

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000405 от 08.04.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 10.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "ДОМБЕРИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДОМБЕРИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>область Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>139А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>VII</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)267-70-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>domart@domart.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>domart.info</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сирота</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "ДОМБЕРИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3906359115</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "ДОМАРТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906359115</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173926025316</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.10.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сирота</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-779-597 83</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390612513741</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик" ДОМАРТ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906364274</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183926002655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик" АРТМАСТЕР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3904043116</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033900800680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>140,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>479 639,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 012 736,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:



	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Чернышевского</b>
	9.2.11	Дом: <b>26Б</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24223,32 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 231,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 534,93 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 766,13 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геонд</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ-Калининград</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СанТермо-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3917517645</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0453-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Дом Писателя" на Чернышевского</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ №1</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906364852</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2021</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.02.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Виктория-Т"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3904023060</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:121328:52</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 614,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В центральной части земельного участка предусмотрено размещение детской площадки с игровым оборудованием включающим в себя: детский игровой комплекс, карусель, качели, горку, качалки на пружине, качалку-балансир, песочницу</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В восточной части земельного участка предусмотрено размещение площадки для занятия физкультурой, со спортивным оборудованием включающим в себя: гимнастический комплекс, тренажёр, брусья гимнастические, турник</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено в торце секции №8, с южной стороны техническое помещения для ТБО, которое представляет собой встроенное в проектируемый жилой дом помещение с распашными двухстворчатыми дверями. Внутри технического помещения располагается 8 контейнеров и трап для слива воды, также это помещение подключено к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-101-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 419 748,94 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-101-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 788 510,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1197</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Янтарьэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-3380/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>587 570,97 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Калининградгазификация»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-М-СТ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 006 652,08 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Калининградгазификация»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4360-М-СТ/ГР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103 029,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком Калининградского филиала</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>190</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>177</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>153</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.97	1	50.67	3.00
2	Квартира	1	1	76.84	2	69.21	3.00
3	Квартира	1	1	80.10	2	72.28	3.00
4	Квартира	1	1	89.80	2	74.11	3.00
5	Квартира	2	1	55.43	1	50.67	3.00
6	Квартира	2	1	73.39	2	69.21	3.00
7	Квартира	2	1	75.19	2	72.28	3.00
8	Квартира	2	1	79.67	2	74.11	3.00
9	Квартира	3	1	54.42	1	50.67	3.00
10	Квартира	3	1	71.64	2	69.21	3.00
11	Квартира	3	1	74.90	2	72.28	3.00
12	Квартира	3	1	78.84	2	74.11	3.00
13	Квартира	4	1	54.42	1	50.67	3.00

14	Квартира	4	1	71.64	2	69.21	3.00
15	Квартира	4	1	74.90	2	72.28	3.00
16	Квартира	4	1	78.84	2	74.11	3.00
17	Квартира на двух и более этажах	5	1	82.87	2	72.30	5.70
18	Квартира на двух и более этажах	5	1	106.88	3	95.33	5.70
19	Квартира на двух и более этажах	5	1	112.25	3	102.84	5.70
20	Квартира на двух и более этажах	5	1	123.81	3	111.90	5.70
21	Квартира	1	2	135.84	3	112.81	3.00
22	Квартира	1	2	58.24	1	53.87	3.00
23	Квартира	1	2	52.56	1	44.85	3.00
24	Квартира	1	2	89.12	2	75.52	3.00
25	Квартира	1	2	55.54	1	47.43	3.00
26	Квартира	1	2	55.17	1	47.61	3.00
27	Квартира	1	2	96.35	2	85.44	3.00
28	Квартира	2	2	119.67	3	112.81	3.00
29	Квартира	2	2	56.33	1	53.87	3.00
30	Квартира	2	2	48.46	1	44.85	3.00
31	Квартира	2	2	80.56	2	75.52	3.00
32	Квартира	2	2	50.50	1	47.43	3.00
33	Квартира	2	2	51.61	1	48.51	3.00
34	Квартира	2	2	87.55	2	81.14	3.00
35	Квартира	3	2	118.18	3	112.81	3.00
36	Квартира	3	2	55.63	1	53.87	3.00
37	Квартира	3	2	47.55	1	44.85	3.00
38	Квартира	3	2	79.11	2	75.52	3.00
39	Квартира	3	2	49.50	1	47.43	3.00
40	Квартира	3	2	51.05	1	48.51	3.00
41	Квартира	3	2	86.55	2	81.14	3.00
42	Квартира	4	2	118.18	3	112.81	3.00
43	Квартира	4	2	55.63	1	53.87	3.00
44	Квартира	4	2	47.55	1	44.85	3.00
45	Квартира	4	2	79.11	2	75.52	3.00
46	Квартира	4	2	49.50	1	47.43	3.00
47	Квартира	4	2	95.04	2	89.26	3.00
48	Квартира на двух и более этажах	5	2	180.83	4	164.52	5.70
49	Квартира на двух и более этажах	5	2	83.69	2	78.45	5.70

