

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001955 от 21.06.2023

Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района Новосибирской области.
Жилой район «Приозерный». Квартал №2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №12 с помещениями
общественного назначения – 5 этап

Дата первичного размещения: 21.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Энергострой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Энергострой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Новосибирск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 215
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)347-81-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@infinity-kvartal.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: infinity-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каличенко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Энергострой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410077581
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410077581
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185476100039
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410112902
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Сидоренко</p>
	3.4.2	<p>Имя: Елена</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Оровна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-506-300 93</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541008981300</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каличенко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-782-683 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541006159133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергомонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410112902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025403908232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 327/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 808 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 1 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-228-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 331/1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 806 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 3 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-235-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 329/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 807 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 2 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-26-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 327/1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 805 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – V этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-76-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 325
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 801 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах – 2 этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту, Калининского района г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-102-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 327
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №802 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-114-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 329

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Infinity.Новый квартал на Родниках
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №803 с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных домах-3 этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторных подстанций
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-165-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: 6

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 331
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 804 – 6 этап многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обслуживания жилой застройки в многоквартирных многоэтажных домах, трансформаторные подстанции по Красному проспекту Калининского района г.Новосибирска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей сибирского региона"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 601</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.10.2021</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 679,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 152 850,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 665 273,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Приозёрный (поселок Садовый)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №12 (стр.)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 227,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное панельное исполнение с угловой блок-секцией-монолитный каркас с кирпичным заполнением)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 227,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 217,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 445,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро Энергомонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410033979
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-006657-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-077391-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Приозерный.Серия LIFE.Жилой дом №12 по генплану
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-19-47-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:19:112001:14607
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 866,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми формами, уголками отдыха, урнами. Площадки для игр и спорта из резинового покрытия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами, малыми формами, уголками отдыха, урнами. Площадки для игр и спорта из резинового покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>На территории размещаются 4 контейнера для мусора и специальные площадки для крупногабаритных отходов на специально отведённых бетонных площадках. Хозяйственная площадка для установки мусоросборных контейнеров размещена не ближе 20 м от окон жилого дома и от площадок физкультурных, для игр детей и отдыха взрослых</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными и лиственными деревьями. Предусматривается устройство газонов</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к жилому дому со встроенным офисом разработаны для всех групп мобильности. В жилой части здания предусмотрены лифты с параметрами кабины: ширина-2,1 м, глубина-1,1 м, что обеспечивает их использование для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками. Лифты оборудованы двусторонней связью с диспетчером</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию придомовых площадок, проектируемых домов, существующей застройки и соответствует регламентам градостроительного плана</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство предусмотрено в виде общего дворового пространства на шесть домов-№10,11, 12, 13, 14, 15. Единое дворовое пространство решено как «двор без машин». Внутри микрорайона предусмотрены площадки для выгула собак</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5443120024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-620

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 146 731,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25664в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 598 214,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25664/к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 231 840,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5619-Т-128177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 787 333,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410028288

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.40	3	43.60	2.55
2	Квартира	1	1	36.70	1	19.00	2.55
3	Квартира	1	1	60.40	3	38.80	2.55
4	Квартира	2	1	29.80	1	14.20	2.63
5	Квартира	2	1	65.20	3	43.60	2.63
6	Квартира	2	1	36.70	1	19.00	2.63
7	Квартира	2	1	36.70	1	19.00	2.63

