

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001954 от 20.06.2023

Гостиница 3.3

Дата первичного размещения: 20.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альгеба
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Альгеба
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 43
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)217-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://algeba-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хаминич
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Альгеба
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5407025216
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407025216
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065405138457
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крючков
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Крючков</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Владислав</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Львович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-421-906 21</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540724129199</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Астера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406623848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476189372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПаркХаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406774702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476025925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404523365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК МилкХаус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406625852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476200328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фартук
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476086190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406656089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476002388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МегаПолис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406787758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476100208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГринАрт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406681550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476103930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская Автотранспортная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406357120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065406150193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парк-Холл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406779436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476050246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ариста
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406795090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476148168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сосны
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402528054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476031374
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Мир Химметалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405467723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476008007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Джи.И.Ар.Брокер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406312306
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055406142758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Чернышевский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой.Блок-секции № 1.3, 1.4, 1.5 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой № 1.6 (по генплану)-I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроенно-пристроенных многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Фабричная»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-28-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 65</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Чернышевский</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой.Блок-секции № 1.7, 1.8, 1.9 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов с автостоянками по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Фабричная»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-196-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фабричная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Чернышевский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция здания торгового и развлекательного назначения в многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой.Блок-секции 1.1, 1.2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объектами обслуживания населения во встроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, с автостоянками по адресу:Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул.Фабричная»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-28-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 251 146,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 764 890,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 723 818,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница №3.3 (по генплану) - X этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фабричная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирск, ул. Фабричная
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 362,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 684,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 684,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТАДИЯ НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5407468144
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новосибирское экспериментально-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407468144
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-031802-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК СибТехСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5405048962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-92-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 94041
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:34459
	12.3.2	Площадь земельного участка: 75 221,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 78
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и кустарниками осуществляется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 304
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 304
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	101.87	Административное помещение	99.33	4.35
					Санузел	2.54	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	71.96	Административное помещение	68.22	4.35
					Санузел	3.74	
101	Нежилое помещение	1	1	39.08	Двухместный номер	39.08	2.80
102	Нежилое помещение	1	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80

103	Нежилое помещение	1	1	36.08	Двухкомнатный апартамент	36.08	2.80
104	Нежилое помещение	1	1	35.34	Двухкомнатный апартамент	35.34	2.80
105	Нежилое помещение	1	1	36.50	Двухкомнатный апартамент	36.50	2.80
106	Нежилое помещение	1	1	32.68	Двухкомнатный апартамент	32.68	2.80
107	Нежилое помещение	1	1	25.84	Двухкомнатный апартамент	25.84	2.80
201	Нежилое помещение	2	1	26.82	Двухкомнатный апартамент	26.82	2.80
202	Нежилое помещение	2	1	32.84	Двухкомнатный апартамент	32.84	2.80
203	Нежилое помещение	2	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
204	Нежилое помещение	2	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
205	Нежилое помещение	2	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
206	Нежилое помещение	2	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
207	Нежилое помещение	2	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
208	Нежилое помещение	2	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
209	Нежилое помещение	2	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
210	Нежилое помещение	2	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
211	Нежилое помещение	2	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80

301	Нежилое помещение	3	1	26.82	Двукомнатный апартамент	26.82	2.80
302	Нежилое помещение	3	1	32.84	Двукомнатный апартамент	32.84	2.80
303	Нежилое помещение	3	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
304	Нежилое помещение	3	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
305	Нежилое помещение	3	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
306	Нежилое помещение	3	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
307	Нежилое помещение	3	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
308	Нежилое помещение	3	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
309	Нежилое помещение	3	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
310	Нежилое помещение	3	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
311	Нежилое помещение	3	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
401	Нежилое помещение	4	1	26.82	Двукомнатный апартамент	26.82	2.80
402	Нежилое помещение	4	1	32.84	Двукомнатный апартамент	32.84	2.80
403	Нежилое помещение	4	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
404	Нежилое помещение	4	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
405	Нежилое помещение	4	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80

