

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "СтройЮг"  
(ИНН 6166108923)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18/1

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«31» Марта 2021 г.**

№ **61-310-927009-2021**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 18/1**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Штахановского, дом 18/1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3439 от 16.12.2020г)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0021503:8

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-927001-2018**, дата выдачи **04.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38749,44	38715,00
в том числе надземной части	куб. м	36830,82	36800,00
Общая площадь	кв. м	12697,10	12697,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ТП), подвал	кв. м	86,28	86,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7658,65	7705,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2752,71	2748,40
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	181 / 7658,65	181 / 7705,10
Студии	шт./кв. м	65 / 1631,20	65 / 1646,20
1-комнатные	шт./кв. м	48 / 1944,75	48 / 1959,20
2-комнатные	шт./кв. м	52 / 2970,70	52 / 2983,70
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1112,00	16 / 1116,00
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7877,92	7933,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Водопровод – городской, расчетная потребность объекта «Жилого дома» составляет 61,6 м3/сут, предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру и внутридомовых.	1. Водопровод – городской, фактическая потребность объекта «Жилого дома» составляет 61,6 м3/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру и внутридомовые.

		2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность объекта «Жилого дома» составляет 60,04 м3/сут.	2. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность объекта «Жилого дома» соответствует расчетному и составляет 60,04 м3/сут.
		3. Электроснабжение тяговой подстанции – по существующей схеме КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ РП-28, максимальная мощность 1434 кВт, предусмотрено установление приборов учета на каждую квартиру и внутридомовых.	3. Электроснабжение тяговой подстанции – по существующей схеме КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ РП-28, максимальная мощность 1434 кВт, установлены приборы учета электроэнергии на каждую квартиру и внутридомовые.
		4. Вентиляция жилого дома запроектирована естественная.	4. Вентиляция жилого дома запроектирована естественная.
		5. Телефонизация, радиофикация объекта «Жилой дом» ПАО Ростелеком.	5. Телефонизация, радиофикация объекта «Жилой дом» ПАО Ростелеком.
		6. Тепловые сети АО «Теплокоммунэнерго» используется на отопление и горячее водоснабжение – источник теплоснабжения котельная по ул. Вятская, 37/3, объекта «Жилой дом» предусмотрено установление приборов учета тепловой энергии на каждую квартиру и внутридомовых.	6. Тепловые сети АО «Теплокоммунэнерго» используется на отопление и горячее водоснабжение – источник теплоснабжения котельная по ул. Вятская, 37/3, объекта «Жилой дом» установлены приборы учета тепловой энергии на каждую квартиру и внутридомовые.
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич и газобетонный блок	Кирпич и газобетонный блок
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Прошито и скреплено печатью 2 лист  
 И.о. главного архитектора города – дир.  
 Департамента архитектуры и градостро  
 города Ростова-на-Дону  
 Мельников Г.В.



Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	59,10	59,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок	Газобетонный блок
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.02.2021г., Котюкова Марина Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-784, выдан 17.12.2012г.  
 Реестровый номер – 23582

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
 эксплуатацию)

«31» Марта 2021 г.



Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)