

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001211 от 07.12.2020

ЖК Добролюбова

Дата первичного размещения: 28.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик УКС Обская 82 стр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УКС Обская 82 стр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Этаж 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(913)917-92-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: ukc82@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk-olma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мельников
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405413132
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105405009731
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ячник
	3.3.2	Имя: Олег

	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фуников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ячник
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-048-257 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771000105143
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Купля-продажа доли в уставном капитале Общества

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фуников
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-794-727 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411640140
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Купля-продажа доли в уставном капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -371,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 302,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 114,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 0
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Добролюбова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 995,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 038,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 444,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19482,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия Н
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406752635
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Крона
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410040969
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-009931-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-107-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ДКП 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074490:368
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7477,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 85
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение контейнеров для сбора твердых отходов с северной стороны относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 0
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал г.Новосибирск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-191616В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 144 627,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал г. Новосибирск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-191617К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 753 325,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская Генерирующая Компания СИБЭКО

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-07/99236
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 710 841,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные Электрические Сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/159054
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 493,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 213
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	1	24.89	1
2	Квартира	1	1	62.98	2
3	Квартира	1	1	63.59	2
4	Студия	1	1	24.94	1
5	Квартира	1	1	37.2	1
6	Квартира	1	1	37.69	1
7	Студия	1	1	25.91	1
8	Студия	1	1	25.95	1
9	Студия	2	1	24.89	1
10	Квартира	2	1	62.98	2
11	Квартира	2	1	89.57	3
12	Квартира	2	1	37.2	1
13	Квартира	2	1	37.69	1
14	Студия	2	1	25.91	1
15	Студия	2	1	65.62	3
16	Студия	3	1	24.89	1
17	Квартира	3	1	62.98	2
18	Квартира	3	1	89.63	3
19	Квартира	3	1	37.2	1
20	Квартира	3	1	37.69	1
21	Студия	3	1	25.91	1
22	Студия	3	1	65.62	3
23	Студия	4	1	24.89	1
24	Квартира	4	1	62.98	2
25	Квартира	4	1	89.63	3
26	Квартира	4	1	37.2	1
27	Квартира	4	1	37.69	1
28	Студия	4	1	25.91	1
29	Студия	4	1	65.62	3
30	Студия	5	1	24.89	1
31	Квартира	5	1	63.04	2
32	Квартира	5	1	89.72	3
33	Квартира	5	1	37.2	1
34	Квартира	5	1	37.69	1
35	Студия	5	1	25.91	1

36	Студия	5	1	65.72	3
37	Студия	6	1	24.89	1
38	Квартира	6	1	63.04	2
39	Квартира	6	1	89.72	3
40	Квартира	6	1	37.2	1
41	Квартира	6	1	37.69	1
42	Студия	6	1	25.91	1
43	Студия	6	1	65.72	3
44	Студия	7	1	24.89	1
45	Квартира	7	1	63.04	2
46	Квартира	7	1	89.72	3
47	Квартира	7	1	37.2	1
48	Квартира	7	1	37.69	1
49	Студия	7	1	25.91	1
50	Студия	7	1	65.72	3
51	Студия	8	1	24.89	1
52	Квартира	8	1	63.04	2
53	Квартира	8	1	89.72	3
54	Квартира	8	1	37.2	1
55	Квартира	8	1	37.69	1
56	Студия	8	1	25.91	1
57	Студия	8	1	65.72	3
58	Студия	9	1	24.89	1
59	Квартира	9	1	63.04	2
60	Квартира	9	1	89.77	3
61	Квартира	9	1	37.2	1
62	Квартира	9	1	37.69	1
63	Студия	9	1	25.91	1
64	Студия	9	1	65.78	3
65	Студия	10	1	24.89	1
66	Квартира	10	1	63.04	2
67	Квартира	10	1	89.77	3
68	Квартира	10	1	37.2	1
69	Квартира	10	1	37.69	1
70	Студия	10	1	25.91	1
71	Студия	10	1	65.78	3
72	Студия	11	1	24.89	1
73	Квартира	11	1	63.04	2
74	Квартира	11	1	89.77	3
75	Квартира	11	1	37.2	1
76	Квартира	11	1	37.69	1
77	Студия	11	1	25.91	1
78	Студия	11	1	65.78	3

79	Студия	12	1	24.89	1
80	Квартира	12	1	63.04	2
81	Квартира	12	1	89.77	3
82	Квартира	12	1	37.2	1
83	Квартира	12	1	37.69	1
84	Студия	12	1	25.91	1
85	Студия	12	1	65.78	3
86	Студия	13	1	24.89	1
87	Квартира	13	1	63.04	2
88	Квартира	13	1	89.77	3
89	Квартира	13	1	37.2	1
90	Квартира	13	1	37.69	1
91	Студия	13	1	25.91	1
92	Студия	13	1	65.78	3
93	Студия	14	1	24.89	1
94	Квартира	14	1	63.04	2
65	Квартира	14	1	89.77	3
96	Квартира	14	1	37.2	1
97	Квартира	14	1	37.69	1
98	Студия	14	1	25.91	1
99	Студия	14	1	65.78	3
100	Студия	15	1	24.89	1
101	Квартира	15	1	63.04	2
102	Квартира	15	1	89.77	3
103	Квартира	15	1	37.2	1
104	Квартира	15	1	37.69	1
105	Студия	15	1	25.91	1
106	Студия	15	1	65.78	3
107	Студия	16	1	24.89	1
108	Квартира	16	1	63.04	2
109	Квартира	16	1	89.77	3
110	Квартира	16	1	37.2	1
111	Квартира	16	1	37.69	1
112	Студия	16	1	25.91	1
113	Студия	16	1	65.78	3
114	Студия	17	1	24.74	1
115	Квартира	17	1	62.77	2
116	Квартира	17	1	89.5	3
117	Квартира	17	1	36.93	1
118	Квартира	17	1	37.42	1
119	Студия	17	1	25.75	1
120	Студия	17	1	65.62	3
121	Студия	18	1	24.74	1