406	Нежилое помещение	4	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
407	Нежилое помещение	4	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
408	Нежилое помещение	4	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
409	Нежилое помещение	4	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
410	Нежилое помещение	4	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
411	Нежилое помещение	4	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
501	Нежилое помещение	5	1	26.82	Двухкомнатный апартамент	26.82	2.80
502	Нежилое помещение	5	1	32.84	Двухкомнатный апартамент	32.84	2.80
503	Нежилое помещение	5	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
504	Нежилое помещение	5	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
505	Нежилое помещение	5	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
506	Нежилое помещение	5	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
507	Нежилое помещение	5	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
508	Нежилое помещение	5	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
509	Нежилое помещение	5	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
510	Нежилое помещение	5	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80

511	Нежилое помещение	5	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
601	Нежилое помещение	6	1	26.82	Двукомнатный апартамент	26.82	2.80
602	Нежилое помещение	6	1	32.84	Двукомнатный апартамент	32.84	2.80
603	Нежилое помещение	6	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
604	Нежилое помещение	6	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
605	Нежилое помещение	6	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
606	Нежилое помещение	6	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
607	Нежилое помещение	6	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
608	Нежилое помещение	6	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
609	Нежилое помещение	6	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
610	Нежилое помещение	6	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
611	Нежилое помещение	6	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
701	Нежилое помещение	7	1	26.82	Двукомнатный апартамент	26.82	2.80
702	Нежилое помещение	7	1	32.84	Двукомнатный апартамент	32.84	2.80
703	Нежилое помещение	7	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
704	Нежилое помещение	7	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80

705	Нежилое помещение	7	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
706	Нежилое помещение	7	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
707	Нежилое помещение	7	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
708	Нежилое помещение	7	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
709	Нежилое помещение	7	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
710	Нежилое помещение	7	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
711	Нежилое помещение	7	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
801	Нежилое помещение	8	1	26.82	Двукомнатный апартамент	26.82	2.80
802	Нежилое помещение	8	1	32.84	Двукомнатный апартамент	32.84	2.80
803	Нежилое помещение	8	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
804	Нежилое помещение	8	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
805	Нежилое помещение	8	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
806	Нежилое помещение	8	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
807	Нежилое помещение	8	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
808	Нежилое помещение	8	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
809	Нежилое помещение	8	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80

810	Нежилое помещение	8	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
811	Нежилое помещение	8	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
901	Нежилое помещение	9	1	26.82	Двухкомнатный апартамент	26.82	2.80
902	Нежилое помещение	9	1	32.84	Двухкомнатный апартамент	32.84	2.80
903	Нежилое помещение	9	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
904	Нежилое помещение	9	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
905	Нежилое помещение	9	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
906	Нежилое помещение	9	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
907	Нежилое помещение	9	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
908	Нежилое помещение	9	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
909	Нежилое помещение	9	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
910	Нежилое помещение	9	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
911	Нежилое помещение	9	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
1001	Нежилое помещение	10	1	26.82	Двухкомнатный апартамент	26.82	2.80
1002	Нежилое помещение	10	1	32.84	Двухкомнатный апартамент	32.84	2.80
1003	Нежилое помещение	10	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80

1004	Нежилое помещение	10	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
1005	Нежилое помещение	10	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
1006	Нежилое помещение	10	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
1007	Нежилое помещение	10	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
1008	Нежилое помещение	10	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
1009	Нежилое помещение	10	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
1010	Нежилое помещение	10	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
1011	Нежилое помещение	10	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
1101	Нежилое помещение	11	1	26.82	Двухкомнатный апартамент	26.82	2.80
1102	Нежилое помещение	11	1	32.84	Двухкомнатный апартамент	32.84	2.80
1103	Нежилое помещение	11	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
1104	Нежилое помещение	11	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
1105	Нежилое помещение	11	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
1106	Нежилое помещение	11	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
1107	Нежилое помещение	11	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
1108	Нежилое помещение	11	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80

