

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000161 от 21.06.2023

Омская область, город Омск, Центральный АО, улица Тарская - улица Яковлева

Дата первичного размещения: 21.06.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Фонд</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>644007</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Третьяковская  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 43   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:30 по 17:45  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7(381)221-57-07   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>fonddolomsk@bk.ru   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="https://fondprav55.ru/">https://fondprav55.ru/</a> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Пузиков   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Георгий   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Валерьевич   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Фонд</b>  |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5503190237</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5503190237</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205500000430</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.01.2020</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Автономная некоммерческая организация</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство строительства транспорта и дорожного хозяйства Омской области</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5503080121</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:  |
|   | 3.4.2 | Имя:  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |                         |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:                |
|  | 3.1.1.2 | Имя:                    |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:            |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                           |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>   | 5.1.1  | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату    |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 140,98 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>330 651,53 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>280 квартирный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Тарская, ул. Яковлева в Центральном АО</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Омская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Омск   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Тарская   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>48   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>9  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>12  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>45 179,79 м2   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные многопустотные плиты  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>26 782,77 м2                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>9 396,80 м2                   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>36 179,57 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>11                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>11 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                              |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                                |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5502001913</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОмскАвиапроект</b>                |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5506004506</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.11.2006</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06-06/164/1-06</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Учреждение</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Главное управление государственно-строительного надзора и государственной экспертизы Омской области</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503242252</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>2957-р</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.11.2004</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.11.2024</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10/2021</b>                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2015</b>       |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2015</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2023</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>29.10.2021</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом Омской области</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>ТУ-02/14-2015-19</b>   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>09.11.2015</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>31.12.2015</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>9/2021</b>               |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2023</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Департамент недвижимости Администрации г. Омска</b>   |
|   | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Д-Ц-91-5280</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>26.01.2005</b>  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>8/2021</b>               |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>07.08.2023</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Департамент имущественных отношений Администрации г. Омска</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Д-Ц-13-237</b>   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>28.02.2018</b>  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11/2021</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2023</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом Омской области</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>ТУ-02/14-2014-8</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>29.09.2014</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом Омской области</b>                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>55:36:040102:0077</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>1 232,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>55:36:040102:0122</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br>8 874,00 м <sup>2</sup>   |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br>55:36:040102:323  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br>980,00 м <sup>2</sup>   |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br>55:36:040102:2135   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br>2 448,00 м <sup>2</sup>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Имеются  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>25  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Песочница, качалка Лошадка, качалка Джип, карусель, качели, горка, игровой комплекс, лиана</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка, стойка баскетбольная, турник, ворота</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон 993 м2</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ 8859/2022 от 01.06.2022 АО Омскэлектро, 2 года</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омскводоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/2141/22</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>653 951,09 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омскводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/2140/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>725 575,97 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Муниципальное предприятие города Омска Тепловая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5501016762</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>382/29А/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.03.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 759 500,99 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омскэлектро</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5506225921</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.07.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 00512/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 500 000,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>308</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>  |

|  |          |  |  |  |  |  |  |
|--|----------|--|--|--|--|--|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |  |  |  |  |  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>8 |  |  |  |  |  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |  |  |  |  |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 93.90                | 3                 | 51.70                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 48.70                | 1                 | 18.20                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 98.10                | 3                 | 53.80                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 93.90                | 3                 | 51.70                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 47.40                | 1                 | 18.20                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 98.10                | 3                 | 53.80                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 93.90                | 3                 | 51.70                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 47.40                | 1                 | 18.20                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 98.10                | 3                 | 53.80                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 5                 | 1              | 96.30                | 3                 | 51.60                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 5                 | 1              | 47.40                | 1                 | 18.20                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 98.10                | 3                 | 53.80                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 6                 | 1              | 96.30                | 3                 | 51.50                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 6                 | 1              | 47.40                | 1                 | 18.20                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 6                 | 1              | 98.10                | 3                 | 53.80                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 7                 | 1              | 96.30                | 3                 | 51.50                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 7                 | 1              | 47.40                | 1                 | 18.20                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 7                 | 1              | 98.10                | 3                 | 53.80                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 8                 | 1              | 96.30                | 3                 | 51.50                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 8                 | 1              | 47.40                | 1                 | 18.20                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 8                 | 1              | 98.10                | 3                 | 53.80                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 9                 | 1              | 96.30                | 3                 | 51.50                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 9                 | 1              | 47.40                | 1                 | 18.20                      | 3.00                |