122	Квартира	18	1	62.77	2
123	Квартира	18	1	89.5	3
124	Квартира	18	1	36.93	1
125	Квартира	18	1	37.42	1
126	Студия	18	1	25.75	1
127	Студия	18	1	65.62	3
128	Студия	19	1	24.74	1
129	Квартира	19	1	62.77	2
130	Квартира	19	1	89.5	3
131	Квартира	19	1	36.93	1
132	Квартира	19	1	37.42	1
133	Студия	19	1	25.75	1
134	Студия	19	1	65.62	3
135	Студия	20	1	24.74	1
136	Квартира	20	1	62.77	2
137	Квартира	20	1	89.5	3
138	Квартира	20	1	36.93	1
139	Квартира	20	1	37.42	1
140	Студия	20	1	25.75	1
141	Студия	20	1	65.62	3
142	Студия	21	1	24.74	1
143	Квартира	21	1	62.77	2
144	Квартира	21	1	89.5	3
145	Квартира	21	1	36.93	1
146	Квартира	21	1	37.42	1
147	Студия	21	1	25.75	1
148	Студия	21	1	65.62	3
149	Студия	22	1	24.74	1
150	Квартира	22	1	62.77	2
151	Квартира	22	1	89.5	3
152	Квартира	22	1	36.93	1
153	Квартира	22	1	37.42	1
154	Студия	22	1	25.75	1
155	Студия	22	1	65.62	3
156	Студия	23	1	24.74	1
157	Квартира	23	1	62.77	2
158	Квартира	23	1	89.5	3
159	Квартира	23	1	36.93	1
160	Квартира	23	1	37.42	1
161	Студия	23	1	25.75	1
162	Студия	23	1	65.62	3
163	Студия	24	1	24.74	1
164	Квартира	24	1	62.77	2

165	Квартира	24	1	89.5	3
166	Квартира	24	1	36.93	1
167	Квартира	24	1	37.42	1
168	Студия	24	1	25.75	1
169	Студия	24	1	65.62	3
170	Студия	25	1	24.74	1
171	Квартира	25	1	62.77	2
172	Квартира	25	1	89.5	3
173	Квартира	25	1	36.93	1
174	Квартира	25	1	37.42	1
175	Студия	25	1	25.75	1
176	Студия	25	1	65.62	3
177	Студия	1	2	38.18	1
178	Квартира	1	2	25.91	1
179	Квартира	1	2	25.91	1
180	Квартира	1	2	37.69	1
181	Квартира	1	2	37.2	1
182	Студия	1	2	24.89	1
183	Студия	1	2	63.02	2
184	Студия	1	2	63.44	2
185	Квартира	2	2	38.18	1
186	Квартира	2	2	25.91	1
187	Квартира	2	2	25.91	1
188	Квартира	2	2	37.69	1
189	Студия	2	2	37.2	1
190	Студия	2	2	24.89	1
191	Студия	2	2	63.02	2
192	Квартира	2	2	63.42	2
193	Квартира	2	2	24.89	1
194	Квартира	3	2	38.18	1
195	Квартира	3	2	25.91	1
196	Студия	3	2	25.91	1
197	Студия	3	2	37.69	1
198	Студия	3	2	37.2	1
199	Квартира	3	2	24.89	1
200	Квартира	3	2	63.02	2
201	Квартира	3	2	63.42	2
202	Квартира	3	2	24.89	1
203	Студия	4	2	38.18	1
204	Студия	4	2	25.91	1
205	Студия	4	2	25.91	1
206	Квартира	4	2	37.69	1
207	Квартира	4	2	37.2	1

208	Квартира	4	2	24.89	1
209	Квартира	4	2	63.02	2
210	Студия	4	2	63.42	2
211	Студия	4	2	24.89	1
212	Студия	5	2	38.18	1
213	Квартира	5	2	25.91	1
214	Квартира	5	2	25.91	1
215	Квартира	5	2	37.69	1
216	Квартира	5	2	37.2	1
217	Студия	5	2	24.89	1
218	Студия	5	2	63.08	2
219	Студия	5	2	63.48	2
220	Квартира	5	2	24.89	1
221	Квартира	6	2	38.18	1
222	Квартира	6	2	25.91	1
223	Квартира	6	2	25.91	1
224	Студия	6	2	37.69	1
225	Студия	6	2	37.2	1
226	Студия	6	2	24.89	1
227	Квартира	6	2	63.08	2
228	Квартира	6	2	63.48	2
229	Квартира	6	2	24.89	1
230	Квартира	7	2	38.18	1
231	Студия	7	2	25.91	1
232	Студия	7	2	25.91	1
233	Студия	7	2	37.69	1
234	Квартира	7	2	37.2	1
235	Квартира	7	2	24.89	1
236	Квартира	7	2	63.08	2
237	Квартира	7	2	63.48	2
238	Студия	7	2	24.89	1
239	Студия	8	2	38.18	1
240	Студия	8	2	25.91	1
241	Квартира	8	2	25.91	1
242	Квартира	8	2	37.69	1
243	Квартира	8	2	37.2	1
244	Квартира	8	2	24.89	1
245	Студия	8	2	63.08	2
246	Студия	8	2	63.48	2
247	Студия	8	2	24.89	1
248	Квартира	9	2	38.18	1
249	Квартира	9	2	25.91	1
250	Квартира	9	2	25.91	1