1109	Нежилое помещение	11	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
1110	Нежилое помещение	11	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
1111	Нежилое помещение	11	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
1201	Нежилое помещение	12	1	26.82	Двухкомнатный апартамент	26.82	2.80
1202	Нежилое помещение	12	1	32.84	Двухкомнатный апартамент	32.84	2.80
1203	Нежилое помещение	12	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
1204	Нежилое помещение	12	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
1205	Нежилое помещение	12	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
1206	Нежилое помещение	12	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
1207	Нежилое помещение	12	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
1208	Нежилое помещение	12	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
1209	Нежилое помещение	12	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
1210	Нежилое помещение	12	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
1211	Нежилое помещение	12	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
1301	Нежилое помещение	13	1	26.82	Двухкомнатный апартамент	26.82	2.80
1302	Нежилое помещение	13	1	32.84	Двухкомнатный апартамент	32.84	2.80

1303	Нежилое помещение	13	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
1304	Нежилое помещение	13	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
1305	Нежилое помещение	13	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
1306	Нежилое помещение	13	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
1307	Нежилое помещение	13	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80
1308	Нежилое помещение	13	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
1309	Нежилое помещение	13	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
1310	Нежилое помещение	13	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
1311	Нежилое помещение	13	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
1401	Нежилое помещение	14	1	26.82	Двухкомнатный апартамент	26.82	2.80
1402	Нежилое помещение	14	1	32.84	Двухкомнатный апартамент	32.84	2.80
1403	Нежилое помещение	14	1	29.70	Двухкомнатный апартамент	29.70	2.80
1404	Нежилое помещение	14	1	32.44	Двухкомнатный апартамент	32.44	2.80
1405	Нежилое помещение	14	1	54.33	Трехкомнатный апартамент	54.33	2.80
1406	Нежилое помещение	14	1	39.97	Двухкомнатный апартамент	39.97	2.80
1407	Нежилое помещение	14	1	35.63	Двухкомнатный апартамент	35.63	2.80

1408	Нежилое помещение	14	1	35.03	Двухкомнатный апартамент	35.03	2.80
1409	Нежилое помещение	14	1	35.81	Двухкомнатный апартамент	35.81	2.80
1410	Нежилое помещение	14	1	32.31	Двухкомнатный апартамент	32.31	2.80
1411	Нежилое помещение	14	1	25.51	Двухкомнатный апартамент	25.51	2.80
1501	Нежилое помещение	15	1	26.55	Двухкомнатный апартамент	26.55	2.80
1502	Нежилое помещение	15	1	32.48	Двухкомнатный апартамент	32.48	2.80
1503	Нежилое помещение	15	1	29.53	Двухкомнатный апартамент	29.53	2.80
1504	Нежилое помещение	15	1	32.12	Двухкомнатный апартамент	32.12	2.80
1505	Нежилое помещение	15	1	54.05	Трехкомнатный апартамент	54.05	2.80
1506	Нежилое помещение	15	1	39.62	Двухкомнатный апартамент	39.62	2.80
1507	Нежилое помещение	15	1	51.09	Трехкомнатный апартамент	51.09	2.80
1508	Нежилое помещение	15	1	35.45	Двухкомнатный апартамент	35.45	2.80
1509	Нежилое помещение	15	1	31.97	Двухкомнатный апартамент	31.97	2.80
1510	Нежилое помещение	15	1	25.20	Двухкомнатный апартамент	25.20	2.80
1601	Нежилое помещение	16	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
1602	Нежилое помещение	16	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80