|    |                                 |    |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира                        | 9  | 1 | 98.10  | 3 | 53.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира на двух и более этажах | 10 | 1 | 180.87 | 5 | 69.30 | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 10 | 1 | 48.10  | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 27 | Квартира                        | 10 | 1 | 98.10  | 3 | 53.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира                        | 11 | 1 | 48.10  | 1 | 17.70 | 3.00 |
| 29 | Квартира                        | 11 | 1 | 98.10  | 3 | 53.80 | 3.00 |
| 30 | Квартира                        | 12 | 1 | 143.80 | 3 | 51.60 | 3.00 |
| 31 | Квартира                        | 2  | 2 | 93.40  | 3 | 53.20 | 3.00 |
| 32 | Квартира                        | 2  | 2 | 75.80  | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 33 | Квартира                        | 2  | 2 | 50.10  | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 34 | Квартира                        | 2  | 2 | 46.30  | 1 | 18.90 | 3.00 |
| 35 | Квартира                        | 3  | 2 | 93.40  | 3 | 53.20 | 3.00 |
| 36 | Квартира                        | 3  | 2 | 75.80  | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 37 | Квартира                        | 3  | 2 | 72.90  | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 38 | Квартира                        | 3  | 2 | 59.30  | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 39 | Квартира                        | 4  | 2 | 93.40  | 3 | 53.20 | 3.00 |
| 40 | Квартира                        | 4  | 2 | 75.50  | 2 | 37.10 | 3.00 |
| 41 | Квартира                        | 4  | 2 | 72.90  | 1 | 16.20 | 3.00 |
| 42 | Квартира                        | 4  | 2 | 59.30  | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 43 | Квартира                        | 5  | 2 | 93.10  | 3 | 53.30 | 3.00 |
| 44 | Квартира                        | 5  | 2 | 75.40  | 2 | 37.30 | 3.00 |
| 45 | Квартира                        | 5  | 2 | 65.80  | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 46 | Квартира                        | 5  | 2 | 89.90  | 2 | 41.50 | 3.00 |
| 47 | Квартира                        | 6  | 2 | 93.10  | 3 | 53.30 | 3.00 |
| 48 | Квартира                        | 6  | 2 | 75.40  | 2 | 37.30 | 3.00 |
| 49 | Квартира                        | 6  | 2 | 65.80  | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 50 | Квартира                        | 6  | 2 | 89.90  | 2 | 41.50 | 3.00 |
| 51 | Квартира                        | 6  | 2 | 93.10  | 3 | 53.30 | 3.00 |
| 52 | Квартира                        | 7  | 2 | 75.40  | 2 | 37.30 | 3.00 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 53 | Квартира | 7  | 2 | 65.80  | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 7  | 2 | 89.90  | 2 | 41.50 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 8  | 2 | 93.10  | 3 | 53.30 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8  | 2 | 75.40  | 2 | 37.30 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 8  | 2 | 65.80  | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 8  | 2 | 89.90  | 2 | 41.50 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 9  | 2 | 93.00  | 3 | 48.40 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 9  | 2 | 75.50  | 2 | 37.30 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 9  | 2 | 65.70  | 1 | 25.80 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 9  | 2 | 89.90  | 2 | 41.50 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 10 | 2 | 93.10  | 3 | 52.60 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 10 | 2 | 75.50  | 2 | 37.30 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 10 | 2 | 250.20 | 3 | 57.60 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 11 | 2 | 93.10  | 3 | 52.