

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	08.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	61-55-600-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <6>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <7>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»
2.2.2. ИНН:	6150091907
2.2.3. ОГРН:	1166196062449

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 1-й этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. город Новочеркасск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новочеркасск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бакунина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 21

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	61:55:0011403:139
--	-------------------

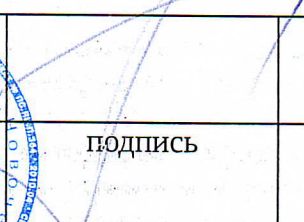
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	26.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-RU61308000-744-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Четырехэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. 1-й этап
6.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.2. Назначение объекта <15>:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	384,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.5. Площадь (кв. м) <19>:	1518,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	196,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	820,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	790,8
6.8. Количество помещений (штук):	15
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	12

6.11. в том числе квартир (штук):	12/790,8 кв.м 1-комнатные — 6/268,5 кв.м 2-комнатные — 3/214,6 кв.м 3-комнатные — 3/307,7 кв.м
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	24
6.16. Высота (м):	17,25
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	A+ (очень высокий)
6.18. Иные показатели <22>:	строительный объём — 6256,00 куб.м, в том числе надземной части — 5345,00 кв.м; материалы фундаментов — монолитная железобетонная фундаментная плита; материалы стен — каркас из монолитного железобетона, кладка наружных стен из облицовочного кирпича и газоблока автоклавного твердения; материалы перекрытий — монолитные железобетонные плиты; материалы кровли — плоская рулонная с внутренним водостоком; заполнение световых проёмов — профиль ПВХ белого цвета с однокамерным стеклопакетом
6.19. Дата подготовки технического плана:	30.01.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	045-605-560 49

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		подпись