1603	Нежилое помещение	16	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
1604	Нежилое помещение	16	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
1605	Нежилое помещение	16	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
1606	Нежилое помещение	16	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
1607	Нежилое помещение	16	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
1608	Нежилое помещение	16	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
1609	Нежилое помещение	16	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
1610	Нежилое помещение	16	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
1611	Нежилое помещение	16	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
1701	Нежилое помещение	17	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
1702	Нежилое помещение	17	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
1703	Нежилое помещение	17	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
1704	Нежилое помещение	17	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
1705	Нежилое помещение	17	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
1706	Нежилое помещение	17	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
1707	Нежилое помещение	17	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80

1708	Нежилое помещение	17	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
1709	Нежилое помещение	17	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
1710	Нежилое помещение	17	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
1711	Нежилое помещение	17	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
1801	Нежилое помещение	18	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
1802	Нежилое помещение	18	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
1803	Нежилое помещение	18	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
1804	Нежилое помещение	18	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
1805	Нежилое помещение	18	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
1806	Нежилое помещение	18	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
1807	Нежилое помещение	18	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
1808	Нежилое помещение	18	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
1809	Нежилое помещение	18	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
1810	Нежилое помещение	18	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
1811	Нежилое помещение	18	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
1901	Нежилое помещение	19	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80

1902	Нежилое помещение	19	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
1903	Нежилое помещение	19	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
1904	Нежилое помещение	19	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
1905	Нежилое помещение	19	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
1906	Нежилое помещение	19	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
1907	Нежилое помещение	19	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
1908	Нежилое помещение	19	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
1909	Нежилое помещение	19	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
1910	Нежилое помещение	19	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
1911	Нежилое помещение	19	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
2001	Нежилое помещение	20	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
2002	Нежилое помещение	20	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
2003	Нежилое помещение	20	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
2004	Нежилое помещение	20	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
2005	Нежилое помещение	20	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
2006	Нежилое помещение	20	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80

2007	Нежилое помещение	20	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
2008	Нежилое помещение	20	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
2009	Нежилое помещение	20	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
2010	Нежилое помещение	20	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
2011	Нежилое помещение	20	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
2101	Нежилое помещение	21	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
2102	Нежилое помещение	21	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
2103	Нежилое помещение	21	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
2104	Нежилое помещение	21	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
2105	Нежилое помещение	21	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
2106	Нежилое помещение	21	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
2107	Нежилое помещение	21	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
2108	Нежилое помещение	21	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
2109	Нежилое помещение	21	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
2110	Нежилое помещение	21	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
2111	Нежилое помещение	21	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80

2201	Нежилое помещение	22	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
2202	Нежилое помещение	22	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
2203	Нежилое помещение	22	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
2204	Нежилое помещение	22	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
2205	Нежилое помещение	22	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
2206	Нежилое помещение	22	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
2207	Нежилое помещение	22	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
2208	Нежилое помещение	22	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
2209	Нежилое помещение	22	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
2210	Нежилое помещение	22	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
2211	Нежилое помещение	22	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
2301	Нежилое помещение	23	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
2302	Нежилое помещение	23	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
2303	Нежилое помещение	23	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
2304	Нежилое помещение	23	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
2305	Нежилое помещение	23	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80

2306	Нежилое помещение	23	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
2307	Нежилое помещение	23	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
2308	Нежилое помещение	23	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
2309	Нежилое помещение	23	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
2310	Нежилое помещение	23	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
2311	Нежилое помещение	23	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
2401	Нежилое помещение	24	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
2402	Нежилое помещение	24	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
2403	Нежилое помещение	24	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
2404	Нежилое помещение	24	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
2405	Нежилое помещение	24	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
2406	Нежилое помещение	24	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
2407	Нежилое помещение	24	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
2408	Нежилое помещение	24	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
2409	Нежилое помещение	24	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
2410	Нежилое помещение	24	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80

2411	Нежилое помещение	24	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
2501	Нежилое помещение	25	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
2502	Нежилое помещение	25	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
2503	Нежилое помещение	25	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
2504	Нежилое помещение	25	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
2505	Нежилое помещение	25	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
2506	Нежилое помещение	25	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
2507	Нежилое помещение	25	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
2508	Нежилое помещение	25	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
2509	Нежилое помещение	25	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
2510	Нежилое помещение	25	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
2511	Нежилое помещение	25	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
2601	Нежилое помещение	26	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
2602	Нежилое помещение	26	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
2603	Нежилое помещение	26	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
2604	Нежилое помещение	26	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80