8	Квартира	2	1	60.40	3	38.80	2.63
9	Квартира	3	1	29.80	1	14.20	2.63
10	Квартира	3	1	65.20	3	43.60	2.63
11	Квартира	3	1	36.70	1	19.00	2.63
12	Квартира	3	1	36.70	1	19.00	2.63
13	Квартира	3	1	60.40	3	38.80	2.63
14	Квартира	4	1	29.80	1	14.20	2.63
15	Квартира	4	1	65.20	3	43.60	2.63
16	Квартира	4	1	36.70	1	19.00	2.63
17	Квартира	4	1	36.70	1	19.00	2.63
18	Квартира	4	1	60.40	3	38.80	2.63
19	Квартира	5	1	29.80	1	14.20	2.63
20	Квартира	5	1	65.20	3	43.60	2.63
21	Квартира	5	1	36.70	1	19.00	2.63
22	Квартира	5	1	36.70	1	19.00	2.63
23	Квартира	5	1	60.40	3	38.80	2.63
24	Квартира	6	1	29.80	1	14.20	2.63
25	Квартира	6	1	65.20	3	43.60	2.63
26	Квартира	6	1	36.70	1	19.00	2.63
27	Квартира	6	1	36.70	1	19.00	2.63
28	Квартира	6	1	60.40	3	38.80	2.63
29	Квартира	7	1	29.80	1	14.20	2.63
30	Квартира	7	1	65.20	3	43.60	2.63
31	Квартира	7	1	36.70	1	19.00	2.63
32	Квартира	7	1	36.70	1	19.00	2.63
33	Квартира	7	1	60.40	3	38.80	2.63
34	Квартира	8	1	29.80	1	14.20	2.63
35	Квартира	8	1	65.20	3	43.60	2.63
36	Квартира	8	1	36.70	1	19.00	2.63
37	Квартира	8	1	36.70	1	19.00	2.63

38	Квартира	8	1	60.40	3	38.80	2.63
39	Квартира	9	1	29.80	1	14.20	2.63
40	Квартира	9	1	65.20	3	43.60	2.63
41	Квартира	9	1	36.70	1	19.00	2.63
42	Квартира	9	1	36.70	1	19.00	2.63
43	Квартира	9	1	60.40	3	38.80	2.63
44	Квартира	10	1	29.80	1	14.20	2.63
45	Квартира	10	1	65.20	3	43.60	2.63
46	Квартира	10	1	36.70	1	19.00	2.63
47	Квартира	10	1	36.70	1	19.00	2.63
48	Квартира	10	1	60.40	3	38.80	2.63
49	Квартира	11	1	29.80	1	14.20	2.63
50	Квартира	11	1	65.20	3	43.60	2.63
51	Квартира	11	1	36.70	1	19.00	2.63
52	Квартира	11	1	36.70	1	19.00	2.63
53	Квартира	11	1	60.40	3	38.80	2.63
54	Квартира	12	1	29.80	1	14.20	2.63
55	Квартира	12	1	65.20	3	43.60	2.63
56	Квартира	12	1	36.70	1	19.00	2.63
57	Квартира	12	1	36.70	1	19.00	2.63
58	Квартира	12	1	60.40	3	38.80	2.63
59	Квартира	13	1	29.80	1	14.20	2.63
60	Квартира	13	1	65.20	3	43.60	2.63
61	Квартира	13	1	36.70	1	19.00	2.63
62	Квартира	13	1	36.70	1	19.00	2.63
63	Квартира	13	1	60.40	3	38.80	2.63
64	Квартира	14	1	29.80	1	14.20	2.63
65	Квартира	14	1	65.20	3	43.60	2.63
66	Квартира	14	1	36.70	1	19.00	2.63
67	Квартира	14	1	36.70	1	19.00	2.63