50	Квартира на двух и более этажах	5	2	70.69	2	61.56	5.70
51	Квартира на двух и более этажах	5	2	200.37	4	179.67	5.70
52	Квартира на двух и более этажах	5	2	138.54	3	122.01	5.70
53	Квартира	1	3	115.16	3	100.34	3.00
54	Квартира	1	3	79.32	2	71.13	3.00
55	Квартира	1	3	50.17	1	44.04	3.00
56	Квартира	1	3	54.90	1	48.75	3.00
57	Квартира	1	3	87.39	2	78.19	3.00
58	Квартира	2	3	107.76	3	101.30	3.00
59	Квартира	2	3	75.64	2	72.79	3.00
60	Квартира	2	3	49.48	1	46.94	3.00
61	Квартира	2	3	52.77	1	49.71	3.00
62	Квартира	2	3	81.01	2	75.54	3.00
63	Квартира	3	3	106.36	3	101.30	3.00
64	Квартира	3	3	74.68	2	72.79	3.00
65	Квартира	3	3	49.00	1	46.94	3.00
66	Квартира	3	3	52.21	1	49.71	3.00
67	Квартира	3	3	79.54	2	75.54	3.00
68	Квартира	4	3	133.26	3	128.20	3.00
69	Квартира	4	3	96.66	2	91.93	3.00
70	Квартира	4	3	52.21	1	49.71	3.00
71	Квартира	4	3	79.54	2	75.54	3.00
72	Квартира на двух и более этажах	5	3	126.03	3	110.29	5.70
73	Квартира на двух и более этажах	5	3	101.44	3	92.67	5.70
74	Квартира на двух и более этажах	5	3	80.30	2	73.35	5.70
75	Квартира на двух и более этажах	5	3	118.24	3	107.51	5.70
76	Квартира	1	4	61.83	1	56.18	3.00
77	Квартира	1	4	53.42	1	47.62	3.00
78	Квартира	1	4	79.25	2	71.03	3.00
79	Квартира	1	4	70.75	2	70.75	3.00
80	Квартира	1	4	74.30	2	71.28	3.00
81	Квартира	2	4	59.06	1	56.18	3.00
82	Квартира	2	4	52.51	1	49.72	3.00
83	Квартира	2	4	76.87	2	74.01	3.00