2605	Нежилое помещение	26	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
2606	Нежилое помещение	26	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
2607	Нежилое помещение	26	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
2608	Нежилое помещение	26	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
2609	Нежилое помещение	26	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80
2610	Нежилое помещение	26	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
2611	Нежилое помещение	26	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
2701	Нежилое помещение	27	1	25.82	Двухкомнатный апартамент	25.82	2.80
2702	Нежилое помещение	27	1	31.77	Двухкомнатный апартамент	31.77	2.80
2703	Нежилое помещение	27	1	28.99	Двухкомнатный апартамент	28.99	2.80
2704	Нежилое помещение	27	1	31.18	Двухкомнатный апартамент	31.18	2.80
2705	Нежилое помещение	27	1	53.24	Трехкомнатный апартамент	53.24	2.80
2706	Нежилое помещение	27	1	39.06	Двухкомнатный апартамент	39.06	2.80
2707	Нежилое помещение	27	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	2.80
2708	Нежилое помещение	27	1	34.35	Двухкомнатный апартамент	34.35	2.80
2709	Нежилое помещение	27	1	34.57	Двухкомнатный апартамент	34.57	2.80

2710	Нежилое помещение	27	1	31.57	Двухкомнатный апартамент	31.57	2.80
2711	Нежилое помещение	27	1	24.61	Двухкомнатный апартамент	24.61	2.80
2801	Нежилое помещение	28	1	64.75	Трехкомнатный апартамент	64.75	3.18
2802	Нежилое помещение	28	1	59.69	Трехкомнатный апартамент	59.69	3.18
2803	Нежилое помещение	28	1	86.28	Четырехкомнатный апартамент	86.28	3.18
2804	Нежилое помещение	28	1	37.97	Двухкомнатный апартамент	37.97	3.18
2805	Нежилое помещение	28	1	30.51	Двухкомнатный апартамент	30.51	3.18
2901	Нежилое помещение	29	1	64.75	Трехкомнатный апартамент	64.75	3.48
2902	Нежилое помещение	29	1	59.69	Трехкомнатный апартамент	59.69	3.48
2903	Нежилое помещение	29	1	83.52	Четырехкомнатный апартамент	83.52	3.48
2904	Нежилое помещение	29	1	34.98	Двухкомнатный апартамент	34.98	3.48
2905	Нежилое помещение	29	1	30.51	Двухкомнатный апартамент	30.51	3.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	отметка -4620	техническое	7.96

2	тамбур-шлюз	отметка -4620	техническое	7.24
3	тамбур-шлюз	отметка -4620	техническое	6.13
4	объектовый пункт пожаротушения	отметка -4620	техническое	5.73
5	объектовый пункт пожаротушения	отметка -4620	техническое	18.41
6	лестничная клетка	отметка -4620	коммуникационное	14.27
7	серверная	отметка -4620	техническое	22.11
8	лифтовой холл с подпором воздуха	отметка -4620	техническое	14.41
9	ИТП	отметка -4620	техническое	84.49
10	помещение аппарата службы безопасности	отметка -4620	техническое	10.55
11	электрощитовая	отметка -4620	техническое	15.13
12	помещение для источника бесперебойного питания	отметка -4620	техническое	9.86
13	венткамера	отметка -4620	техническое	77.37
14	венткамера	отметка -4620	техническое	5.22
15	венткамера	отметка -4620	техническое	2.91
16	коридор	отметка -4620	коммуникационное	43.45
17	ЦУЗ	отметка -4620	техническое	54.37
18	тамбур-шлюз	отметка -4620	техническое	5.90
19	лестничная клетка	отметка -4620	коммуникационное	15.24
20	колясочная	1 этаж	техническое	31.08
21	тамбур	1 этаж	техническое	6.49
22	тамбур	1 этаж	техническое	6.51
23	коридор	1 этаж	техническое	78.58
24	лифтовой холл	1 этаж	техническое	26.17
25	тамбур	1 этаж	техническое	3.06
26	тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	5.68
27	лестничная клетка	1 этаж	коммуникационное	14.60
28	ПУИ	1 этаж	коммуникационное	4.84
29	объектовый пункт пожаротушения	1 этаж	техническое	12.36
30	пост охраны	1 этаж	техническое	10.94