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 11 | 2 | 200.70 | 2 | 37.90 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 12 | 2 | 93.20  | 3 | 53.90 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 12 | 2 | 70.50  | 2 | 37.90 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 2  | 3 | 92.00  | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 2  | 3 | 46.10  | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 2  | 3 | 85.90  | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3  | 3 | 100.30 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3  | 3 | 50.00  | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 3  | 3 | 89.90  | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4  | 3 | 100.30 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 4  | 3 | 50.00  | 1 | 18.10 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 4  | 3 | 89.90  | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 5  | 3 | 106.20 | 3 | 60.00 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 5  | 3 | 50.40  | 1 | 19.10 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 5  | 3 | 89.90  | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 6  | 3 | 106.20 | 3 | 60.00 | 3.00 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 83  | Квартира | 6 | 3 | 50.40  | 1 | 19.10 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 6 | 3 | 89.90  | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 7 | 3 | 106.20 | 3 | 60.00 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 7 | 3 | 50.40  | 1 | 19.10 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 7 | 3 | 89.90  | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 8 | 3 | 106.20 | 3 | 60.00 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 8 | 3 | 50.40  | 1 | 19.10 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 8 | 3 | 89.90  | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 9 | 3 | 236.90 | 3 | 57.40 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 2 | 4 | 89.00  | 3 | 52.20 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 2 | 4 | 37.90  | 1 | 17.90 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 2 | 4 | 79.80  | 3 | 46.60 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 3 | 4 | 92.90  | 3 | 48.50 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 3 | 4 | 41.90  | 1 | 17.90 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 3 | 4 | 83.60  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 4 | 4 | 92.90  | 3 | 48.50 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 4 | 4 | 41.90  | 1 | 17.90 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 4 | 4 | 83.60  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 5 | 4 | 92.90  | 3 | 48.50 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 5 | 4 | 41.90  | 1 | 17.90 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 5 | 4 | 83.60  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 6 | 4 | 92.90  | 3 | 48.50 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 6 | 4 | 41.90  | 1 | 17.90 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 6 | 4 | 83.60  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 7 | 4 | 92.90  | 3 | 48.50 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 7 | 4 | 41.90  | 1 | 17.90 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 7 | 4 | 83.60  | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 8 | 4 | 92.90  | 3 | 48.50 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 8 | 4 | 41.90  | 1 | 17.90 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 8 | 4 | 83.60  | 2 | 32.60 | 3.00 |