84	Квартира	2	4	67.40	2	63.50	3.00
85	Квартира	2	4	74.19	2	71.28	3.00
86	Квартира	3	4	58.49	1	56.18	3.00
87	Квартира	3	4	51.53	1	49.72	3.00
88	Квартира	3	4	76.29	2	74.01	3.00
89	Квартира	3	4	66.18	2	63.50	3.00
90	Квартира	3	4	74.19	2	71.28	3.00
91	Квартира	4	4	58.49	1	56.18	3.00
92	Квартира	4	4	51.53	1	49.72	3.00
93	Квартира	4	4	76.29	2	74.01	3.00
94	Квартира	4	4	66.18	2	63.50	3.00
95	Квартира	4	4	74.19	2	71.28	3.00
96	Квартира на двух и более этажах	5	4	85.95	2	79.61	5.70
97	Квартира на двух и более этажах	5	4	79.72	2	74.68	5.70
98	Квартира на двух и более этажах	5	4	113.62	3	104.00	5.70
99	Квартира на двух и более этажах	5	4	101.25	3	92.89	5.70
100	Квартира на двух и более этажах	5	4	111.42	3	98.88	5.70
101	Квартира	1	5	82.78	2	78.14	3.00
102	Квартира	1	5	50.24	1	44.79	3.00
103	Квартира	1	5	50.45	1	45.00	3.00
104	Квартира	1	5	88.61	2	84.36	3.00
105	Квартира	2	5	78.36	2	73.02	3.00
106	Квартира	2	5	47.91	1	44.79	3.00
107	Квартира	2	5	48.12	1	45.00	3.00
108	Квартира	2	5	84.62	2	78.84	3.00
109	Квартира	3	5	77.89	2	73.02	3.00
110	Квартира	3	5	47.25	1	44.79	3.00
111	Квартира	3	5	47.46	1	45.00	3.00
112	Квартира	3	5	84.10	2	78.84	3.00
113	Квартира	4	5	77.89	2	73.02	3.00
114	Квартира	4	5	47.25	1	44.79	3.00
115	Квартира	4	5	47.46	1	45.00	3.00
116	Квартира	4	5	84.10	2	78.84	3.00
117	Квартира на двух и более этажах	5	5	123.45	3	110.67	5.70

118	Квартира на двух и более этажах	5	5	71.77	2	65.45	5.70
119	Квартира на двух и более этажах	5	5	72.39	2	66.07	5.70
120	Квартира на двух и более этажах	5	5	133.33	3	119.36	5.70
121	Квартира	1	6	86.96	2	82.36	3.00
122	Квартира	1	6	50.45	1	45.00	3.00
123	Квартира	1	6	50.24	1	44.79	3.00
124	Квартира	1	6	81.47	2	76.83	3.00
125	Квартира	2	6	82.51	2	77.24	3.00
126	Квартира	2	6	48.12	1	45.00	3.00
127	Квартира	2	6	47.91	1	44.79	3.00
128	Квартира	2	6	77.05	2	71.71	3.00
129	Квартира	3	6	82.00	2	77.24	3.00
130	Квартира	3	6	47.46	1	45.00	3.00
131	Квартира	3	6	47.25	1	44.79	3.00
132	Квартира	3	6	76.58	2	71.71	3.00
133	Квартира	4	6	82.00	2	77.24	3.00
134	Квартира	4	6	47.46	1	45.00	3.00
135	Квартира	4	6	47.25	1	44.79	3.00
136	Квартира	4	6	76.58	2	71.71	3.00
137	Квартира на двух и более этажах	5	6	129.24	3	115.79	5.70
138	Квартира на двух и более этажах	5	6	72.39	2	66.07	5.70
139	Квартира на двух и более этажах	5	6	71.77	2	65.45	5.70
140	Квартира на двух и более этажах	5	6	121.09	3	108.46	5.70
141	Квартира	1	7	86.40	2	82.02	3.00
142	Квартира	1	7	54.42	1	42.07	3.00
143	Квартира	1	7	56.22	1	49.45	3.00
144	Квартира	1	7	55.94	1	51.25	3.00
145	Квартира	1	7	86.33	2	79.68	3.00
146	Квартира	2	7	85.32	2	82.02	3.00
147	Квартира	2	7	46.05	1	42.07	3.00
148	Квартира	2	7	52.71	1	49.45	3.00
149	Квартира	2	7	54.65	1	51.25	3.00
150	Квартира	2	7	83.15	2	79.68	3.00
151	Квартира	3	7	84.83	2	82.02	3.00