31	санузел	1 этаж	техническое	2.29
32	помещение для хранения белья	1 этаж	техническое	31.01
33	тамбур-шлюз	1 этаж	техническое	3.06
34	коридор	1 этаж	коммуникационное	9.44
35	администраторская	1 этаж	коммуникационное	6.62
36	лифтовой холл	2 этаж	коммуникационное	26.17
37	коридор	2 этаж	коммуникационное	66.17
38	тамбур-шлюз	2 этаж	техническое	3.06
39	коридор	2 этаж	коммуникационное	5.68
40	тамбур-шлюз	2 этаж	техническое	3.06
41	коридор	2 этаж	коммуникационное	9.44
42	лифтовой холл	3 этаж	коммуникационное	26.17
43	коридор	3 этаж	коммуникационное	66.17
44	тамбур-шлюз	3 этаж	техническое	3.06
45	коридор	3 этаж	коммуникационное	5.68
46	тамбур-шлюз	3 этаж	техническое	3.06
47	коридор	3 этаж	коммуникационное	9.44
48	лифтовой холл	4 этаж	коммуникационное	26.17
49	коридор	4 этаж	коммуникационное	66.17
50	тамбур-шлюз	4 этаж	техническое	3.06
51	коридор	4 этаж	коммуникационное	5.68
52	тамбур-шлюз	4 этаж	техническое	3.06
53	коридор	4 этаж	коммуникационное	9.44
54	лифтовой холл	5 этаж	коммуникационное	26.17
55	коридор	5 этаж	коммуникационное	66.17
56	тамбур-шлюз	5 этаж	техническое	3.06
57	коридор	5 этаж	коммуникационное	5.68
58	тамбур-шлюз	5 этаж	техническое	3.06
59	коридор	5 этаж	коммуникационное	9.44
60	лифтовой холл	6 этаж	коммуникационное	26.17

61	коридор	6 этаж	коммуникационное	66.17
62	тамбур-шлюз	6 этаж	техническое	3.06
63	коридор	6 этаж	коммуникационное	5.68
64	тамбур-шлюз	6 этаж	техническое	3.06
65	коридор	6 этаж	коммуникационное	9.44
66	лифтовой холл	7 этаж	коммуникационное	26.17
67	коридор	7 этаж	коммуникационное	66.17
68	тамбур-шлюз	7 этаж	техническое	3.06
69	коридор	7 этаж	коммуникационное	5.68
70	тамбур-шлюз	7 этаж	техническое	3.06
71	коридор	7 этаж	коммуникационное	9.44
72	лифтовой холл	8 этаж	коммуникационное	26.17
73	коридор	8 этаж	коммуникационное	66.17
74	тамбур-шлюз	8 этаж	техническое	3.06
75	коридор	8 этаж	коммуникационное	5.68
76	тамбур-шлюз	8 этаж	техническое	3.06
77	коридор	8 этаж	коммуникационное	9.44
78	лифтовой холл	9 этаж	коммуникационное	26.17
79	коридор	9 этаж	коммуникационное	66.17
80	тамбур-шлюз	9 этаж	техническое	3.06
81	коридор	9 этаж	коммуникационное	5.68
82	тамбур-шлюз	9 этаж	техническое	3.06
83	коридор	9 этаж	коммуникационное	9.44
84	лифтовой холл	10 этаж	коммуникационное	26.17
85	коридор	10 этаж	коммуникационное	66.17
86	тамбур-шлюз	10 этаж	техническое	3.06
87	коридор	10 этаж	коммуникационное	5.68
88	тамбур-шлюз	10 этаж	техническое	3.06
89	коридор	10 этаж	коммуникационное	9.44
90	лифтовой холл	11 этаж	коммуникационное	26.17