|     |                                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 113 | Квартира на двух и более этажах | 9  | 4 | 294.40 | 5 | 96.70 | 3.00 |
| 114 | Квартира                        | 2  | 5 | 100.50 | 3 | 54.70 | 3.00 |
| 115 | Квартира                        | 2  | 5 | 161.20 | 3 | 80.20 | 3.00 |
| 116 | Квартира                        | 3  | 5 | 100.50 | 3 | 54.70 | 3.00 |
| 117 | Квартира                        | 3  | 5 | 154.60 | 3 | 67.10 | 3.00 |
| 118 | Квартира                        | 4  | 5 | 100.50 | 3 | 54.70 | 3.00 |
| 119 | Квартира                        | 4  | 5 | 154.60 | 3 | 67.10 | 3.00 |
| 120 | Квартира                        | 5  | 5 | 101.80 | 3 | 54.50 | 3.00 |
| 121 | Квартира                        | 5  | 5 | 52.20  | 1 | 18.80 | 3.00 |
| 122 | Квартира                        | 5  | 5 | 102.50 | 3 | 60.40 | 3.00 |
| 123 | Квартира                        | 6  | 5 | 101.80 | 3 | 54.50 | 3.00 |
| 124 | Квартира                        | 6  | 5 | 52.20  | 1 | 18.80 | 3.00 |
| 125 | Квартира                        | 6  | 5 | 102.50 | 3 | 60.40 | 3.00 |
| 126 | Квартира                        | 7  | 5 | 100.80 | 3 | 54.50 | 3.00 |
| 127 | Квартира                        | 7  | 5 | 52.70  | 1 | 18.90 | 3.00 |
| 128 | Квартира                        | 7  | 5 | 105.00 | 3 | 61.20 | 3.00 |
| 129 | Квартира                        | 8  | 5 | 100.80 | 3 | 54.50 | 3.00 |
| 130 | Квартира                        | 8  | 5 | 52.70  | 1 | 18.90 | 3.00 |
| 131 | Квартира                        | 8  | 5 | 105.00 | 3 | 61.20 | 3.00 |
| 132 | Квартира                        | 9  | 5 | 101.00 | 3 | 54.70 | 3.00 |
| 133 | Квартира                        | 9  | 5 | 52.60  | 1 | 18.60 | 3.00 |
| 134 | Квартира                        | 9  | 5 | 105.50 | 3 | 61.50 | 3.00 |
| 135 | Квартира                        | 10 | 5 | 101.20 | 2 | 54.50 | 3.00 |
| 136 | Квартира                        | 10 | 5 | 52.60  | 1 | 18.60 | 3.00 |
| 137 | Квартира                        | 10 | 5 | 105.50 | 3 | 62.30 | 3.00 |
| 138 | Квартира                        | 2  | 6 | 161.20 | 3 | 80.20 | 3.00 |
| 139 | Квартира                        | 2  | 6 | 100.50 | 2 | 54.70 | 3.00 |
| 140 | Квартира                        | 3  | 6 | 154.60 | 3 | 67.10 | 3.00 |
| 141 | Квартира                        | 3  | 6 | 100.50 | 2 | 54.70 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 4  | 6 | 154.60 | 3 | 67.10 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 4  | 6 | 100.50 | 2 | 54.70 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 5  | 6 | 102.90 | 3 | 60.80 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 5  | 6 | 51.80  | 1 | 18.40 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 5  | 6 | 101.60 | 3 | 54.70 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 6  | 6 | 102.90 | 3 | 60.80 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 6  | 6 | 51.80  | 1 | 18.40 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 6  | 6 | 101.60 | 3 | 54.70 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 7  | 6 | 104.60 | 3 | 60.90 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 7  | 6 | 52.50  | 1 | 18.90 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 7  | 6 | 100.70 | 3 | 54.70 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 8  | 6 | 104.60 | 3 | 60.90 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 8  | 6 | 52.50  | 1 | 18.90 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 8  | 6 | 100.70 | 3 | 54.70 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 9  | 6 | 104.60 | 3 | 60.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 9  | 6 | 52.70  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 9  | 6 | 100.60 | 3 | 54.60 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 10 | 6 | 104.60 | 3 | 60.90 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 10 | 6 | 52.70  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 10 | 6 | 100.60 | 3 | 54.60 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 2  | 7 | 79.50  | 3 | 46.00 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 2  | 7 | 37.30  | 1 | 17.40 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 2  | 7 | 88.90  | 3 | 52.40 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 3  | 7 | 83.40  | 3 | 46.00 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 3  | 7 | 40.50  | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 3  | 7 | 92.90  | 3 | 48.40 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 4  | 7 | 83.40  | 3 | 46.00 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 4  | 7 | 40.50  | 1 | 17.00 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 4  | 7 | 92.90  | 3 | 48.40 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 5  | 7 | 83.40  | 3 | 46.00 | 3.00 |