68	Квартира	14	1	60.40	3	38.80	2.63
69	Квартира	15	1	29.80	1	14.20	2.63
70	Квартира	15	1	65.20	3	43.60	2.63
71	Квартира	15	1	36.70	1	19.00	2.63
72	Квартира	15	1	36.70	1	19.00	2.63
73	Квартира	15	1	60.40	3	38.80	2.63
74	Квартира	2	2	54.60	2	25.50	2.73
75	Квартира	2	2	38.60	2	24.50	2.73
76	Квартира	2	2	37.60	1	11.50	2.73
77	Квартира	2	2	63.20	3	42.50	2.73
78	Квартира	2	2	78.00	3	50.80	2.73
79	Квартира	3	2	54.40	2	25.50	2.73
80	Квартира	3	2	38.30	2	23.60	2.73
81	Квартира	3	2	37.00	1	11.50	2.73
82	Квартира	3	2	63.20	3	42.50	2.73
83	Квартира	3	2	77.50	3	50.50	2.73
84	Квартира	4	2	54.40	2	25.50	2.73
85	Квартира	4	2	38.30	2	23.60	2.73
86	Квартира	4	2	37.00	1	11.50	2.73
87	Квартира	4	2	63.20	3	42.50	2.73
88	Квартира	4	2	77.50	3	50.50	2.73
89	Квартира	5	2	54.40	2	25.50	2.73
90	Квартира	5	2	38.30	2	23.60	2.73
91	Квартира	5	2	37.00	1	11.50	2.73
92	Квартира	5	2	63.20	3	42.50	2.73
93	Квартира	5	2	77.50	3	50.50	2.73
94	Квартира	6	2	54.40	2	25.50	2.73
95	Квартира	6	2	38.30	2	23.60	2.73
96	Квартира	6	2	37.00	1	11.50	2.73
97	Квартира	6	2	63.20	3	42.50	2.73

98	Квартира	6	2	77.50	3	50.50	2.73
99	Квартира	7	2	54.40	2	25.50	2.73
100	Квартира	7	2	38.30	2	23.60	2.73
101	Квартира	7	2	37.00	1	11.50	2.73
102	Квартира	7	2	63.20	3	42.50	2.73
103	Квартира	7	2	77.50	3	50.50	2.73
104	Квартира	8	2	54.40	2	25.50	2.73
105	Квартира	8	2	38.30	2	23.60	2.73
106	Квартира	8	2	37.00	1	11.50	2.73
107	Квартира	8	2	63.20	3	42.50	2.73
108	Квартира	8	2	77.50	3	50.50	2.73
109	Квартира	9	2	54.40	2	25.50	2.73
110	Квартира	9	2	38.30	2	23.60	2.73
111	Квартира	9	2	37.00	1	11.50	2.73
112	Квартира	9	2	63.20	3	42.50	2.73
113	Квартира	9	2	77.50	3	50.50	2.73
114	Квартира	10	2	54.40	2	25.50	2.73
115	Квартира	10	2	38.30	2	23.60	2.73
116	Квартира	10	2	37.00	1	11.50	2.73
117	Квартира	10	2	63.20	3	42.50	2.73
118	Квартира	10	2	77.50	3	50.50	2.73
119	Квартира	11	2	54.30	2	25.50	2.73
120	Квартира	11	2	38.00	2	23.10	2.73
121	Квартира	11	2	37.00	1	11.50	2.73
122	Квартира	11	2	63.20	3	42.50	2.73
123	Квартира	11	2	77.20	3	50.40	2.73
124	Квартира	12	2	54.30	2	25.50	2.73
125	Квартира	12	2	38.00	2	23.10	2.73
126	Квартира	12	2	37.00	1	11.50	2.73
127	Квартира	12	2	63.20	3	42.50	2.73