251	Квартира	9	2	37.69	1
252	Студия	9	2	37.2	1
253	Студия	9	2	24.89	1
254	Студия	9	2	63.08	2
255	Квартира	9	2	63.48	2
256	Квартира	9	2	24.89	1
257	Квартира	10	2	38.18	1
258	Квартира	10	2	25.91	1
259	Студия	10	2	25.91	1
260	Студия	10	2	37.69	1
261	Студия	10	2	37.2	1
262	Квартира	10	2	24.89	1
263	Квартира	10	2	63.08	2
264	Квартира	10	2	63.48	2
265	Квартира	10	2	24.89	1
266	Студия	11	2	38.18	1
267	Студия	11	2	25.91	1
268	Студия	11	2	25.91	1
269	Квартира	11	2	37.69	1
270	Квартира	11	2	37.2	1
271	Квартира	11	2	24.89	1
272	Квартира	11	2	63.08	2
273	Студия	11	2	63.48	2
274	Студия	11	2	24.89	1
275	Студия	12	2	38.18	1
276	Квартира	12	2	25.91	1
277	Квартира	12	2	25.91	1
278	Квартира	12	2	37.69	1
279	Квартира	12	2	37.2	1
280	Студия	12	2	24.89	1
281	Студия	12	2	63.08	2
282	Студия	12	2	63.48	2
283	Квартира	12	2	24.89	1
284	Квартира	13	2	38.18	1
285	Квартира	13	2	25.91	1
286	Квартира	13	2	25.91	1
287	Студия	13	2	37.69	1
288	Студия	13	2	37.2	1
289	Студия	13	2	24.89	1
290	Квартира	13	2	63.08	2
291	Квартира	13	2	63.48	2
292	Квартира	13	2	24.89	1
293	Квартира	14	2	38.18	1

294	Студия	14	2	25.91	1
295	Студия	14	2	25.91	1
296	Студия	14	2	37.69	1
297	Квартира	14	2	37.2	1
298	Квартира	14	2	24.89	1
299	Квартира	14	2	63.08	2
300	Квартира	14	2	63.48	2
301	Студия	14	2	24.89	1
302	Студия	15	2	38.18	1
303	Студия	15	2	25.91	1
304	Квартира	15	2	25.91	1
305	Квартира	15	2	37.69	1
306	Квартира	15	2	37.2	1
307	Квартира	15	2	24.89	1
308	Студия	15	2	63.08	2
309	Студия	15	2	63.48	2
310	Студия	15	2	24.89	1
311	Квартира	16	2	38.18	1
312	Квартира	16	2	25.91	1
313	Квартира	16	2	25.91	1
314	Квартира	16	2	37.69	1
315	Студия	16	2	37.2	1
316	Студия	16	2	24.89	1
317	Студия	16	2	63.08	2
318	Квартира	16	2	63.48	2
319	Квартира	16	2	24.89	1
320	Квартира	17	2	37.91	1
321	Квартира	17	2	25.75	1
322	Студия	17	2	25.75	1
323	Студия	17	2	37.42	1
324	Студия	17	2	36.93	1
325	Квартира	17	2	24.74	1
326	Квартира	17	2	62.81	2
327	Квартира	17	2	63.22	2
328	Квартира	17	2	24.74	1
329	Студия	18	2	37.91	1
330	Студия	18	2	25.75	1
331	Студия	18	2	25.75	1
332	Квартира	18	2	37.42	1
333	Квартира	18	2	36.93	1
334	Квартира	18	2	24.74	1
335	Квартира	18	2	62.81	2
336	Студия	18	2	63.22	2

337	Студия	18	2	24.74	1
338	Студия	19	2	37.91	1
339	Квартира	19	2	25.75	1
340	Квартира	19	2	25.75	1
341	Квартира	19	2	37.42	1
342	Квартира	19	2	36.93	1
343	Студия	19	2	24.74	1
344	Студия	19	2	62.81	2
345	Студия	19	2	63.22	2
346	Квартира	19	2	24.74	1
347	Квартира	20	2	37.91	1
348	Квартира	20	2	25.75	1
349	Квартира	20	2	25.75	1
350	Студия	20	2	37.42	1
351	Студия	20	2	36.93	1
352	Студия	20	2	24.74	1
353	Квартира	20	2	62.81	2
354	Квартира	20	2	63.22	2
355	Квартира	20	2	24.74	1
356	Квартира	21	2	37.91	1
357	Студия	21	2	25.75	1
358	Студия	21	2	25.75	1
359	Студия	21	2	37.42	1
360	Квартира	21	2	36.93	1
361	Квартира	21	2	24.74	1
362	Квартира	21	2	62.81	2
363	Квартира	21	2	63.22	2
364	Студия	21	2	24.74	1
365	Студия	22	2	37.91	1
366	Студия	22	2	25.75	1
367	Квартира	22	2	25.75	1
368	Квартира	22	2	37.42	1
369	Квартира	22	2	36.93	1
370	Квартира	22	2	24.74	1
371	Студия	22	2	62.81	2
372	Студия	22	2	63.22	2
373	Студия	22	2	24.74	1
374	Квартира	23	2	37.91	1
375	Квартира	23	2	25.75	1
376	Квартира	23	2	25.75	1
377	Квартира	23	2	37.42	1
378	Студия	23	2	36.93	1
379	Студия	23	2	24.74	1