152	Квартира	3	7	44.15	1	42.07	3.00
153	Квартира	3	7	51.74	1	49.45	3.00
154	Квартира	3	7	53.96	1	51.25	3.00
155	Квартира	3	7	83.07	2	79.68	3.00
156	Квартира	4	7	84.83	2	82.02	3.00
157	Квартира	4	7	44.15	1	42.07	3.00
158	Квартира	4	7	51.74	1	49.45	3.00
159	Квартира	4	7	53.96	1	51.25	3.00
160	Квартира	4	7	83.07	2	79.68	3.00
161	Квартира на двух и более этажах	5	7	132.04	3	118.00	5.70
162	Квартира на двух и более этажах	5	7	65.83	2	58.48	5.70
163	Квартира на двух и более этажах	5	7	80.44	2	72.67	5.70
164	Квартира на двух и более этажах	5	7	81.88	2	76.55	5.70
165	Квартира на двух и более этажах	5	7	126.54	3	114.42	5.70
166	Квартира	1	8	53.16	1	47.42	3.00
167	Квартира	1	8	83.99	2	75.48	3.00
168	Квартира	1	8	47.60	1	44.20	3.00
169	Квартира	1	8	45.20	1	41.68	3.00
170	Квартира	1	8	86.39	2	75.03	3.00
171	Квартира	2	8	49.84	1	47.42	3.00
172	Квартира	2	8	76.78	2	71.32	3.00
173	Квартира	2	8	46.70	1	44.20	3.00
174	Квартира	2	8	44.43	1	41.68	3.00
175	Квартира	2	8	77.33	2	70.87	3.00
176	Квартира	3	8	49.19	1	47.42	3.00
177	Квартира	3	8	75.67	2	71.32	3.00
178	Квартира	3	8	46.03	1	44.20	3.00
179	Квартира	3	8	43.78	1	41.68	3.00
180	Квартира	3	8	75.63	2	70.87	3.00
181	Квартира	4	8	49.19	1	47.42	3.00
182	Квартира	4	8	75.67	2	71.32	3.00
183	Квартира	4	8	46.03	1	44.20	3.00
184	Квартира	4	8	43.78	1	41.68	3.00
185	Квартира	4	8	75.63	2	70.87	3.00
186	Квартира на двух и более этажах	5	8	73.62	2	66.33	5.70

187	Квартира на двух и более этажах	5	8	116.74	3	104.64	5.70
188	Квартира на двух и более этажах	5	8	70.30	2	64.88	5.70
189	Квартира на двух и более этажах	5	8	66.52	2	60.69	5.70
190	Квартира на двух и более этажах	5	8	121.40	3	108.63	5.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	173.15	Н/п	48.69	3.45
					Н/п	45.21	
					Н/п	51.02	
					Н/п	4.23	
					Н/п	9.79	
					С/у	3.80	
					Куи	2.49	
					С/у	4.26	
					Куи	3.66	
2Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	282.31	Н/п	49.92	3.45
					Н/п	13.59	
					Н/п	49.97	
					Н/п	33.42	
					Н/п	33.88	
					Н/п	43.17	
					Н/п	44.84	
					С/у	4.52	
					Куи	2.48	
С/у	4.56						
3Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	412.23	Н/п	49.56	3.45
					Н/п	49.96	