128	Квартира	12	2	77.20	3	50.40	2.73
129	Квартира	13	2	54.30	2	25.50	2.73
130	Квартира	13	2	38.00	2	23.10	2.73
131	Квартира	13	2	37.00	1	11.50	2.73
132	Квартира	13	2	63.20	3	42.50	2.73
133	Квартира	13	2	77.20	3	50.40	2.73
134	Квартира	14	2	54.30	2	25.50	2.73
135	Квартира	14	2	38.00	2	23.10	2.73
136	Квартира	14	2	37.00	1	11.50	2.73
137	Квартира	14	2	63.20	3	42.50	2.73
138	Квартира	14	2	77.20	3	50.40	2.73
139	Квартира	15	2	54.30	2	25.50	2.73
140	Квартира	15	2	38.00	2	23.10	2.73
141	Квартира	15	2	37.00	1	11.50	2.73
142	Квартира	15	2	63.20	3	42.50	2.73
143	Квартира	15	2	77.20	3	50.40	2.73
144	Квартира	1	3	87.00	3	49.70	2.55
145	Квартира	1	3	36.80	1	19.00	2.55
146	Квартира	1	3	100.30	4	66.40	2.55
147	Квартира	2	3	81.80	3	47.40	2.63
148	Квартира	2	3	55.40	2	31.70	2.63
149	Квартира	2	3	36.80	1	19.00	2.63
150	Квартира	2	3	100.30	4	66.40	2.63
151	Квартира	3	3	81.80	3	47.40	2.63
152	Квартира	3	3	55.40	2	31.70	2.63
153	Квартира	3	3	36.80	1	19.00	2.63
154	Квартира	3	3	100.30	4	66.40	2.63
155	Квартира	4	3	81.80	3	47.40	2.63
156	Квартира	4	3	55.40	2	31.70	2.63
157	Квартира	4	3	36.80	1	19.00	2.63

158	Квартира	4	3	100.30	4	66.40	2.63
159	Квартира	5	3	81.80	3	47.40	2.63
160	Квартира	5	3	55.40	2	31.70	2.63
161	Квартира	5	3	36.80	1	19.00	2.63
162	Квартира	5	3	100.30	4	66.40	2.63
163	Квартира	6	3	81.80	3	47.40	2.63
164	Квартира	6	3	55.40	2	31.70	2.63
165	Квартира	6	3	36.80	1	19.00	2.63
166	Квартира	6	3	100.30	4	66.40	2.63
167	Квартира	7	3	81.80	3	47.40	2.63
168	Квартира	7	3	55.40	2	31.70	2.63
169	Квартира	7	3	36.80	1	19.00	2.63
170	Квартира	7	3	100.30	4	66.40	2.63
171	Квартира	8	3	81.80	3	47.40	2.63
172	Квартира	8	3	55.40	2	31.70	2.63
173	Квартира	8	3	36.80	1	19.00	2.63
174	Квартира	8	3	100.30	4	66.40	2.63
175	Квартира	9	3	81.80	3	47.40	2.63
176	Квартира	9	3	55.40	2	31.70	2.63
177	Квартира	9	3	36.80	1	19.00	2.63
178	Квартира	9	3	100.30	4	66.40	2.63
179	Квартира	10	3	81.80	3	47.40	2.63
180	Квартира	10	3	55.40	2	31.70	2.63
181	Квартира	10	3	36.80	1	19.00	2.63
182	Квартира	10	3	100.30	4	66.40	2.63
183	Квартира	11	3	81.80	3	47.40	2.63
184	Квартира	11	3	55.40	2	31.70	2.63
185	Квартира	11	3	36.80	1	19.00	2.63
186	Квартира	11	3	100.30	4	66.40	2.63
187	Квартира	12	3	81.80	3	47.40	2.63

188	Квартира	12	3	55.40	2	31.70	2.63
189	Квартира	12	3	36.80	1	19.00	2.63
190	Квартира	12	3	100.30	4	66.40	2.63
191	Квартира	13	3	81.80	3	47.40	2.63
192	Квартира	13	3	55.40	2	31.70	2.63
193	Квартира	13	3	36.80	1	19.00	2.63
194	Квартира	13	3	100.30	4	66.40	2.63
195	Квартира	14	3	81.80	3	47.40	2.63
196	Квартира	14	3	55.40	2	31.70	2.63
197	Квартира	14	3	36.80	1	19.00	2.63
198	Квартира	14	3	100.30	4	66.40	2.63
199	Квартира	15	3	81.80	3	47.40	2.63
200	Квартира	15	3	55.40	2	31.70	2.63
201	Квартира	15	3	36.80	1	19.00	2.63
202	Квартира	15	3	100.30	4	66.40	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.20	Торговый зал	77.7	2.73
					Санузел	5.60	
					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2.10	
					Подсобное помещение	1.60	
					Подсобное помещение	1.50	
					Подсобное помещение	2.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.30	Торговый зал	65.70	2.73
					Санузел	5.90	