380	Студия	23	2	62.81	2
381	Квартира	23	2	63.22	2
382	Квартира	23	2	24.74	1
383	Квартира	24	2	37.91	1
384	Квартира	24	2	25.75	1
385	Студия	24	2	25.75	1
386	Студия	24	2	37.42	1
387	Студия	24	2	36.93	1
388	Квартира	24	2	24.74	1
389	Квартира	24	2	62.81	2
390	Квартира	24	2	63.22	2
391	Квартира	24	2	24.74	1
392	Студия	25	2	37.91	1
393	Студия	25	2	25.75	1
394	Студия	25	2	25.75	1
395	Квартира	25	2	37.42	1
396	Квартира	25	2	36.93	1
397	Квартира	24	2	24.74	1
398	Квартира	25	2	62.81	2
399	Студия	25	2	63.22	2
400	Студия	25	2	24.74	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	3,28	инд.коляс.	3,28
2	нежилое помещение	2	1	3,28	инд.коляс.	3,28
3	нежилое помещение	2	1	2,29	инд.коляс.	2,29
4	нежилое помещение	3	1	3,28	инд.коляс.	3,28
5	нежилое помещение	3	1	2,29	инд.коляс.	2,29
6	нежилое помещение	4	1	3,28	инд.коляс.	3,28
7	нежилое помещение	4	1	2,29	инд.коляс.	2,29
8	нежилое помещение	5	1	3,28	инд.коляс.	3,28
9	нежилое помещение	5	1	2,29	инд.коляс.	2,29
10	нежилое помещение	6	1	3,28	инд.коляс.	3,28
11	нежилое помещение	6	1	2,29	инд.коляс.	2,29
12	нежилое помещение	7	1	3,28	инд.коляс.	3,28
13	нежилое помещение	7	1	2,29	инд.коляс.	2,29
14	нежилое помещение	8	1	3,28	инд.коляс.	3,28
15	нежилое помещение	8	1	2,29	инд.коляс.	2,29
16	нежилое помещение	9	1	3,28	инд.коляс.	3,28
17	нежилое помещение	9	1	2,29	инд.коляс.	2,29
18	нежилое помещение	10	1	3,28	инд.коляс.	3,28

62	нежилое помещение	8	2	3,28	инд.коляс.	3,28
63	нежилое помещение	8	2	2,29	инд.коляс.	2,29
64	нежилое помещение	9	2	3,28	инд.коляс.	3,28
65	нежилое помещение	9	2	2,29	инд.коляс.	2,29
66	нежилое помещение	10	2	3,28	инд.коляс.	3,28
67	нежилое помещение	10	2	2,29	инд.коляс.	2,29
68	нежилое помещение	11	2	3,28	инд.коляс.	3,28
69	нежилое помещение	11	2	2,29	инд.коляс.	2,29
70	нежилое помещение	12	2	3,28	инд.коляс.	3,28
71	нежилое помещение	12	2	2,29	инд.коляс.	2,29
72	нежилое помещение	13	2	3,28	инд.коляс.	3,28
73	нежилое помещение	13	2	2,29	инд.коляс.	2,29
74	нежилое помещение	14	2	3,28	инд.коляс.	3,28
75	нежилое помещение	14	2	2,29	инд.коляс.	2,29
76	нежилое помещение	15	2	3,28	инд.коляс.	3,28
77	нежилое помещение	15	2	2,29	инд.коляс.	2,29
78	нежилое помещение	16	2	3,28	инд.коляс.	3,28
79	нежилое помещение	16	2	2,29	инд.коляс.	2,29
80	нежилое помещение	17	2	3,28	инд.коляс.	3,28
81	нежилое помещение	17	2	2,29	инд.коляс.	2,29
82	нежилое помещение	18	2	3,28	инд.коляс.	3,28
83	нежилое помещение	18	2	2,29	инд.коляс.	2,29
84	нежилое помещение	19	2	3,28	инд.коляс.	3,28
85	нежилое помещение	19	2	2,29	инд.коляс.	2,29
86	нежилое помещение	20	2	3,28	инд.коляс.	3,28
87	нежилое помещение	20	2	2,29	инд.коляс.	2,29
88	нежилое помещение	21	2	3,28	инд.коляс.	3,28
89	нежилое помещение	21	2	2,29	инд.коляс.	2,29
90	нежилое помещение	22	2	3,28	инд.коляс.	3,28
91	нежилое помещение	22	2	2,29	инд.коляс.	2,29
92	нежилое помещение	23	2	3,28	инд.коляс.	3,28
93	нежилое помещение	23	2	2,29	инд.коляс.	2,29
94	нежилое помещение	24	2	3,28	инд.коляс.	3,28
95	нежилое помещение	24	2	2,29	инд.коляс.	2,29
96	нежилое помещение	25	2	3,28	инд.коляс.	3,28
97	нежилое помещение	25	2	2,29	инд.коляс.	2,29
98	парковка	1		22.18	парковка	22.18
99	парковка	1		17.02	парковочное место	17.02
100	парковка	1		17.29	парковочное место	17.29
101	парковка	1		17.16	парковочное место	17.16
102	парковка	1		16.17	парковочное место	16.17
103	парковка	1		16.69	парковочное место	16.69
104	парковка	1		21.14	парковочное место	21.14