					Н/п	15.12	
					Н/п	49.52	
					Н/п	49.85	
					Н/п	49.81	
					Н/п	15.39	
					Н/п	6.78	
					Н/п	49.79	
					Н/п	46.77	
					Н/п	8.42	
					С/у	5.20	
					Куи	3.57	
					С/у	3.71	
					Куи	3.07	
					С/у	2.84	
					Куи	2.87	
4Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	179.47	Н/п	49.71	3.45
					Н/п	45.82	
					Н/п	45.04	
					Н/п	21.18	
					Н/п	6.22	
					С/у	3.44	
					Куи	3.06	
					С/у	2.94	
					Куи	2.06	
5Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	78.16	Н/п	50.27	3.45
					Н/п	22.24	
					С/у	3.36	
					Куи	2.29	
6Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	102.43	Н/п	49.48	3.45
					Н/п	43.36	
					Н/п	4.54	
					С/у	2.94	
					Куи	2.11	
7Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	106.16	Н/п	49.47	3.45
					Н/п	45.96	
					Н/п	5.71	

					С/у	2.94	
					Куи	2.08	
8Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	154.09	Н/п	49.89	3.45
					Н/п	30.91	
					Н/п	11.95	
					Н/п	44.98	
					Н/п	3.68	
					С/у	3.59	
					Куи	2.32	
					С/у	3.87	
					Куи	2.90	
9Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	67.49	Н/п	42.82	3.45
					Н/п	19.47	
					С/у	2.55	
					Куи	2.65	
10Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	43.18	Н/п	16.00	3.45
					Н/п	22.35	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
11Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	71.63	Н/п	15.34	3.45
					Н/п	50.54	
					С/у	3.01	
					Куи	2.74	
12Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	51.91	Н/п	17.35	3.45
					Н/п	29.64	
					С/у	2.85	
					Куи	2.07	
13Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	42.82	Н/п	16.72	3.45
					Н/п	21.27	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	

14Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	42.82	Н/п	16.72	3.45
					Н/п	21.27	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
15Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	50.79	Н/п	16.61	3.45
					Н/п	29.64	
					С/у	2.47	
					Куи	2.07	
16Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	76.52	Н/п	21.77	3.45
					Н/п	49.93	
					С/у	2.77	
					Куи	2.05	
17Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	40.65	Н/п	14.40	3.45
					Н/п	21.42	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
18Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	46.38	Н/п	19.45	3.45
					Н/п	22.10	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
19Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	49.48	Н/п	14.04	3.45
					Н/п	30.82	
					С/у	2.69	
					Куи	1.93	
20Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	47.64	Н/п	42.23	3.45
					С/у	3.10	
					Куи	2.31	

21Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	36.67	Н/п	30.83	3.45
					С/у	3.71	
					Куи	2.13	
22Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	77.53	Н/п	48.33	3.45
					Н/п	22.69	
					С/у	4.22	
					Куи	2.29	
23Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	88.49	Н/п	32.85	3.45
					Н/п	26.08	
					Н/п	20.67	
					С/у	5.00	
					Куи	3.89	
24Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	86.16	Н/п	43.29	3.45
					Н/п	35.90	
					С/у	3.66	
					Куи	3.31	
1	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.03	Парковочное машино-место	18.03	
3	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.59	Парковочное машино-место	17.59	
4	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.19	Парковочное машино-место	15.19	
5	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.27	Парковочное машино-место	20.27	
6	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.61	Парковочное машино-место	15.61	
7	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.70	Парковочное машино-место	19.70	
9	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.33	Парковочное машино-место	17.33	
10	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.28	Парковочное машино-место	16.28	
11	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.36	Парковочное машино-место	17.36	
12	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.63	Парковочное машино-место	15.63	

13	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.05	Парковочное машино-место	17.05	
14	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.70	Парковочное машино-место	18.70	
15	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.57	Парковочное машино-место	13.57	
17	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.23	Парковочное машино-место	16.23	
18	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.23	Парковочное машино-место	16.23	
20	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.77	Парковочное машино-место	17.77	
27	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.34	Парковочное машино-место	18.34	
28	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.21	Парковочное машино-место	17.21	
30	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.35	Парковочное машино-место	15.35	
31	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.06	Парковочное машино-место	18.06	
32	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	21.69	Парковочное машино-место	21.69	
33	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.47	Парковочное машино-место	16.47	
35	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.17	Парковочное машино-место	14.17	
37	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.90	Парковочное машино-место	13.90	
38	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.40	Парковочное машино-место	13.40	
39	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.28	Парковочное машино-место	14.28	
40	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.83	Парковочное машино-место	18.83	
43	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.53	Парковочное машино-место	18.53	
44	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.10	Парковочное машино-место	17.10	
45	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.12	Парковочное машино-место	14.12	
46	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.40	Парковочное машино-место	14.40	
47	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.96	Парковочное машино-место	13.96	









