

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Близкое»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 44,

полное наименование организации – для юридических лиц)
литер А, офис 53

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«30» декабря 2021 г.**

№ RU47504302-58

I. Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный

район" Ленинградской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства~~

Малозэтажные жилые дома

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д. 12, д. 8, д. 6, д. 4, д. 2, д. 14, д. 10.**

Постановления Администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 450 от 20.12.2021 и № 476 от 28.12.2021 г.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0713002:272**
строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Мистолово.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU47504302-58** дата выдачи **19.05.2014 г.** орган, выдавший разрешение на строительство – **Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство № RU47504302-58 от 19.05.2014 от 13.12.2021, выданное администрацией МО «Всеволожский муниципальный район Ленинградской области».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<u>Малоэтажный жилой дом Ж2 (Д1)</u> Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, проспект Средний, д.12			
Строительный объем - всего	куб. м	3377,0	3377,0
в том числе надземной части	куб. м	3377,0	3377,0
Общая площадь	кв. м	849,9	849,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	178,9	178,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<u>Малоэтажный жилой дом Ж3 (Д2)</u> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.8			
Строительный объем - всего	куб. м	6786,0	6786,0
в том числе надземной части	куб. м	6786,0	6786,0
Общая площадь	кв. м	1707,6	1707,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	367,5	367,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<u>Малоэтажный жилой дом Ж3 (Д3)</u> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.6			
Строительный объем - всего	куб. м	6772,0	6772,0
в том числе надземной части	куб. м	6772,0	6772,0
Общая площадь	кв. м	1704,0	1704,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	366,2	366,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<u>Малоэтажный жилой дом Ж1 (Д4)</u> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.4			
Строительный объем - всего	куб. м	5118,0	5118,0
в том числе надземной части	куб. м	5118,0	5118,0
Общая площадь	кв. м	1287,7	1287,7

Площадь нежилых помещений	кв. м	159,3	159,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<u>Малозэтажный жилой дом Ж2 (Д5)</u> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.2			
Строительный объем - всего	куб. м	3367,0	3367,0
в том числе надземной части	куб. м	3367,0	3367,0
Общая площадь	кв. м	847,2	847,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	182,8	182,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<u>Малозэтажный жилой дом Ж1 (Д6)</u> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.14			
Строительный объем - всего	куб. м	5118,0	5118,0
в том числе надземной части	куб. м	5118,0	5118,0
Общая площадь	кв. м	1287,3	1287,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	159,6	159,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<u>Малозэтажный жилой дом Ж4 (Д7)</u> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.10			
Строительный объем - всего	куб. м	2542,0	2542,0
в том числе надземной части	куб. м	2542,0	2542,0
Общая площадь	кв. м	639,7	639,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	80,7	80,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Малоэтажный жилой дом Ж2 (Д1)			
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	478,5	478,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	178,9	178,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	9/478,5	9/478,5
1-комнатные	шт./кв. м	3/110,7	3/110,7
2-комнатные	шт./кв. м	4/224,8	4/224,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/143	2/143
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	572,5	572,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабж	электроснабж

		ение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжени е, сети связи	ение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжени е, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлическ ая	Металлическ ая
Иные показатели		-	-
<u>Малозэтажный жилой дом ЖЗ (Д2)</u> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	940,3	940,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	367,5	367,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/940,3	20/940,3
1-комнатные	шт./кв. м	10/358,9	10/358,9
2-комнатные	шт./кв. м	8/443,5	8/443,5
3-комнатные	шт./кв. м	2/137,9	2/137,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1010,1	1010,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабж ение,	электроснабж ение,

		водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжени е, сети связи	водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжени е, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлическ ая	Металлическ ая
Иные показатели		-	-
Малоэтажный жилой дом ЖЗ (ДЗ) Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	941,4	941,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	366,2	366,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/941,4	20/941,4
1-комнатные	шт./кв. м	10/358,8	10/358,8
2-комнатные	шт./кв. м	8/444,8	8/444,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/137,8	2/137,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1010,9	1010,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабж ение, водоснабже	электроснабж ение, водоснабже

		ние, водоотведе ние, газоснабжени е, сети связи	ние, водоотведе ние, газоснабжени е, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлическ ая	Металлическ ая
Иные показатели		-	-
Малоэтажный жилой дом Ж1 (Д4) Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	934,6	934,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	159,3	159,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/934,6	24/934,6
1-комнатные	шт./кв. м	18/627,4	18/627,4
2-комнатные	шт./кв. м	6/307,2	6/307,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	946,6	946,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабж ение, водоснабже ние,	электроснабж ение, водоснабже ние,

		водоотведе ние, газоснабжени е, сети связи	водоотведе ние, газоснабжени е, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлическ ая	Металлическ ая
Иные показатели		-	-
<u>Малоэтажный жилой дом Ж2 (Д5)</u> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	210,1	210,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	476,9	476,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	9/476,9	9/476,9
1-комнатные	шт./кв. м	3/111,7	3/111,7
2-комнатные	шт./кв. м	4/224,6	4/224,6
3-комнатные	шт./кв. м	2/140,6	2/140,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	569,4	569,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабж ение, водоснабже ние, водоотведе	электроснабж ение, водоснабже ние, водоотведе

		ние, газоснабжени е, сети связи	ние, газоснабжени е, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлическ ая	Металлическ ая
Иные показатели		-	-
<u>Малозэтажный жилой дом Ж1 (Д6)</u> Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	948,7	948,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	159,6	159,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/948,7	24/948,7
1-комнатные	шт./кв. м	18/634,4	18/634,4
2-комнатные	шт./кв. м	6/314,3	6/314,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	960,6	960,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабж ение, водоснабже ние, водоотведе ние,	электроснабж ение, водоснабже ние, водоотведе ние,

		газоснабжени е, сети связи	газоснабжени е, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлическ ая	Металлическ ая
Иные показатели		-	-
Малозэтажный жилой дом Ж4 (Д7) Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, д.Мистолово, проспект Средний, д.10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	474,4	474,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	80,7	80,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	12/474,4	12/474,4
1-комнатные	шт./кв. м	9/316,3	9/316,3
2-комнатные	шт./кв. м	3/158,1	3/158,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	480,4	480,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабж ение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжени	электроснабж ение, водоснабже ние, водоотведе ние, газоснабжени

		е, сети связи	е, сети связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон	газобетон
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.12.2021г., кадастровый инженер Романова Марина Валентиновна, квалификационный аттестат № 47-13-0518 от 20.06.2013, выдан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013, реестровый номер 26189.

**Глава администрации МО
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Низовский

(расшифровка подписи)



30 » декабря 2021 г.

М.П.

В данном деле прошнуровано
и пронумеровано _____
дегисцисаге _____