105	парковка	1		23.45	парковочное место	23.45
106	парковка	1		18.4	парковочное место	18.4
107	парковка	1		14.95	парковочное место	14.95
108	парковка	1		14.87	парковочное место	14.87
109	парковка	1		16.31	парковочное место	16.31
110	парковка	1		16.31	парковочное место	16.31
111	парковка	1		16.88	парковочное место	16.88
112	парковка	1		16.8	парковочное место	16.8
113	парковка	1		21.25	парковочное место	21.25
114	парковка	1		27.79	парковочное место	27.79
115	парковка	1		25.58	парковочное место	25.58
116	парковка	1		17.54	парковочное место	17.54
117	парковка	1		20.95	парковочное место	20.95
118	парковка	1		25.82	парковочное место	25.82
119	парковка	1		25.87	парковочное место	25.87
120	парковка	1		20.98	парковочное место	20.98
121	парковка	1		17.59	парковочное место	17.59
122	парковка	1		27.1	парковочное место	27.1
123	парковка	1		21.21	парковочное место	21.21
124	парковка	1		19.36	парковочное место	19.36
125	парковка	1		18.36	парковочное место	18.36
126	парковка	1		16.75	парковочное место	16.75
127	парковка	1		17.55	парковочное место	17.55
128	парковка	1		17.55	парковочное место	17.55
129	парковка	1		19.09	парковочное место	19.09
130	парковка	1		16.77	парковочное место	16.77
131	парковка	1		16.75	парковочное место	16.75
132	парковка	1		17.55	парковочное место	17.55
133	парковка	1		17.55	парковочное место	17.55
134	парковка	1		18.57	парковочное место	18.57
135	парковка	1		16.29	парковочное место	16.29
136	парковка	1		17.77	парковочное место	17.77
137	парковка	1		18.88	парковочное место	18.88
138	парковка	1		18.89	парковочное место	18.89
139	парковка	1		18.72	парковочное место	18.72
140	парковка	1		18.6	парковочное место	18.6
141	парковка	1		18.6	парковочное место	18.6
142	парковка	1		18.72	парковочное место	18.72
143	парковка	1		17.37	парковочное место	17.37
144	парковка	1		17.58	парковочное место	17.58
145	парковка	1		18.31	парковочное место	18.31
146	парковка	1		15.78	парковочное место	15.78
147	парковка	1		15.78	парковочное место	15.78

148	парковка	1		15.52	парковочное место	15.52
149	парковка	1		15.64	парковочное место	15.64
150	парковка	1		31.15	парковочное место	31.15
151	парковка	1		15.78	парковочное место	15.78
152	парковка	1		15.78	парковочное место	15.78
153	парковка	1		15.78	парковочное место	15.78
154	парковка	1		15.74	парковочное место	15.74
155	парковка	1		16.54	парковочное место	16.54
156	парковка	1		16.7	парковочное место	16.7
157	парковка	1		23.08	парковочное место	23.08
158	парковка	1		18.75	парковочное место	18.75
159	парковка	2		21.51	парковочное место	21.51
160	парковка	2		18.97	парковочное место	18.97
161	парковка	2		26.04	парковочное место	26.04
162	парковка	2		19.56	парковочное место	19.56
163	парковка	2		16.69	парковочное место	16.69
164	парковка	2		16.7	парковочное место	16.7
165	парковка	2		19.35	парковочное место	19.35
166	парковка	2		19.35	парковочное место	19.35
167	парковка	2		16.25	парковочное место	16.25
168	парковка	2		16.37	парковочное место	16.37
169	парковка	2		16.22	парковочное место	16.22
170	парковка	2		16.1	парковочное место	16.1
171	парковка	2		19.35	парковочное место	19.35
172	парковка	2		19.35	парковочное место	19.35
173	парковка	2		16.25	парковочное место	16.25
174	парковка	2		16.37	парковочное место	16.37
175	парковка	2		26.72	парковочное место	26.72
176	парковка	2		18.35	парковочное место	18.35
177	парковка	2		17.03	парковочное место	17.03
178	парковка	2		17.11	парковочное место	17.11
179	парковка	2		18.28	парковочное место	18.28
180	парковка	2		18.28	парковочное место	18.28
181	парковка	2		19.36	парковочное место	19.36
182	парковка	2		18.36	парковочное место	18.36
183	парковка	2		16.75	парковочное место	16.75
184	парковка	2		17.55	парковочное место	17.55
185	парковка	2		17.55	парковочное место	17.55
186	парковка	2		19.09	парковочное место	19.09
187	парковка	2		16.77	парковочное место	16.77
188	парковка	2		16.75	парковочное место	16.75
189	парковка	2		17.55	парковочное место	17.55
190	парковка	2		17.55	парковочное место	17.55