161	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.24	Парковочное машино-место	17.24	
162	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.24	Парковочное машино-место	18.24	
163	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.96	Парковочное машино-место	18.96	
164	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.21	Парковочное машино-место	14.21	
165	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.64	Парковочное машино-место	13.64	
166	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.43	Парковочное машино-место	14.43	
167	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.50	Парковочное машино-место	14.50	
168	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.50	Парковочное машино-место	14.50	
169	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	21.57	Парковочное машино-место	21.57	
170	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.66	Парковочное машино-место	14.66	
171	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.75	Парковочное машино-место	14.75	
172	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.41	Парковочное машино-место	15.41	
185	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.50	Парковочное машино-место	13.50	
186	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.94	Парковочное машино-место	13.94	
187	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.25	Парковочное машино-место	14.25	
188	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.47	Парковочное машино-место	13.47	
189	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.44	Парковочное машино-место	16.44	
190	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.70	Парковочное машино-место	13.70	
191	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.27	Парковочное машино-место	13.27	
192	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.80	Парковочное мото-место	5.80	
193	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
194	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
195	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
196	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
197	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	

198	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
199	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.73	Парковочное мото-место	5.73	
200	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.88	Парковочное мото-место	5.88	
201	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.77	Парковочное мото-место	5.77	
202	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.29	Парковочное мото-место	6.29	
203	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.67	Парковочное мото-место	5.67	
204	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.67	Парковочное мото-место	5.67	
205	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.45	Парковочное мото-место	5.45	
206	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.67	Парковочное мото-место	5.67	
207	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.07	Парковочное мото-место	6.07	
208	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.79	Парковочное мото-место	5.79	
209	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.07	Парковочное мото-место	6.07	
210	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.07	Парковочное мото-место	6.07	
211	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	7.71	Парковочное мото-место	7.71	
212	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	9.41	Парковочное мото-место	9.41	
213	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.70	Парковочное мото-место	6.70	
214	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.75	Парковочное мото-место	6.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Подземная автостоянка С-1		Техническое помещение	5.2		
2	Насосная	Подземная автостоянка С-1		Техническое помещение	14.9		
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-1		Общее имущество	24.92		
4	Холл	Подземная автостоянка С-1		Общее имущество	3.63		
5	Тамбур	Подземная автостоянка С-1		Общее имущество	3.64		
6	Парадная	Цокольный этаж С-1		Общее имущество	12.71		

