

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ГарантСтрой»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
353900, Краснодарский край,
полное наименование организации – для
г. Новороссийск, ул. Красина, 29,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
garantstroy.ooo@mail.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09 июня 2020

№ 23 – 308000 – 2 047 – 2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Приморский

(наименование объекта (этапа))

внутригородской район г. Новороссийска, с. Цемдолина, ул. Красина, Корректировка

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0117031:1682

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1123-2018, дата выдачи 31 января 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	14883,20	14883,3
в том числе надземной части	куб. м.	12393,2	12393,2
Общая площадь	кв. м.	3198,60	3485,7
Площадь нежилых помещений	кв. м.	77,50	77,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	77,50	77,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		техподполье	техподполье
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	61/2667,30	61/2667,3
1-комнатные	шт./кв. м.	37	37/1356,8
2-комнатные	шт./кв. м.	23	23/1278,1
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
студии	шт./кв. м.	1	1/32,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2667,30	2667,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество - скрытая проводка, водоснабжение - от городской сети,

			<i>канализация - централизованная, газоснабжение- централизованное, вентиляция - естественная по каналам</i>
Лифты			-
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>керамзитобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли			<i>плоская, не эксплуатируемая</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>1694,0</i>	<i>1694,0</i>
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1242,2</i>	<i>1242,20</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв.м</i>	<i>1015,30</i>	<i>1015,3</i>

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>С</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>42,899</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>пенопласт толщ. 50 мм</i>

Заполнение световых проемов			в металлопластиковом исполнении
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **14 мая 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Барскова Алена Геннадьевна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 12 марта 2015 года № 01-15-377;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

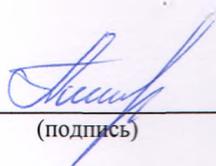
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **30 марта 2015 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

09 июля 20 20 г.

М.П. для
ДОКУМЕНТОВ


(подпись)

А.А. Паскаяни
(расшифровка подписи)