191	парковка	2		19.11	парковочное место	19.11
192	парковка	2		16.75	парковочное место	16.75
193	парковка	2		18.1	парковочное место	18.1
194	парковка	2		18.88	парковочное место	18.88
195	парковка	2		18.89	парковочное место	18.89
196	парковка	2		20.53	парковочное место	20.53
197	парковка	2		19.48	парковочное место	19.48
198	парковка	2		19.19	парковочное место	19.19
199	парковка	2		19.18	парковочное место	19.18
200	парковка	2		18.6	парковочное место	18.6
201	парковка	2		18.72	парковочное место	18.72
202	парковка	2		17.37	парковочное место	17.37
203	парковка	2		17.58	парковочное место	17.58
204	парковка	2		18.31	парковочное место	18.31
205	парковка	2		15.78	парковочное место	15.78
206	парковка	2		15.78	парковочное место	15.78
207	парковка	2		31.15	парковочное место	31.15
208	парковка	2		31.15	парковочное место	31.15
209	парковка	2		15.78	парковочное место	15.78
210	парковка	2		15.78	парковочное место	15.78
211	парковка	2		15.78	парковочное место	15.78
212	парковка	2		15.74	парковочное место	15.74
213	парковка	2		24.23	парковочное место	24.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Внеквартирный коридор	1 этаж секция 1.1	Общественное	50.26
2	лестничная клетка	1 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
3	тех.помещение	Подвал секция 1.1	техническое	90.65
4	тамбур	1 этаж секция 1.1	Общественное	4.64
5	лифтовой холл	1 этаж секция 1.1	Общественное	9.97
6	тамбур	1 этаж секция 1.1	Общественное	4.5
7	тамбур	1 этаж секция 1.1	Общественное	6.01
8	ПУИ	1 этаж секция 1.1	Общественное	3.28
9	С/У	1 этаж секция 1.1	Общественное	2.22
10	Комната консьержа (пожарный пост)	1 этаж секция 1.1	Общественное	15.58
11	тамбур	2 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
12	переходной балкон	2 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
13	лифтовой холл	2 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
14	лестничная клетка	2 этаж секция 1.1	Общественное	13.5

15	внеквартирный коридор	2 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
16	тамбур	3 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
17	переходной балкон	3 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
18	лифтовой холл	3 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
19	лестничная клетка	3 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
20	внеквартирный коридор	3 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
21	тамбур	4 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
22	переходной балкон	4 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
23	лифтовой холл	4 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
24	лестничная клетка	4 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
25	внеквартирный коридор	4 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
26	тамбур	5 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
27	переходной балкон	5 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
28	лифтовой холл	5 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
29	лестничная клетка	5 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
30	внеквартирный коридор	5 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
31	тамбур	6 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
32	переходной балкон	6 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
33	лифтовой холл	6 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
34	лестничная клетка	6 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
35	внеквартирный коридор	6 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
36	тамбур	7 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
37	переходной балкон	7 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
38	лифтовой холл	7 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
39	лестничная клетка	7 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
40	внеквартирный коридор	7 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
41	тамбур	8 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
42	переходной балкон	8 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
43	лифтовой холл	8 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
44	лестничная клетка	8 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
45	внеквартирный коридор	8 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
46	тамбур	9 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
47	переходной балкон	9 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
48	лифтовой холл	9 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
49	лестничная клетка	9 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
50	внеквартирный коридор	9 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
51	тамбур	10 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
52	переходной балкон	10 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
53	лифтовой холл	10 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
54	лестничная клетка	10 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
55	внеквартирный коридор	10 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
56	тамбур	11 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
57	переходной балкон	11 этаж секция 1.1	Общественное	13.5

58	лифтовой холл	11 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
59	лестничная клетка	11 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
60	внеквартирный коридор	11 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
61	тамбур	12 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
62	переходной балкон	12 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
63	лифтовой холл	12 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
64	лестничная клетка	12 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
65	внеквартирный коридор	12 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
66	тамбур	13 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
67	переходной балкон	13 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
68	лифтовой холл	13 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
69	лестничная клетка	13 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
70	внеквартирный коридор	13 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
71	тамбур	14 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
72	переходной балкон	14 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
73	лифтовой холл	14 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
74	лестничная клетка	14 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
75	внеквартирный коридор	14 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
76	тамбур	15 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
77	переходной балкон	15 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
78	лифтовой холл	15 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
79	лестничная клетка	15 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
80	внеквартирный коридор	15 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
81	тамбур	16 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
82	переходной балкон	16 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
83	лифтовой холл	16 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
84	лестничная клетка	16 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
85	внеквартирный коридор	16 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
86	тамбур	17 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
87	переходной балкон	17 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
88	лифтовой холл	17 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
89	лестничная клетка	17 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
90	внеквартирный коридор	17 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
91	тамбур	18 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
92	переходной балкон	18 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
93	лифтовой холл	18 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
94	лестничная клетка	18 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
95	внеквартирный коридор	18 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
96	тамбур	19 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
97	переходной балкон	19 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
98	лифтовой холл	19 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
99	лестничная клетка	19 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
100	внеквартирный коридор	19 этаж секция 1.1	Общественное	7.47