91	коридор	11 этаж	коммуникационное	66.17
92	тамбур-шлюз	11 этаж	техническое	3.06
93	коридор	11 этаж	коммуникационное	5.68
94	тамбур-шлюз	11 этаж	техническое	3.06
95	коридор	11 этаж	коммуникационное	9.44
96	лифтовой холл	12 этаж	коммуникационное	26.17
97	коридор	12 этаж	коммуникационное	66.17
98	тамбур-шлюз	12 этаж	техническое	3.06
99	коридор	12 этаж	коммуникационное	5.68
100	тамбур-шлюз	12 этаж	техническое	3.06
101	коридор	12 этаж	коммуникационное	9.44
102	лифтовой холл	13 этаж	коммуникационное	26.17
103	коридор	13 этаж	коммуникационное	66.17
104	тамбур-шлюз	13 этаж	техническое	3.06
105	коридор	13 этаж	коммуникационное	5.68
106	тамбур-шлюз	13 этаж	техническое	3.06
107	коридор	13 этаж	коммуникационное	9.44
108	лифтовой холл	14 этаж	коммуникационное	26.17
109	коридор	14 этаж	коммуникационное	66.17
110	тамбур-шлюз	14 этаж	техническое	3.06
111	коридор	14 этаж	коммуникационное	5.68
112	тамбур-шлюз	14 этаж	техническое	3.06
113	коридор	14 этаж	коммуникационное	9.44
114	лифтовой холл	15 этаж	коммуникационное	26.17
115	коридор	15 этаж	коммуникационное	66.17
116	тамбур-шлюз	15 этаж	техническое	3.06
117	коридор	15 этаж	коммуникационное	5.68
118	тамбур-шлюз	15 этаж	техническое	3.06
119	коридор	15 этаж	коммуникационное	9.44
120	лифтовой холл	16 этаж	коммуникационное	26.17

121	коридор	16 этаж	коммуникационное	66.17
122	тамбур-шлюз	16 этаж	техническое	3.06
123	коридор	16 этаж	коммуникационное	5.68
124	тамбур-шлюз	16 этаж	техническое	3.06
125	коридор	16 этаж	коммуникационное	9.44
126	лифтовой холл	17 этаж	коммуникационное	26.17
127	коридор	17 этаж	коммуникационное	66.17
128	тамбур-шлюз	17 этаж	техническое	3.06
129	коридор	17 этаж	коммуникационное	5.68
130	тамбур-шлюз	17 этаж	техническое	3.06
131	коридор	17 этаж	коммуникационное	9.44
132	лифтовой холл	18 этаж	коммуникационное	26.17
133	коридор	18 этаж	коммуникационное	66.17
134	тамбур-шлюз	18 этаж	техническое	3.06
135	коридор	18 этаж	коммуникационное	5.68
136	тамбур-шлюз	18 этаж	техническое	3.06
137	коридор	18 этаж	коммуникационное	9.44
138	лифтовой холл	19 этаж	коммуникационное	26.17
139	коридор	19 этаж	коммуникационное	66.17
140	тамбур-шлюз	19 этаж	техническое	3.06
141	коридор	19 этаж	коммуникационное	5.68
142	тамбур-шлюз	19 этаж	техническое	3.06
143	коридор	19 этаж	коммуникационное	9.44
144	лифтовой холл	20 этаж	коммуникационное	26.17
145	коридор	20 этаж	коммуникационное	66.17
146	тамбур-шлюз	20 этаж	техническое	3.06
147	коридор	20 этаж	коммуникационное	5.68
148	тамбур-шлюз	20 этаж	техническое	3.06
149	коридор	20 этаж	коммуникационное	9.44
150	лифтовой холл	21 этаж	коммуникационное	26.17