7	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	2.83
8	Лестничная клетка	1 этаж С-1	Общее имущество	27.12
9	Лестничная клетка	2 этаж С-1	Общее имущество	27.12
10	Лестничная клетка	3 этаж С-1	Общее имущество	27.12
11	Лестничная клетка	4 этаж С-1	Общее имущество	27.12
12	Лестничная клетка	5 этаж С-1	Общее имущество	27.12
13	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	27.12
14	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	1.81
15	Выход на кровлю	Антресоль С-1	Общее имущество	2.85
16	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-2	Техническое помещение	20.31
17	Холл	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.63
18	Тамбур	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.47
19	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-2	Техническое помещение	6.3
20	Парадная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	19.78
21	Колясочная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	7.39
22	Лестничная клетка	1 этаж С-2	Общее имущество	39.4
23	Коридор	1 этаж С-2	Общее имущество	17.42
24	Лестничная клетка	2 этаж С-2	Общее имущество	39.4
25	Коридор	2 этаж С-2	Общее имущество	17.42
26	Лестничная клетка	3 этаж С-2	Общее имущество	39.4
27	Коридор	3 этаж С-2	Общее имущество	17.42
28	Лестничная клетка	4 этаж С-2	Общее имущество	35.94
29	Коридор	4 этаж С-2	Общее имущество	17.42
30	Лестничная клетка	5 этаж С-2	Общее имущество	35.94
31	Коридор	5 этаж С-2	Общее имущество	17.42
32	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	50.64
33	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	2.56
34	Выход на кровлю	Антресоль С-2	Общее имущество	4.37
35	Холл	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.54
36	Тамбур	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.4
37	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	12.74
38	Парадная	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	16.42
39	Коридор	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	17.41
40	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж С-3	Техническое помещение	4.73
41	Лестничная клетка	1 этаж С-3	Общее имущество	34.33
42	Лестничная клетка	2 этаж С-3	Общее имущество	34.33
43	Лестничная клетка	3 этаж С-3	Общее имущество	34.33
44	Лестничная клетка	4 этаж С-3	Общее имущество	34.33
45	Лестничная клетка	5 этаж С-3	Общее имущество	34.33
46	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	34.33
47	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	1.8
48	Выход на кровлю	Антресоль С-3	Общее имущество	3.2
49	Водомерный узел,	Подземная автостоянка С-4	Техническое помещение	4.44

50	Холл	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	3.63
51	Тамбур	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	2.89
52	Парадная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	21.57
53	Санузел	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	5.4
54	Колясочная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	7.78
55	Лестничная клетка	1 этаж С-4	Общее имущество	22.3
56	Коридор	1 этаж С-4	Общее имущество	19.33
57	Лестничная клетка	2 этаж С-4	Общее имущество	22.3
58	Коридор	2 этаж С-4	Общее имущество	19.33
59	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
60	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
61	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
62	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
63	Лестничная клетка	4 этаж С-4	Общее имущество	22.3
64	Коридор	4 этаж С-4	Общее имущество	19.33
65	Лестничная клетка	5 этаж С-4	Общее имущество	22.3
66	Коридор	5 этаж С-4	Общее имущество	19.33
67	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	36.46
68	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	1.08
69	Выход на кровлю	Антресоль С-4	Общее имущество	3.95
70	Холл	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	4.81
71	Тамбур	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	5.03
72	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	12.41
73	Парадная	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	32.16
74	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	7.4
75	Лестничная клетка	1 этаж С-5	Общее имущество	29.55
76	Лестничная клетка	2 этаж С-5	Общее имущество	29.55
77	Лестничная клетка	3 этаж С-5	Общее имущество	29.55
78	Лестничная клетка	4 этаж С-5	Общее имущество	29.55
79	Лестничная клетка	5 этаж С-5	Общее имущество	29.55
80	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	29.55
81	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	1.8
82	Выход на кровлю	Антресоль С-5	Общее имущество	3.2
83	Холл	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	4.81
84	Тамбур	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	5.03
85	Парадная	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	32.53
86	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	3.04
87	Лестничная клетка	1 этаж С-6	Общее имущество	29.54
88	Лестничная клетка	2 этаж С-6	Общее имущество	29.54
89	Лестничная клетка	3 этаж С-6	Общее имущество	29.54
90	Лестничная клетка	4 этаж С-6	Общее имущество	29.54
91	Лестничная клетка	5 этаж С-6	Общее имущество	29.54
92	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	1.8
93	Выход на кровлю	Антресоль С-6	Общее имущество	3.11
94	Холл	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	4.81
95	Тамбур	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	6.55

