1548.93	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем	5494.71	в том числе	-

	(куб.м.):		подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 1</i> <i>Количество квартир – 28, в том числе:</i> <i>1-комнатных -24,</i> <i>2-комнатных – 4;</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 698.74;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) – 1123.9;</i> <i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197.79;</i> <i>Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370.22.</i>		
4.9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">II этап строительства: Жилой дом №16 (4 секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 4.1, тип 3.1)</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	6766.46	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	21909.89	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.72
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	2436.42		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 4</i> <i>Количество квартир – 128, в том числе:</i> <i>1-комнатных -128</i> <i>Этажность - 4;</i> <i>Жилая площадь (кв.м.) - 3161,72;</i> <i>Площадь квартир (кв.м.) – 4898,54;</i> <i>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 5087,3;</i> <i>Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 5573,42;</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">II этап строительства: Стоянка №5</p>			
	Общая площадь (кв.м.):	1011.54	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2781.735	в том числе подземной части (куб. м.)	-

	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1038.65		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1019,71; Общее количество машино-мест (м/м) - 83.</i>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>II этап строительства: Стоянка №6</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1023.95	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2815.863	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1055.71		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1034,9; Общее количество машино-мест (м/м) - 85.</i>		
4.1 0	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>III этап строительства: Жилой дом №8 со встроенными нежилыми помещениями (три секции: тип 2.2, тип 4.2, тип 3.2)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5924.69	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	20293.0	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	15.75
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1662.81		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 3 Количество квартир – 96, в том числе: 1-комнатных -96; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 2378,56; Площадь квартир (кв.м.) – 3663,53; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 3757,34; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 3976,3; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) – 789,45;</i>		

	<i>Количество кладовых (шт.) - 45.</i>		
4.1 1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>III этап строительства: Жилой дом №13 (секция тип 1.1)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>1548.93</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>98108.0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>5494.71</i>	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	<i>4</i>	Высота(м): <i>15.4</i>
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>640.33</i>	
	Иные показатели	<i>Количество секций - 1 Количество квартир – 28, в том числе: 1-комнатных -24, 2-комнатных – 4; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 698,74; Площадь квартир (кв.м.) – 1123,9; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197,79; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370,22;</i>	
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>III этап строительства: Стоянка №2</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>661.3</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>98108.0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>1818.575</i>	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>694.15</i>	
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 661,3; Общее количество машино-мест (м/м) - 55.</i>	
4.1 2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>IV этап строительства: Жилой дом №12 со встроенными нежилыми помещениями (две секции: тип 2.2, тип 3.2)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>3957.69</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>98108.0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>13543.08</i>	в том числе подземной части -

			(куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	15.72
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1135.34		
	Иные показатели	<p>Количество секций - 2 Количество квартир – 64, в том числе: 1-комнатных -64; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 1585,35; Площадь квартир (кв.м.) – 2446.64; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 2512,92; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 2667,6; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) – 523.56; Количество кладовых (шт.) - 30.</p>		
4.1 3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>IV этап строительства: Жилой дом №17 со встроенными нежилыми помещениями (три секции: тип 2.2, тип 4.2, тип 3.2)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5924.69	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	20293.01	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	15.75
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1662.81		
	Иные показатели	<p>Количество секций - 3 Количество квартир – 96, в том числе: 1-комнатных -96; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 2378,56; Площадь квартир (кв.м.) – 3663.53; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 3757,34; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 3976.3; Площадь кладовых жильцов (кв.м.) - 789,45; Количество кладовых (шт.) - 45.</p>		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>IV этап строительства: Стоянка №3</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1139.18	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем	3132.745	в том числе	-

	(куб.м.):		подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1173.82		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1139,9; Общее количество машино-мест (м/м)- 93.</i>		
4.8	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>IV этап строительства: Стоянка №4</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	1045.4	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	2874.85	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	-	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1074.66		
	Иные показатели	<i>Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) - 1053,15; Общее количество машино-мест (м/м) - 84.</i>		
4.1 4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>V этап строительства: Жилой дом №9, Жилой дом №10 (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	5102.09	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	16452.96	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.72
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>Дом № 9 - 1860.55; Дом № 10 - 1858.19</i>		
	Иные показатели	<i>Количество секций – 3; Количество квартир – 96, в том числе: 1-комнатных -96; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 2373,09; Площадь квартир (кв.м.) – 3671,41; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом</i>		

		<i>(кв.м.) - 3826,57; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 4211,95;</i>		
4.1 5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>V этап строительства: Жилой дом №14 (секция тип 1.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>1548.93</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>98108.0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>5494.71</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	<i>4</i>	Высота(м):	<i>15.4</i>
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>640.33</i>		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 1 Количество квартир – 28, в том числе: 1-комнатных -24 2-комнатных - 4 Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 698.74; Площадь квартир (кв.м.) – 1123,9; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197.79; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370.22;</i>		
4.1 6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>VI этап строительства: Жилой дом №18, Жилой дом №21 (три секции: тип 2.1, тип 4.1, тип 3.1)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>5102.09</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>98108.0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>16452.96</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	<i>4</i>	Высота(м):	<i>15.72</i>
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>Дом №18 - 1858.19 Дом № 21 - 1859.58;</i>		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 3 Количество квартир – 96, в том числе: 1-комнатных -96; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 2373.09; Площадь квартир (кв.м.) – 3671.41; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 3826.57; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 4211.95;</i>		

4.1 7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VI этап строительства: Жилой дом №19, Жилой дом №20 (секция тип 1.1)			
	Общая площадь (кв.м.):	1548.93	Площадь участка (кв.м.):	98108.0
	Объем (куб.м.):	5494.71	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	4	Высота(м):	15.4
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	640.33		
	Иные показатели	<i>Количество секций - 1 Количество квартир – 28, в том числе: 1-комнатных -24, 2-комнатных – 4; Этажность - 4; Жилая площадь (кв.м.) - 698.74; Площадь квартир (кв.м.) – 1123.9; Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв.м.) - 1197.79; Общая площадь квартир без коэффициента (кв.м.) - 1370.22;</i>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Грязелечебница, 23а</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 24 ноября 2028 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«24» мая 2022 г.

М.П.