					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2.10	
					Подсобное помещение	1.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.40	Тамбур	7.00	2.73
					Торговый зал	34.10	
					Санузел	4.60	
					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2.10	
					Подсобное помещение	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое	Техподполье Секции №1	Для прокладки инженерных коммуникаций	295.1
2.	Вх. тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.6
3.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.1
4.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.6
5.	Вестибюль	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.4
6.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.1
7.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	29.5
8.	Консьерж	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.8

9.	Колясочная	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	14.8
10.	Санузел	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.2
11.	Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.2
12.	Вх.Тамбур	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.9
13.	Электрощитовая	Секция №1 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	11.3
14.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
15.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.1
16.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.2
17.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
18.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.1
19.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.2
20.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
21.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.1
22.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.2
23.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.8
24.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.1

25.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.2
26.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.8
27.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.1
28.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.2
29.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.8
30.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.1
31.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.2
32.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.8
33.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.1
34.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.2
35.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.8
36.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.1
37.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.2
38.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.8
39.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.1
40.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.2

41.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.8
42.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.1
43.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.2
44.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
45.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.1
46.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.2
47.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
48.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.1
49.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.2
50.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.8
51.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.1
52.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.2
53.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	18.8
54.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.1
55.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 15 этаже	Помещение общего пользования	18.2
56.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак Секции №1	Технический чердак	12.1

57.	Тамбур-шлюз	Теплый чердак Секции №1	Технический чердак	18.8
58.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	150.4
59.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	111.2
60.	Техническое	Над теплым чердаком секции №1	Машинное помещение лифта	29.4
61.	Тамбур-шлюз	В машинном помещении лифта секции №1	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.7
62.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №1	Помещение общего пользования	14.6
63.	Техническое	Техподполье Секции 2	Для прокладки инженерных коммуникаций	212.7
64.	Техническое	Техподполье Секции 2	ИТП	56.5
65.	Техническое	Техподполье Секции 2	Насосная	32
66.	Лестничная клетка	Техподполье Секции 2	Помещение общего пользования	19.8
67.	Техническое	Техподполье Секции 2	Для прокладки инженерных коммуникаций	33
68.	Вх. тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.4
69.	Колясочная	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.4
70.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	13.8
71.	Консьерж	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.7
72.	Санузел	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.8
73.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.1
74.	Вестибюль	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	23.4
75.	Тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.2

76.	Вх.тамбур	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.5
77.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	13.3
78.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.1
79.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	19.4
80.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	13.3
81.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.1
82.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 3 этаже	Помещение общего пользования	19.4
83.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	13.3
84.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.1
85.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 4 этаже	Помещение общего пользования	19.4
86.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	13.3
87.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.1
88.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 5 этаже	Помещение общего пользования	19.4
89.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	13.3
90.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.1
91.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 6 этаже	Помещение общего пользования	19.4

92.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	13.3
93.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.1
94.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 7 этаже	Помещение общего пользования	19.4
95.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	13.3
96.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.1
97.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 8 этаже	Помещение общего пользования	19.4
98.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	13.3
99.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.1
100.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 9 этаже	Помещение общего пользования	19.4
101.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	13.3
102.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.1
103.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	19.4
104.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	13.3
105.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.1
106.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	19.4
107.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	13.3

108.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.1
109.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	19.4
110.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	13.3
111.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.1
112.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	19.4
113.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	13.3
114.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.1
115.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	19.4
116.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	13.3
117.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.1
118.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 15 этаже	Помещение общего пользования	19.4
119.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	171.7
120.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	161
121.	Техническое	Над теплым чердаком секции №2	Машинное помещение лифта	23.3
122.	Тамбур-шлюз	В машинном помещении лифта секции №2	Вход/выход из машинного помещения лифта	17
123.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №2	Помещение общего пользования	12.1