|     |                                 |   |   |        |   |        |      |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 172 | Квартира                        | 5 | 7 | 40.50  | 1 | 17.00  | 3.00 |
| 173 | Квартира                        | 5 | 7 | 92.90  | 3 | 48.40  | 3.00 |
| 174 | Квартира                        | 6 | 7 | 83.40  | 3 | 46.00  | 3.00 |
| 175 | Квартира                        | 6 | 7 | 40.50  | 1 | 17.00  | 3.00 |
| 176 | Квартира                        | 6 | 7 | 92.90  | 3 | 48.40  | 3.00 |
| 177 | Квартира                        | 7 | 7 | 83.40  | 3 | 46.00  | 3.00 |
| 178 | Квартира                        | 7 | 7 | 40.50  | 1 | 17.00  | 3.00 |
| 179 | Квартира                        | 7 | 7 | 92.90  | 3 | 48.40  | 3.00 |
| 180 | Квартира                        | 8 | 7 | 83.40  | 3 | 46.00  | 3.00 |
| 181 | Квартира                        | 8 | 7 | 40.50  | 1 | 17.00  | 3.00 |
| 182 | Квартира                        | 8 | 7 | 92.90  | 3 | 48.40  | 3.00 |
| 183 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 7 | 292.60 | 6 | 108.10 | 3.00 |
| 184 | Квартира                        | 2 | 8 | 85.80  | 3 | 49.30  | 3.00 |
| 185 | Квартира                        | 2 | 8 | 45.90  | 1 | 17.60  | 3.00 |
| 186 | Квартира                        | 2 | 8 | 92.30  | 3 | 50.30  | 3.00 |
| 187 | Квартира                        | 3 | 8 | 89.80  | 3 | 49.10  | 3.00 |
| 188 | Квартира                        | 3 | 8 | 49.90  | 1 | 17.60  | 3.00 |
| 189 | Квартира                        | 3 | 8 | 100.10 | 3 | 49.60  | 3.00 |
| 190 | Квартира                        | 4 | 8 | 89.80  | 3 | 49.10  | 3.00 |
| 191 | Квартира                        | 4 | 8 | 49.90  | 1 | 17.60  | 3.00 |
| 192 | Квартира                        | 4 | 8 | 100.10 | 3 | 49.60  | 3.00 |
| 193 | Квартира                        | 5 | 8 | 89.30  | 3 | 49.20  | 3.00 |
| 194 | Квартира                        | 5 | 8 | 49.90  | 1 | 17.60  | 3.00 |
| 195 | Квартира                        | 5 | 8 | 104.70 | 3 | 58.40  | 3.00 |
| 196 | Квартира                        | 6 | 8 | 89.30  | 3 | 49.20  | 3.00 |
| 197 | Квартира                        | 6 | 8 | 49.90  | 1 | 17.60  | 3.00 |
| 198 | Квартира                        | 6 | 8 | 104.70 | 3 | 58.40  | 3.00 |
| 199 | Квартира                        | 7 | 8 | 89.30  | 3 | 49.20  | 3.00 |
| 200 | Квартира                        | 7 | 8 | 49.90  | 1 | 17.60  | 3.00 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 201 | Квартира | 7 | 8 | 104.70 | 3 | 58.40 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 8 | 8 | 89.30  | 3 | 49.20 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 8 | 8 | 49.90  | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 8 | 8 | 104.70 | 3 | 58.40 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 9 | 8 | 236.30 | 3 | 58.10 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 2 | 9 | 45.70  | 1 | 18.50 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 2 | 9 | 50.20  | 1 | 15.60 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 2 | 9 | 75.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 2 | 9 | 94.00  | 3 | 53.00 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 3 | 9 | 58.90  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 3 | 9 | 72.80  | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 3 | 9 | 75.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 3 | 9 | 93.20  | 3 | 52.70 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 4 | 9 | 58.90  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 4 | 9 | 72.80  | 1 | 16.00 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 4 | 9 | 75.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 4 | 9 | 93.20  | 3 | 52.70 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 5 | 9 | 98.50  | 2 | 40.80 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 5 | 9 | 65.80  | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 5 | 9 | 75.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 5 | 9 | 92.90  | 3 | 52.70 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 6 | 9 | 89.50  | 2 | 40.80 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 6 | 9 | 65.80  | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 6 | 9 | 75.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 6 | 9 | 92.90  | 3 | 52.70 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 7 | 9 | 89.50  | 2 | 40.80 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 7 | 9 | 65.80  | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 7 | 9 | 75.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 7 | 9 | 92.90  | 3 | 52.70 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 8 | 9 | 89.50  | 2 | 40.80 | 3.00 |