151	коридор	21 этаж	коммуникационное	66.17
152	тамбур-шлюз	21 этаж	техническое	3.06
153	коридор	21 этаж	коммуникационное	5.68
154	тамбур-шлюз	21 этаж	техническое	3.06
155	коридор	21 этаж	коммуникационное	9.44
156	лифтовой холл	22 этаж	коммуникационное	26.17
157	коридор	22 этаж	коммуникационное	66.17
158	тамбур-шлюз	22 этаж	техническое	3.06
159	коридор	22 этаж	коммуникационное	5.68
160	тамбур-шлюз	22 этаж	техническое	3.06
161	коридор	22 этаж	коммуникационное	9.44
162	лифтовой холл	23 этаж	коммуникационное	26.17
163	коридор	23 этаж	коммуникационное	66.17
164	тамбур-шлюз	23 этаж	техническое	3.06
165	коридор	23 этаж	коммуникационное	5.68
166	тамбур-шлюз	23 этаж	техническое	3.06
167	коридор	23 этаж	коммуникационное	9.44
168	лифтовой холл	24 этаж	коммуникационное	26.17
169	коридор	24 этаж	коммуникационное	66.17
170	тамбур-шлюз	24 этаж	техническое	3.06
171	коридор	24 этаж	коммуникационное	5.68
172	тамбур-шлюз	24 этаж	техническое	3.06
173	коридор	24 этаж	коммуникационное	9.44
174	лифтовой холл	25 этаж	коммуникационное	26.17
175	коридор	25 этаж	коммуникационное	66.17
176	тамбур-шлюз	25 этаж	техническое	3.06
177	коридор	25 этаж	коммуникационное	5.68
178	тамбур-шлюз	25 этаж	техническое	3.06
179	коридор	25 этаж	коммуникационное	9.44
180	лифтовой холл	26 этаж	коммуникационное	26.17

181	коридор	26 этаж	коммуникационное	66.17
182	тамбур-шлюз	26 этаж	техническое	3.06
183	коридор	26 этаж	коммуникационное	5.68
184	тамбур-шлюз	26 этаж	техническое	3.06
185	коридор	26 этаж	коммуникационное	9.44
186	лифтовой холл	27 этаж	коммуникационное	26.17
187	коридор	27 этаж	коммуникационное	66.17
188	тамбур-шлюз	27 этаж	техническое	3.06
189	коридор	27 этаж	коммуникационное	5.68
190	тамбур-шлюз	27 этаж	техническое	3.06
191	коридор	27 этаж	коммуникационное	9.44
192	лифтовой холл	28 этаж	техническое	26.17
193	коридор	28 этаж	коммуникационное	64.58
194	тамбур-шлюз	28 этаж	техническое	3.13
195	коридор	28 этаж	коммуникационное	6.06
196	тамбур-шлюз	28 этаж	техническое	3.06
197	коридор	28 этаж	коммуникационное	9.44
198	лифтовой холл	29 этаж	техническое	26.17
199	коридор	29 этаж	коммуникационное	64.58
200	тамбур-шлюз	29 этаж	техническое	2.76
201	коридор	29 этаж	коммуникационное	6.41
202	тамбур-шлюз	29 этаж	техническое	3.06
203	коридор	29 этаж	коммуникационное	9.44
204	машинное помещение лифтов	кровля	техническое	57.17
205	тамбур	кровля	техническое	10.81
206	коридор	кровля	коммуникационное	9.60
207	тамбур	кровля	техническое	8.67
208	коридор	кровля	коммуникационное	11.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810795240101930
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 672831152485262564938186143432630710336

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЬГЕБА", ХАМИНИЧ НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА, НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 10.10.2022 по 10.01.2024