101	тамбур	20 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
102	переходной балкон	20 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
103	лифтовой холл	20 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
104	лестничная клетка	20 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
105	внеквартирный коридор	20 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
106	тамбур	21 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
107	переходной балкон	21 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
108	лифтовой холл	21 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
109	лестничная клетка	21 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
110	внеквартирный коридор	21 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
111	тамбур	22 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
112	переходной балкон	22 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
113	лифтовой холл	22 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
114	лестничная клетка	22 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
115	внеквартирный коридор	22 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
116	тамбур	23 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
117	переходной балкон	23 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
118	лифтовой холл	23 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
119	лестничная клетка	23 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
120	внеквартирный коридор	23 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
121	тамбур	24 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
122	переходной балкон	24 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
123	лифтовой холл	24 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
124	лестничная клетка	24 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
125	внеквартирный коридор	24 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
126	тамбур	25 этаж секция 1.1	Общественное	9.32
127	переходной балкон	25 этаж секция 1.1	Общественное	13.5
128	лифтовой холл	25 этаж секция 1.1	Общественное	37.06
129	лестничная клетка	25 этаж секция 1.1	Общественное	2.71
130	внеквартирный коридор	25 этаж секция 1.1	Общественное	7.47
131	внеквартирный коридор	1 этаж секция 1.2		45.93
132	лестничная клетка	1 этаж секция 1.2		13.5
133	тамбур	1 этаж секция 1.2		4.64
134	лифтовой холл	1 этаж секция 1.2		9.97
135	тамбур	1 этаж секция 1.2		4.2
136	тамбур	1 этаж секция 1.2		4.35
137	С/У	1 этаж секция 1.2		2
138	Комната консьержа (пожарный пост)	1 этаж секция 1.2		9.97
139	ПУИ	1 этаж секция 1.2		3.28
140	тамбур	2 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
141	переходной балкон	2 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
142	лифтовой холл	2 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
143	лестничная клетка	2 этаж секция 1.2	Общественное	13.5

144	внеквартирный коридор	2 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
145	тамбур	3 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
146	переходной балкон	3 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
147	лифтовой холл	3 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
148	лестничная клетка	3 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
149	внеквартирный коридор	3 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
150	тамбур	4 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
151	переходной балкон	4 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
152	лифтовой холл	4 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
153	лестничная клетка	4 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
154	внеквартирный коридор	4 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
155	тамбур	5 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
156	переходной балкон	5 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
157	лифтовой холл	5 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
158	лестничная клетка	5 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
159	внеквартирный коридор	5 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
160	тамбур	6 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
161	переходной балкон	6 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
162	лифтовой холл	6 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
163	лестничная клетка	6 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
164	внеквартирный коридор	6 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
165	тамбур	7 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
166	переходной балкон	7 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
167	лифтовой холл	7 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
168	лестничная клетка	7 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
169	внеквартирный коридор	7 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
170	тамбур	8 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
171	переходной балкон	8 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
172	лифтовой холл	8 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
173	лестничная клетка	8 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
174	внеквартирный коридор	8 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
175	тамбур	9 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
176	переходной балкон	9 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
177	лифтовой холл	9 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
178	лестничная клетка	9 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
179	внеквартирный коридор	9 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
180	тамбур	10 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
181	переходной балкон	10 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
182	лифтовой холл	10 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
183	лестничная клетка	10 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
184	внеквартирный коридор	10 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
185	тамбур	11 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
186	переходной балкон	11 этаж секция 1.2	Общественное	13.5

187	лифтовой холл	11 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
188	лестничная клетка	11 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
189	внеквартирный коридор	11 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
190	тамбур	12 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
191	переходной балкон	12 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
192	лифтовой холл	12 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
193	лестничная клетка	12 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
194	внеквартирный коридор	12 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
195	тамбур	13 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
196	переходной балкон	13 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
197	лифтовой холл	13 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
198	лестничная клетка	13 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
199	внеквартирный коридор	13 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
200	тамбур	14 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
201	переходной балкон	14 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
202	лифтовой холл	14 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
203	лестничная клетка	14 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
204	внеквартирный коридор	14 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
205	тамбур	15 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
206	переходной балкон	15 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
207	лифтовой холл	15 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
208	лестничная клетка	15 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
209	внеквартирный коридор	15 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
210	тамбур	16 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
211	переходной балкон	16 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
212	лифтовой холл	16 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
213	лестничная клетка	16 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
214	внеквартирный коридор	16 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
215	тамбур	17 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
216	переходной балкон	17 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
217	лифтовой холл	17 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
218	лестничная клетка	17 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
219	внеквартирный коридор	17 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
220	тамбур	18 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
221	переходной балкон	18 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
222	лифтовой холл	18 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
223	лестничная клетка	18 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
224	внеквартирный коридор	18 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
225	тамбур	19 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
226	переходной балкон	19 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
227	лифтовой холл	19 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
228	лестничная клетка	19 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
229	внеквартирный коридор	19 этаж секция 1.2	Общественное	7.47

