



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СД Групп» Специализированный застройщик»

(ИНН: 2806008030)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

121357, город Москва, улица Верейская, д. 5,

комната 20

полное наименование организации – для юридических лиц),

E-mail: ab-ugol@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13 ЯНВ 2022

№ 28-Ru 28302000-4 -2022

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Чехова, д. 193

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 277263 от 08.10.2021)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 28:01:010172:101

строительный адрес: квартал 172

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство,

28-Ru 28302000-31-

№ 2021, дата выдачи 14 мая 2021 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	12553,0	12704,0
в том числе надземной части	куб.м	11601,6	11802,0
Общая площадь	кв.м	3213,3	3370,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	--	592,2
Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	--/--	--/--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2157,6	2171,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	592,2
Количество этажей	шт.	9 (включая подвал)	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2157,6	40/2171,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	16/--	16/599,4
2-комнатные	шт./кв. м	17/--	17/579,6
3-комнатные	шт./кв. м	7/--	7/592,0
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2305,0	2317,0



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	1	1
в т.ч. пассажирские	шт.	1	1
грузовые	шт.	--	--
Мусоропроводы	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли		Дерево, металлы	Дерево, металлы
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--



4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А+» - очень высокий	«А+» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,015	0,015
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 07.12.2021 кадастровым инженером Тараненко Юлией Павловной. Реестровый номер 39488. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере 06.02.2020.

Заместитель мэра
города Благовещенска
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



А.Е.Воронов
(расшифровка подписи)

“ ” 13 ЯНВ 2022 20 г.

М.П.