|     |          |    |    |        |   |       |      |
|-----|----------|----|----|--------|---|-------|------|
| 231 | Квартира | 8  | 9  | 65.80  | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 8  | 9  | 75.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 8  | 9  | 92.90  | 3 | 52.70 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 9  | 9  | 89.50  | 2 | 40.80 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 9  | 9  | 65.80  | 1 | 26.20 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 9  | 9  | 75.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 9  | 9  | 92.90  | 3 | 52.70 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 10 | 9  | 263.30 | 3 | 55.70 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 10 | 9  | 75.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 10 | 9  | 92.90  | 3 | 52.70 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 11 | 9  | 192.70 | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 11 | 9  | 93.20  | 3 | 52.90 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 12 | 9  | 70.70  | 2 | 37.20 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 12 | 9  | 93.20  | 3 | 52.90 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 1  | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 1  | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 2  | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 2  | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 2  | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 3  | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 3  | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 3  | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 4  | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 4  | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 4  | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 5  | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 5  | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 5  | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 6  | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 260 | Квартира | 6  | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |

|     |          |    |    |        |   |       |      |
|-----|----------|----|----|--------|---|-------|------|
| 261 | Квартира | 6  | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 262 | Квартира | 7  | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 263 | Квартира | 7  | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 264 | Квартира | 7  | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 265 | Квартира | 8  | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 266 | Квартира | 8  | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 267 | Квартира | 8  | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 268 | Квартира | 9  | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 9  | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 270 | Квартира | 9  | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 10 | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 272 | Квартира | 10 | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 273 | Квартира | 10 | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 11 | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 11 | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 11 | 10 | 96.70  | 3 | 53.10 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 12 | 10 | 97.30  | 3 | 53.50 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 12 | 10 | 47.60  | 1 | 18.30 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 12 | 10 | 185.20 | 3 | 48.70 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 1  | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 1  | 11 | 93.20  | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 2  | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 2  | 11 | 47.30  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 2  | 11 | 93.20  | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 3  | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 3  | 11 | 47.30  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 3  | 11 | 93.20  | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 4  | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 4  | 11 | 47.30  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 4  | 11 | 93.20  | 3 | 51.40 | 3.00 |

|     |                                 |    |    |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|----|--------|---|-------|------|
| 291 | Квартира                        | 5  | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 292 | Квартира                        | 5  | 11 | 47.30  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 293 | Квартира                        | 5  | 11 | 95.40  | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 294 | Квартира                        | 6  | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 295 | Квартира                        | 6  | 11 | 47.30  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 296 | Квартира                        | 6  | 11 | 95.40  | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 297 | Квартира                        | 7  | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 298 | Квартира                        | 7  | 11 | 47.30  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 299 | Квартира                        | 7  | 11 | 95.40  | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 300 | Квартира                        | 8  | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 301 | Квартира                        | 8  | 11 | 47.30  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 302 | Квартира                        | 8  | 11 | 95.40  | 3 | 51.40 | 3.00 |
| 303 | Квартира                        | 9  | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 304 | Квартира                        | 9  | 11 | 47.30  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 305 | Квартира на двух и более этажах | 9  | 11 | 178.50 | 5 | 69.50 | 3.00 |
| 306 | Квартира                        | 10 | 11 | 97.40  | 3 | 53.70 | 3.00 |
| 307 | Квартира                        | 10 | 11 | 47.30  | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 308 | Квартира                        | 11 | 11 | 132.60 | 3 | 51.20 | 3.00 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 8              | 304.70         |                                   | 304.7          | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение | 0                 | 7              | 523.00         |                                   | 523.00         | 3.00                |
| 3              | Нежилое помещение | 0                 | 6              | 515.60         |                                   | 515.60         | 3.00                |

|   |                   |   |   |        |  |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|--|--------|------|
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 224.90 |  | 224.90 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 588.70 |  | 588.70 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 225.00 |  | 225.00 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 478.00 |  | 478.00 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 221.10 |  | 221.10 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.11.2022</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>995 891 146,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>55:36:040102:0077</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                      |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40703810500480062109</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525266</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ИНН:<br>7725038124  |
|  |          | КПП:<br>770401001   |
|  |          | ОГРН:<br>1037739527077  |
|  |          | ОКПО:<br>17525770   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 489842664841646003176080465516008049007

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ПУЗИКОВ ГЕОРГИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ,  
ГОРОД ОМСК**

Действителен: с 23.05.2023 по 23.08.2024