

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«СТРОЙГРАД-ЮГ1», ИНН2311185887,
350900, Краснодарский край, город Краснодар
ул. 5-я дорожная, дом 68, корпус 3, пом. 1
Генеральный директор В.В.Вальчук
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес,
адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » апреля 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5542 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 – III этап строительства. Паркинг 4.1 – IV – этап строительства. Паркинг 4.2. – V этап строительства. Корректировка 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. 5-я Дорожная, дом 68/2. Адрес присвоен приказом департамента от 07.09.2020 № 4371-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0108020:7704**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 5-я Дорожная, уч. 68**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5005-р-2017**, дата выдачи **23.10.2017**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 28.11.2017 № 355, от 30.06.2018 № 240, от 12.07.2019 № 192, от 14.08.2020 № 246, от 06.10.2020 № 332, от 02.12.2020 № 431.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	93017,6	93017
в том числе: подземной части	куб.м	3708,3	3708
Общая площадь здания	кв.м	23931,66	25100
Площадь нежилых помещений	кв.м	1402,96	1396,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5

Объекты жилищного фонда
«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 – III этап строительства. Паркинг 4.1 – IV – этап строительства. Паркинг 4.2. – V этап строительства. Корректировка 3»
Литер 3- III этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18219,96	18497,8
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	396	396
в том числе:			
общая площадь	кв.м		18497,8
жилая площадь	кв.м		8291,0
1-комнатные	шт.	234	234
общая площадь	кв.м		9828,1
жилая площадь	кв.м		3617,1
1-комнатные с кухней нишей	шт.	54	54
общая площадь	кв.м		1168,9
жилая площадь	кв.м		822,4
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м		4721,9
жилая площадь	кв.м		2237,2
3-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м		2778,9
жилая площадь	кв.м		1614,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18998,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1668,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	3537,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонный	
Материалы стен		Кирпичные, монолитные бетонные, газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Металлическая	
Иные показатели:			
Сеть теплоснабжения	м	-	184
Сеть электроснабжения	м	-	171
Сеть водоснабжения	м	-	163
Сеть бытовой канализации	м	-	376
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	А- (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	28,346
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты типа Техноблок Стандарт ТУ 5762-043-17925162-2006	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Оконные блоки из ПВХ-профиля с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 22.09.2020 в отношении здания **«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными не жилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68, Литер 3 – III этап строительства. Паркинг 4.1 – IV – этап строительства. Паркинг 4.2. – V этап строительства. Корректировка 3»;**
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 22.09.2020 в отношении сооружения – сеть бытовой канализации.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

11 апреля 2021 г.

М.П.



Н.А.Панасова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3

листов

Начальник общего отдела Д.М.К.

Д.М.Кярамин

2021г.