124.	Техническое	Техподполье Секции №3	Для прокладки инженерных коммуникаций	335.7
125.	Вх. тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.6
126.	Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.1
127.	Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.6
128.	Вестибюль	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.4
129.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.1
130.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	21.8
131.	Консьерж	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	5.6
132.	Санузел	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	2.9
133.	Колясочная	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	12.4
134.	Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.4
135.	Вх. Тамбур	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.9
136.	Электрощитовая	Секция №3 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии, уравнивания потенциалов на вводах	undefined
137.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.8
138.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.1
139.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	13.4

140.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.6
141.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.1
142.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	13.4
143.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.6
144.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.1
145.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	13.4
146.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.6
147.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.1
148.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	13.4
149.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.6
150.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.1
151.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	13.4
152.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.6
153.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.1
154.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	13.4
155.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.6

156.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.1
157.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	13.4
158.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.6
159.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.1
160.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	13.4
161.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.6
162.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.1
163.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	13.4
164.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.6
165.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.1
166.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	13.4
167.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.6
168.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.1
169.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	13.4
170.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.6
171.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.1

172.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	13.4
173.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.6
174.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.1
175.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 14 этаже	Помещение общего пользования	13.4
176.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 15 этаже	Помещение общего пользования	18.6
177.	Эвакуационная лестница	Входная группа секции №3 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.1
178.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 15 этаже	Помещение общего пользования	13.4
179.	Тамбур шлюз	Теплый чердак секции №3	Вход/выход на технический чердак	18.8
180.	Эвакуационная лестница	Теплый чердак Секции №3	Технический чердак	12.1
181.	Техническое	Теплый чердак секции №3	Технический чердак	150.9
182.	Техническое	Теплый чердак секции №3	Технический чердак	153.8
183.	Техническое	Над теплым чердаком секции №3	Машинное помещение лифта	29.4
184.	Тамбур-шлюз	В машинном помещении лифта секции №3	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.7
185.	Эвакуационная лестница	В машинном помещении лифта секции №3	Помещение общего пользования	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой секции №1	Электроснабжение секции №1,2
2.	Придомовая территория	Сеть уличного освещения	Освещение игровой площадки
3.	Электрощитовая секции №1	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, Магазина №1,2
4.	Электрощитовая секции №3	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, Магазина №3
5.	Жилой дом	Распределительные сети жилого дома	Электроснабжение квартир, лифтов, ИТП, МОП, офисов
6.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в системе ХВС и ГВС
7.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Повышение давления в сети при пожаре
8.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет водопотребления всего здания
9.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет холодной воды для офисов
10.	На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет горячей воды для офисов
11.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Задвижка с электроприводом	Для системы пожаротушения
12.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Поддержание требуемой температуры системы отопления

13.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	Поддержание требуемой температуры системы ГВС
14.	ИТП	Насос циркуляционный Ду50	Циркуляция теплоносителя в системе отопления
15.	ИТП	Насос циркуляционный Ду65	Циркуляция теплоносителя в системе ГВС
16.	ИТП	Насос подпиточный Ду25	Заполнение системы отопления
17.	ИТП	Бак расширительный V=600 л в комплекте	Стабилизация давления в системе отопления
18.	На вводе в ИТП	Общедомовой прибор учета	Учет тепловой энергии всего здания
19.	На трубопроводе отопления, в помещении ИТП	Прибор учета	Учет тепловой энергии отопления для офисов
20.	Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения	Система автоматического регулирования	Создание и поддержание требуемых режимов теплоснабжения
21.	Системы тепло - и водоснабжения	Трубопроводы	Передача ресурсов потребителю
22.	Системы тепло - и водоснабжения	Запорная арматура	Включение/отключение систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 990 700 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:19:112001:14607
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700030002483
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528

		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493419853198905688587946622114925721639

Владелец: ООО СЗ "ЭНЕРГОСТРОЙ", Каличенко Владимир Андреевич,
Новосибирск

Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024