230	тамбур	20 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
231	переходной балкон	20 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
232	лифтовой холл	20 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
233	лестничная клетка	20 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
234	внеквартирный коридор	20 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
235	тамбур	21 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
236	переходной балкон	21 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
237	лифтовой холл	21 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
238	лестничная клетка	21 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
239	внеквартирный коридор	21 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
240	тамбур	22 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
241	переходной балкон	22 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
242	лифтовой холл	22 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
243	лестничная клетка	22 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
244	внеквартирный коридор	22 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
245	тамбур	23 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
246	переходной балкон	23 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
247	лифтовой холл	23 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
248	лестничная клетка	23 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
249	внеквартирный коридор	23 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
250	тамбур	24 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
251	переходной балкон	24 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
252	лифтовой холл	24 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
253	лестничная клетка	24 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
254	внеквартирный коридор	24 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
255	тамбур	25 этаж секция 1.2	Общественное	9.32
256	переходной балкон	25 этаж секция 1.2	Общественное	13.5
257	лифтовой холл	25 этаж секция 1.2	Общественное	37.06
258	лестничная клетка	25 этаж секция 1.2	Общественное	2.71
259	внеквартирный коридор	25 этаж секция 1.2	Общественное	7.47
260	тех.помещение	Подвал секция 1.1	техническое	51.5
261	тех.помещение	Подвал секция 1.1	техническое	57.97
262	тех.помещение	Подвал секция 1.1	техническое	47.87
263	тех.помещение	Подвал секция 1.1	техническое	72.22
264	электрощитовая	Подвал секция 1.1	техническое	11.16
265	тамбур-шлюз	Подвал секция 1.1	техническое	9.64
266	насосная	Подвал секция 1.1	техническое	21.76
267	помещение ТСЖ	Подвал секция 1.1	Общественное	43.63
268	тамбур	Подвал секция 1.1	Общественное	3.44
269	С/У с ПУИ	Подвал секция 1.1	техническое	2.48
270	С/У	Подвал секция 1.1	Общественное	1.8
271	тех.помещение	Подвал секция 1.2	техническое	105.41
272	тех.помещение	Подвал секция 1.2	техническое	28.41

273	тех.помещение	Подвал секция 1.2	техническое	103.18
274	тех.помещение	Подвал секция 1.2	техническое	48.36
275	тех.помещение	Подвал секция 1.2	техническое	41.43
276	тамбур-шлюз	Подвал секция 1.2	техническое	9.64
277	насосная пожаротушения	Подвал секция 1.2	техническое	26.49
278	ИТП	Подвал секция 1.2	техническое	32.78
279	электрощитовая	Подвал секция 1.2	техническое	12.82
280	узел ввода	Подвал секция 1.2	техническое	7.75
281	тех.помещение	Чердак секция 1.1	техническое	230.75
282	тех.помещение	Чердак секция 1.1	техническое	181.3
283	тамбур (лест.клетка)	Чердак секция 1.1	Общественное	15.92
284	переходной балкон	Чердак секция 1.1	Общественное	7.47
285	машинное помещение лифтов	Чердак секция 1.1	техническое	23.49
286	выход на кровлю (лест.клетка)	Чердак секция 1.1	Общественное	11.27
287	тех.помещение	Чердак секция 1.2	техническое	177.68
288	тех.помещение	Чердак секция 1.2	техническое	231.94
289	тамбур (лест.клетка)	Чердак секция 1.2	Общественное	15.92
290	переходной балкон	Чердак секция 1.2	Общественное	7.47
291	машинное помещение лифтов	Чердак секция 1.2	техническое	23.49
292	выход на кровлю (лест.клетка)	Чердак секция 1.2	Общественное	11.27
293	выход с кровли (отм.0,150)	парковка	общественное	14.72
294	выход с кровли (отм.0,150)	парковка	общественное	21.29
295	рампа (верх.уровень отм. -4650)	парковка	общественное	107.39
296	приточная камера (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	10.03
297	лестница (верх.уровень отм. -4650)	парковка	общественное	12.95
298	электрощитовая (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	11.31
299	вент.камера подпора (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	19.82
300	тамбур-шлюз(верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	5.38
301	вент.камера (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	15.56
302	тамбур-шлюз (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	5.38
303	лестница (верх.уровень отм. -4650)	парковка	общественное	15.97
304	тамбур-шлюз (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	13.38
305	вент.камера вытяжная (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	19.34
306	вент.камера приточная (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	13.56
307	форкамера (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	5.66
308	тамбур -шлюз (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	5.62
309	лестница (верх.уровень отм. -4650)	парковка	общественное	19.41
310	лестница (верх.уровень отм. -4650)	парковка	общественное	17.56
311	форкамера (верх.уровень отм. -4650)	парковка	техническое	4.93
312	проезд (верх.уровень отм. -4650)	парковка	общественное	1167.5
313	вент.камера вытяжная (нижний уровень отм. 7800)	парковка	техническое	25.36
314	лестница (нижний уровень отм. 7800)	парковка	общественное	18.58
315	тамбур-шлюз (нижний уровень отм. 7800)	парковка	техническое	13.38

316	лестница (нижний уровень отм. 7800)	парковка	общественное	15.97
317	тамбур-шлюз (нижний уровень отм. 7800)	парковка	техническое	4.46
318	лестница (нижний уровень отм. 7800)	парковка	общественное	15.99
319	проезд (нижний уровень отм. 7800)	парковка	общественное	1026.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Секция1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, Секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, Секция 1	Система вентиляции при пожаре	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Секция 1	Система дымоудаления при пожаре	Дымоудаления
10	Подземная и надземная части, Секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть, Секция2	Электрощитовая	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция 2	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, Секция 2	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, Секция 2	Система вентиляции при пожаре	Вентиляция
19	Подземная и надземная части, Секция 2	Система дымоудаления при пожаре	Дымоудаления
20	Подземная и надземная части, Секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
21	Подземная автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
22	Подземная автостоянка	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
23	Подземная автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная автостоянка	Система приточной и вытяжной вентиляции	Вентиляция
25	Подземная автостоянка	Система дымоудаления при пожаре	Дымоудаления
26	Подземная автостоянка	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 092 790 366 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:074490:368
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810500030020474
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 138 400 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 643592740731083908993690463732157956752

Владелец: ООО СЗ "УКС ОБСКАЯ 82 СТР", Мельников Борис
Олегович, Новосибирск

Действителен: с 18.05.2020 по 28.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск

Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021