96	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	7.4
97	Парадная	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	46.5
98	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	7.9
99	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-7	Техническое помещение	8.62
100	Лестничная клетка	1 этаж С-7	Общее имущество	41.85
101	Лестничная клетка	2 этаж С-7	Общее имущество	41.85
102	Лестничная клетка	3 этаж С-7	Общее имущество	41.85
103	Лестничная клетка	4 этаж С-7	Общее имущество	41.85
104	Лестничная клетка	5 этаж С-7	Общее имущество	41.85
105	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	41.85
106	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	1.8
107	Выход на кровлю	Антресоль С-7	Общее имущество	3.2
108	Холл	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	4.81
109	Тамбур	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	6.27
110	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	15.73
111	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-8	Техническое помещение	23.62
112	Парадная	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	16.57
113	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	3.12
114	Помещение ТБО	Цокольный этаж С-8	Техническое помещение	13.57
115	Лестничная клетка	1 этаж С-8	Общее имущество	30.36
116	Лестничная клетка	2 этаж С-8	Общее имущество	30.36
117	Лестничная клетка	3 этаж С-8	Общее имущество	30.36
118	Лестничная клетка	4 этаж С-8	Общее имущество	30.36
119	Лестничная клетка	5 этаж С-8	Общее имущество	30.36
120	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	30.36
121	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	1.8
122	Выход на кровлю	Антресоль С-8	Общее имущество	3.2
123	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	13.46
124	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	13.25
125	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	13.31
126	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	13.35
127	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	12.86
128	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	13.06
129	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	12.99
130	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	12.84
131	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	11.92





182	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	12.41
183	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	13.25
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовая в подземной автостоянке	ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ	Электроснабжение	
2	Насосная в подземной автостоянке	Насосная установка «Спрут-НС»	Установка автоматического водяного пожаротушения	
3	Водомерный узел в подземной автостоянке	Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос	Водоснабжение	
4	Вентиляционная камеры в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление	
5	Вентиляционная камера в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление	
6	Теплогенераторная в цокольном этаже С-2	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)	
7	Теплогенераторная в цокольном этаже С-7	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)	
8	Лифтовая шахта в каждой секции	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 015 125 514,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:121328:52</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200620000701</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 624 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 408 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 046 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>921 751 117 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>168 571 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>105 994 250 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 1
2	30.10.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 2
3	16.01.2019	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение № 3
4	16.01.2019	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменение № 4
5	16.01.2019	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	Изменение № 5
6	13.02.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 6
7	13.02.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение № 7
8	21.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение №8
9	21.03.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 9
10	21.03.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение №10
11	21.03.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №11
12	26.03.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 12
13	30.04.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 13
14	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 14
15	31.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 15
16	19.09.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 16
17	19.09.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 17
18	29.10.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 18

19	29.10.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №19
20	29.10.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 20
21	31.10.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменение № 21
22	24.12.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 22
23	24.03.2020	7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Изменение № 23
24	24.03.2020	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Изменение № 24
25	24.03.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка (Прикрепите документ "Схема планировочной организации земельного участка")	Изменение № 25
26	30.03.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 26
27	31.03.2020	12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Изменение № 27
28	30.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 28
29	30.04.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 29
30	30.04.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 30
31	17.06.2020	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение № 31
32	17.06.2020	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменение № 32
33	29.07.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 33
34	29.07.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 34
35	29.07.2020	19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	Изменение № 35
36	29.10.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 36
37	29.10.2020	14.1.7 (3)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Изменение № 37
38	29.10.2020	Добавлена запись 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение № 38
39	07.12.2020	Добавлена запись 11.1(2) О разрешении на строительство	Изменение № 39

40	17.02.2021	п. 10.7 - О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Изменение № 40
41	17.02.2021	п. 17.1 - О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 41
42	31.03.2021	6.1. - О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 42
43	29.04.2021	6.1. - О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 43

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

393077337210056380575447920082643023535

Владелец: **ООО "СЗ "ДОМБЕРИ", Сирота Валентин  
Владимирович, Г. КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 04.04.2023 по 04.07.2024